



Технологии КНАУФ

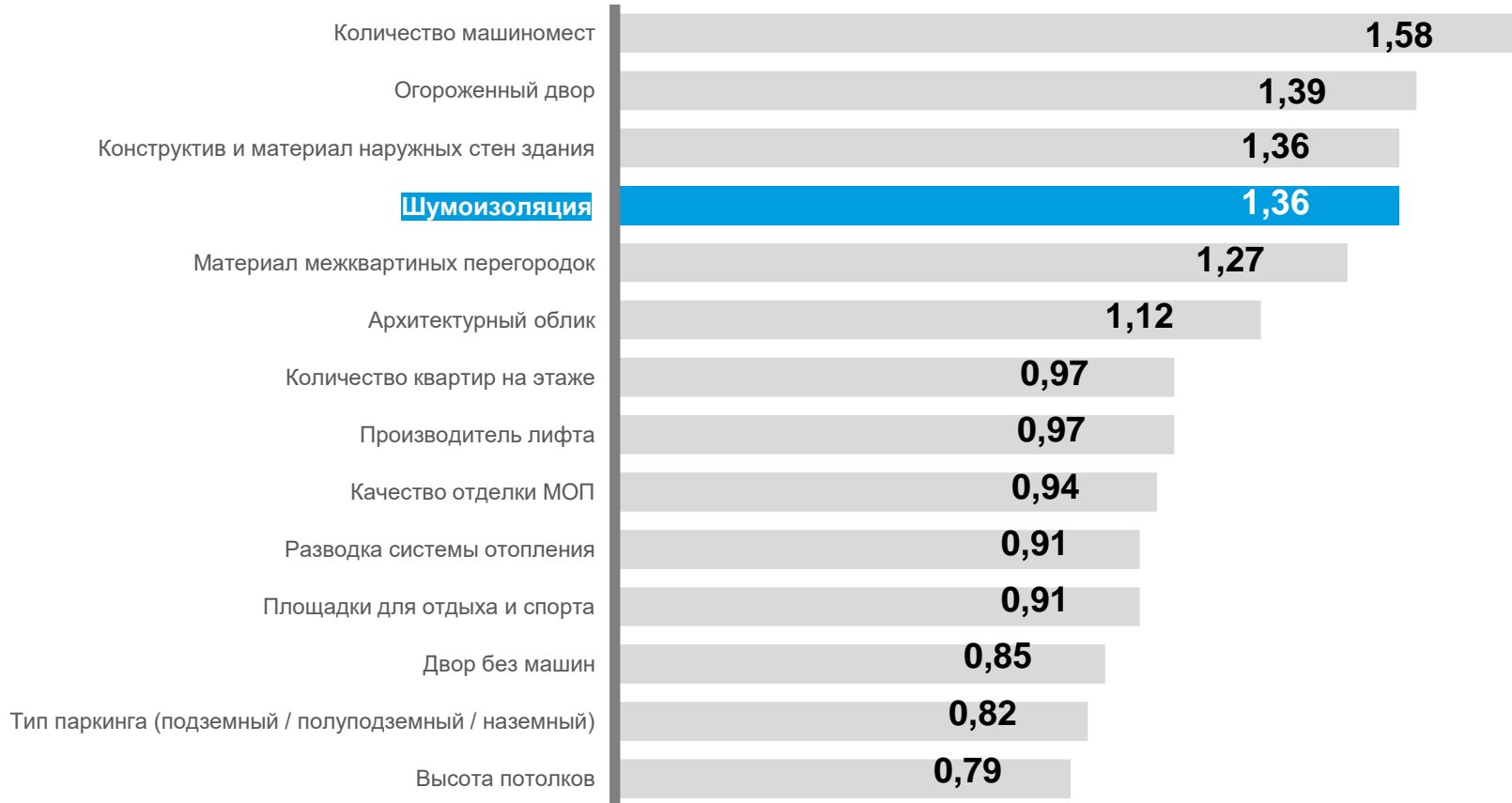
В МНОГОЭТАЖНОМ
ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПЕРЕГОРОДКИ

Выгоды применения стен КНАУФ

Проблема шумоизоляции в многоквартирных домах **уже** беспокоит заказчиков ремонта

Оценка важности параметров качества новостроек*



* По данным исследования компании Талан

По 5 бальной шкале от -2 («Совершенно не важно») до +2 («Однозначно важно»)



Шумоизоляция



Увеличение полезной площади



Снижение нагрузки на перекрытия и фундамент



Сокращение сроков строительства



Экономическая выгода



Текущая ситуация с применением стен КНАУФ в ЖК



Эксперты компаний «Голос Девелопмент», «Брусника», «Legenda Development»



Главное преимущество технологии — **хорошее качество финишной поверхности**, не требующее дополнительного выравнивания и отделки. Монтаж внутренних стен выполняется с минимальными физическими усилиями, а приступать к нему можно еще до того, как дом полностью возведен

Перегородки из гипсокартона дают **свободу планировки**. Их можно переносить, в то время как кирпичные стены располагаются друг под другом из-за их веса. При этом листы гипсокартона по структуре плотнее, чем кирпич

Каркасная технология эффективно решает **вопросы шумоизоляции**. Если все делать по технологии, не нарушать ее, то и проблем никаких не возникнет

Рынок требует совершенствования продукта и такие перегородки обеспечивают это качество. С ними **работать быстрее и эффективнее**. Проще работать с ними, чем искать мастеров, которые, к примеру, способны отштукатурить 50 тыс. кв. м за четыре месяца



Приоритетные виды перегородок для жилых помещений

Перегорodka C 112



КНАУФ-лист **Сапфир**

12,5 мм х 2

На основе
специального листа
гипсокартона

Реализовано в более
чем 100 ЖК

Перегорodka C 362



КНАУФ-суперлист (**ГВЛ**)

12,5 мм х 2

На основе
гипсоволокнистого
листа

Повышенные
свойства подходят
для отеля 5*



Подходит для класса жилья:

- Комфорт
- Комфорт+



Подходит для класса жилья:

- Бизнес
- Элит

Звукоизоляционные свойства в зависимости от типа перегородки

Традиционные материалы:
Газоблок / кирпич / пазогребневые плиты



Перегородки КНАУФ



Соответствуют требованиям звукоизоляции отеля 5*



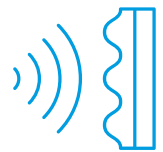
Rw 35-44 дБ



Rw 47-57 дБ

KNAUF

Высокая шумоизоляция

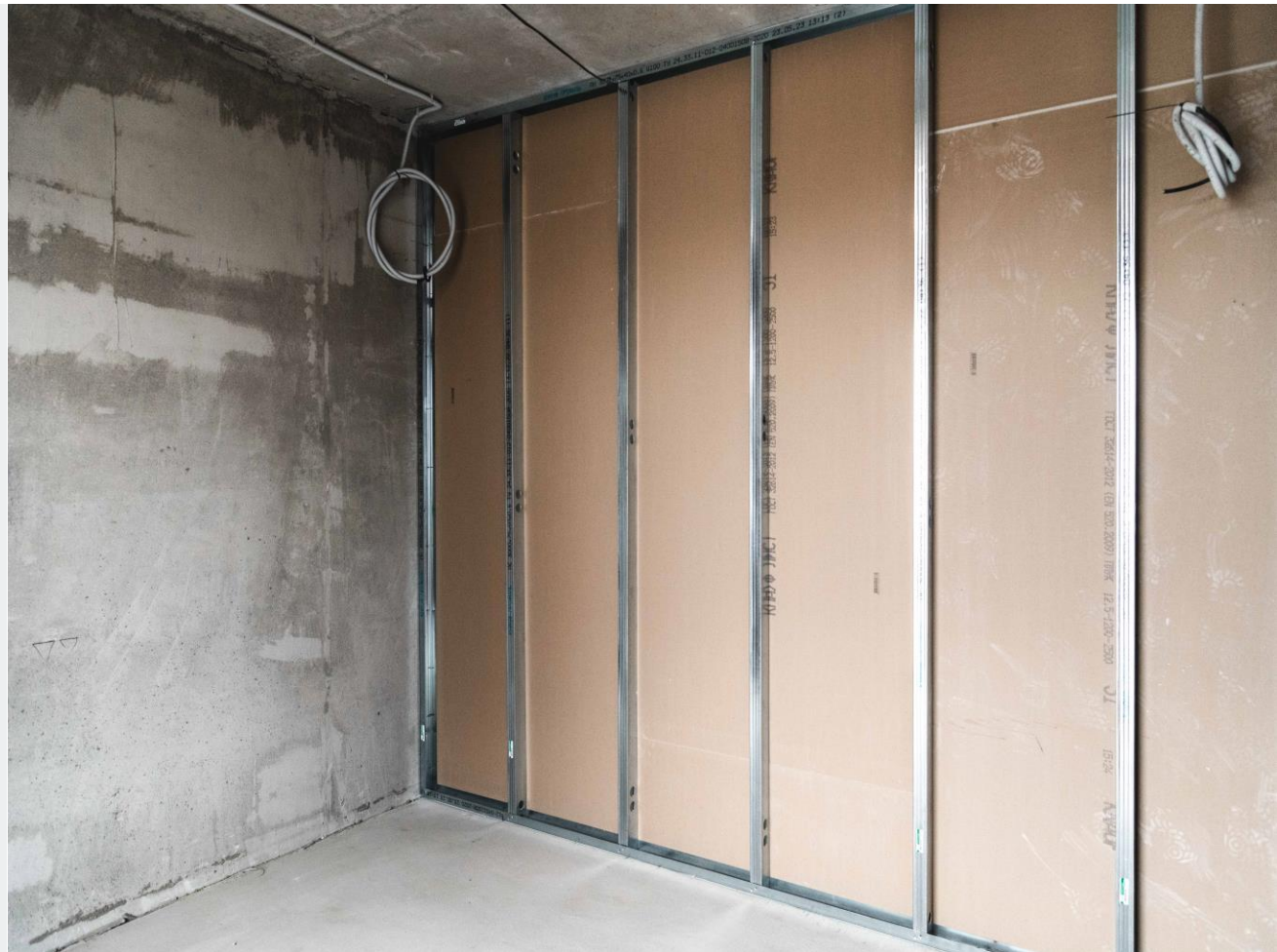


Результаты натурных испытаний на объекте

ПГП	40 дБ
Перегородки КНАУФ “комната – комната”, (норма 43 дБ)	45-46 дБ,
Перегородки КНАУФ “комната – с/у”, (норма 47 дБ)	51-52 дБ

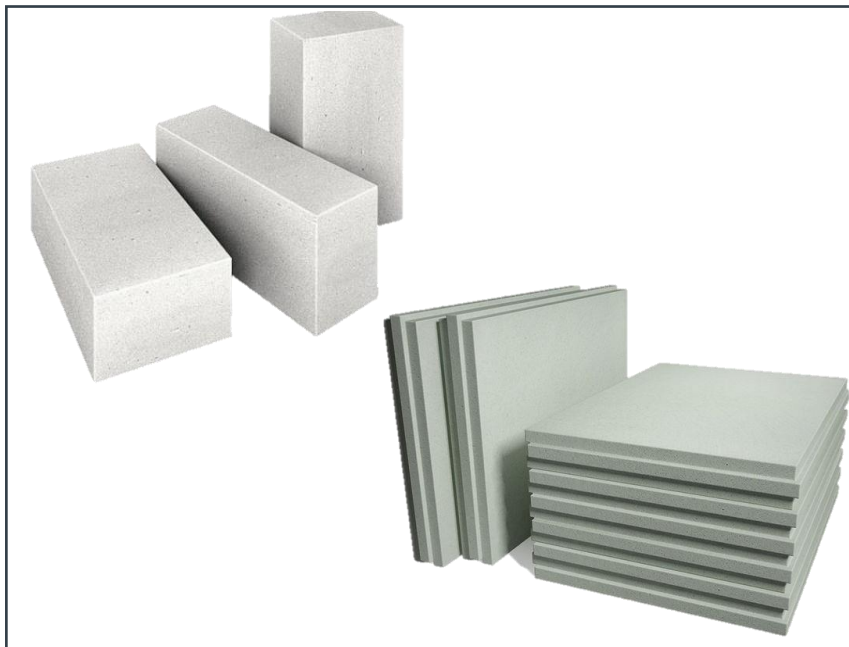


Руководитель по продукту компании **Железно**,
Александр Пегушин



Толщина межкомнатных стен

Традиционные материалы:
Газоблок / кирпич / пазогребневые
плиты



Толщина 80-160 мм

Перегородки KNAUF



Толщина 75-100 мм

Дополнительная выгода в площади

Традиционное строительство



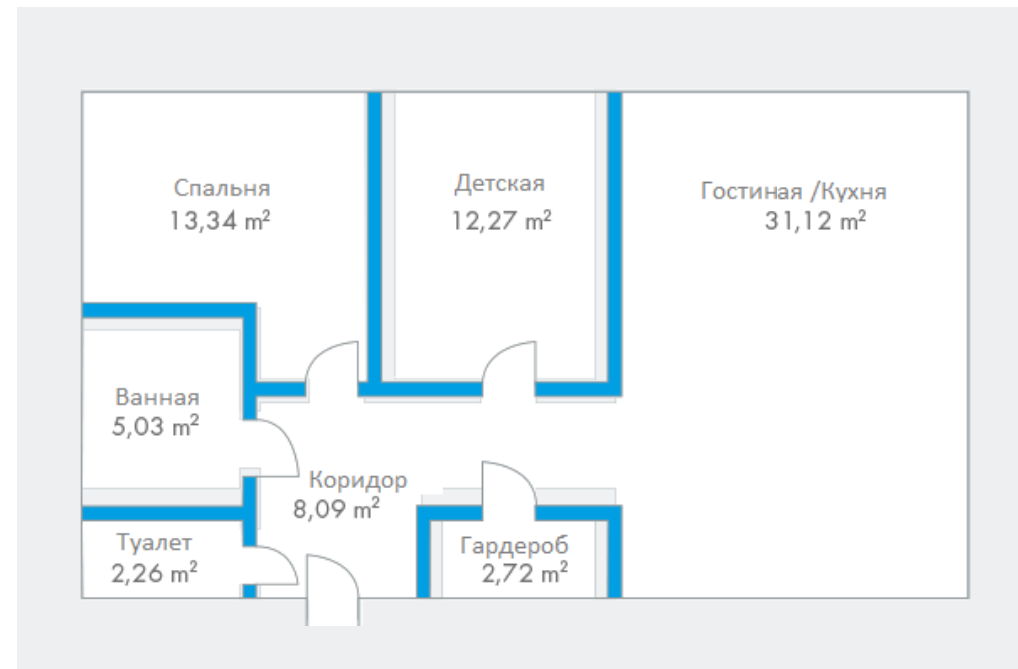
72,44 м²

Сухое строительство



74,83 м²

Типовой проект 10-этажного 3-подъездного дома (сравнение С 361 с кирпичной перегородкой)



- Общая площадь встроенных помещений административного назначения – 469,84 м²
- Общая площадь квартир – 4 088,07 м²

Дополнительная выгода



Выгода при стоимости
1 м² – 200 000 руб.

≈ **400 000** руб.

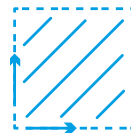
дополнительная выгода с **одной** квартиры

≈ **20 000 000** руб.

дополнительная выгода с **одного** дома



Увеличение полезной площади



Результаты на реальном объекте + 2,5%

S этажа с блочными материалами	274 м ²
S этажа с перегородками КНАУФ	281,6 м ²



Директор по строительству компании **Голос Девелопмент**,
Михаил Кочетов



Сравнение веса перегородок

Традиционные материалы:
Газоблок / кирпич / пазогребень



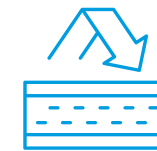
Вес от 85 кг/м² до 256 кг/м²

Перегородки КНАУФ



Вес от 30 кг/м² до 70 кг/м²

Снижение нагрузки на перекрытия и фундамент



Результаты при расчете экономии на реальном объекте, 4*2,7 м²

Вес перегородки из блочных конструкций	1 296 кг
--	----------

Вес перегородки КНАУФ	572 кг
-----------------------	--------

“Экономия **0,45 кубометра бетона/м² жилья** + снижение металлоемкости в каркасе здания”

Вице-президент блока проектирования компании **Glorax**, Павел Гаврилов



Сокращение сроков выполнения работ

Стандартная перегородка



Работы:

- + блоки
- + оштукатуривание

3,41 чел./час

Перегородка КНАУФ



Работы:

- + листовой материал
- + каркас
- + шпаклевка
- + комплектующие

1,32 чел./час

x 2,5

Сокращение
трудозатрат

x 2

Снижение
времени монтажа

Преимущества сухого строительства



- Быстрая отделка жилья и ввод в эксплуатацию



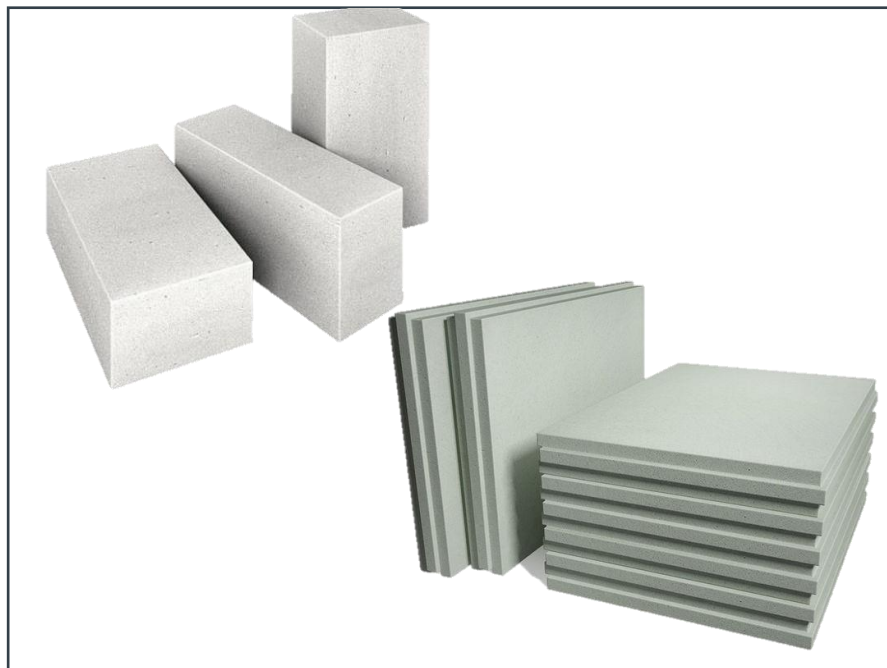
- Современные системы гибко подстраиваются под любую планировку квартиры



- Отсутствие временных промежутков в работах

Сравнение стоимости материала

Традиционные материалы:
Газоблок / кирпич / пазогребень



1 700-2 750 руб./м²

Перегородки КНАУФ



1 600-2 400 руб./м²

Экономическая выгода



Экономия 15 %
Снижение трудозатрат в 2,5 раза

Стоимость перегородки из ПГП	3 310 руб.
Стоимость перегородками КНАУФ	2 816 руб.



* Расчет стоимости материалов + работ

Директор по строительству компании **Голос Девелопмент**,
Михаил Кочетов



Изготовление индивидуального размера материала



20% ЭКОНОМИЯ
на материалах
и стоимости работ

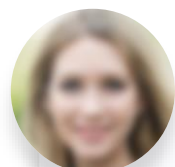
- Быстрый монтаж
- Нет отходов
- Нет горизонтальных швов

Мифы о применении гипсокартона

Как мы помогаем Застройщику работать с возражениями



**На «гипсокартон»
ничего
не повесишь**



**Гипсокартон
хрупкий**

1

**Готовим
с Застройщиком
инструкцию
по эксплуатации
помещения:**

- как крепить тяжелые предметы
- как прокладывать коммуникации



2

**Размещаем макет
стены в разрезе
в шоу-руме
Застройщика
с закрепленным
кухонным шкафом
или телевизором**



3

**Проводим обучение
сотрудников
отдела маркетинга
и продаж:**

- как работать с возражениями
- как объяснить преимущество данных стен
- какую выгоду получает клиент

Прочность

ЧТО МОЖЕМ?

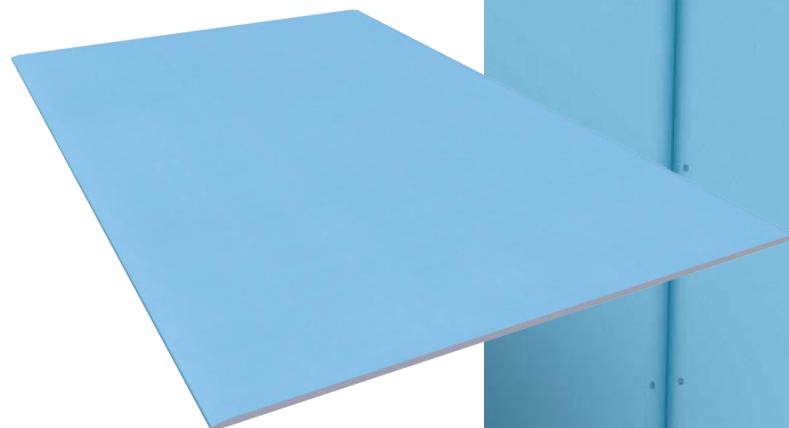
Технологии КНАУФ для перегородок



КНАУФ-суперлист



КНАУФ-Аквапанель



КНАУФ-Сапфир



ВОТ ТАК!



Прочность и надежность гипсокартона, простое навешивание грузов



Усиленный лист
гипсокартона КНАУФ-лист
Сапфир выдерживает груз

до **65*** кг

* при использовании двух слоев Сапфира
и дюбеля для полых конструкций Хартмут

Прочность

тах. нагрузка на п.м. перегородки



Участвуем на всех этапах проекта





Спасибо за внимание!



Алексей Марьяненко
Эксперт по
сухому строительству
+7 988 242 39 42

Maryanenko.alexey@knauf.ru