



ВЕДУЩИЙ ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
ШИРОКОГО СПЕКТРА ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КУБАНИ В 2024 ГОДУ: КАК ПРЕОДОЛЕВАТЬ ОХЛАЖДЕНИЕ

Спикер

Ольга Щербинина,
Директор по продажам

GRACIA
CERAMICA



ШАХТИНСКАЯ
ПЛИТКА

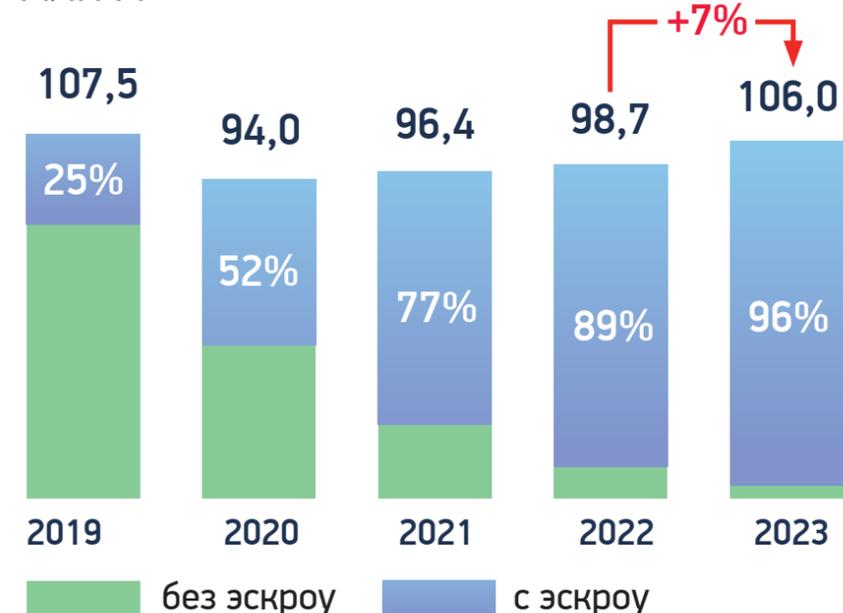


МАРКИНСКИЙ
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД

Рынок жилищного строительства

Рекорды и позитив 2023...

Объем строящегося жилья почти вернулся к «доковидному» 2019 г., млн м²



Объем жилищного строительства в России достиг максимума с 2020 года благодаря высоким запускам новых проектов

В 2023 г. запущен рекордный объем новых проектов жилищного строительства, млн м²



- Краснодарский край 2,2 млн м² (-48%)
- Ростовская область 1,9 млн м² (+72%)

Рекордный уровень продаж в 2023 г. достигнут за счет льготных программ, тыс. зарег. населением ДДУ на жил. помещения



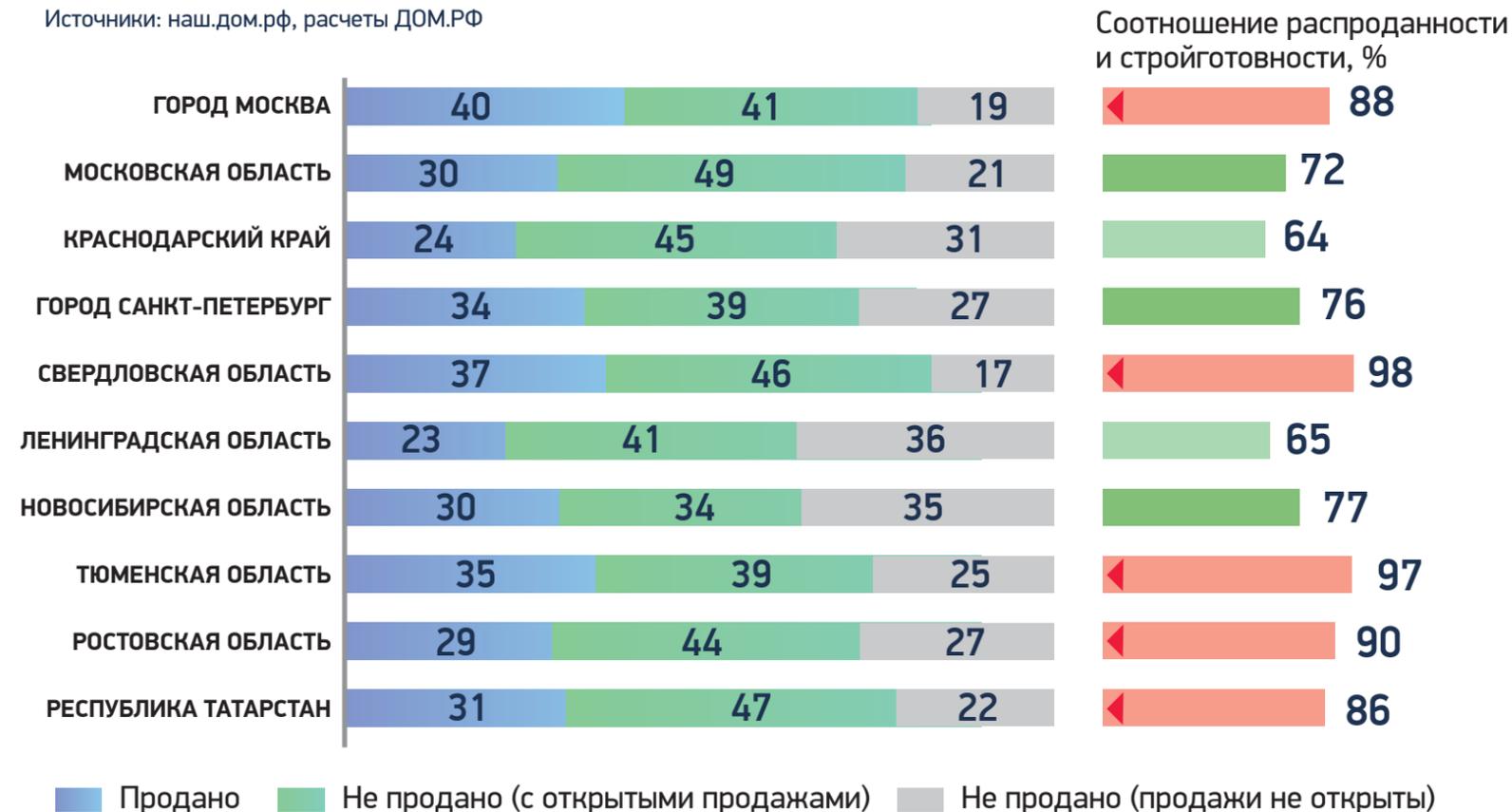
Продажи жилья в новостройках выросли на 42% в 2023 году

... но Риски охлаждения 2024

- Ситуация в части баланса спроса и предложения в крупнейших регионах неоднородна
- У нас, на юге, риски избытка предложения: соотношение распроданности и стройготовности ~65%, срок реализации непроданного строящегося жилья около 3 и более лет

Показатели сбалансированности в топ-10 регионах по объему строящегося жилья на 01.01.2024

Источники: наш.дом.рф, расчеты ДОМ.РФ



Реализация квартир в строящихся домах, ЮФО, апрель 2024



«Равновесное» соотношение распроданности и стройготовности на инвестиционной фазе проекта должно составлять около 70%. Если показатель ниже 60% – растут риски затоваренности, а если выше 80% – риски дефицита предложения.

Переход от предложения просто продукта к предложению готового решения

Одна из тенденций рынка, которая помогает создать ценность для потенциального покупателя



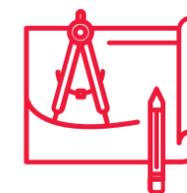
Отделка

- Чистовая отделка с выбором из нескольких вариантов интерьерного решения
- Чистовая отделка как опция при покупке квартиры



Квартира под ключ

- Чистовая отделка + мебель + бытовая техника



PREFAB-технологии

- «Готовое решение» для готового решения

ГК UNITILE 2023
отмечает рост
потребления
в отделке:

плитки в эконом
сегменте на

34%

плитки в сегменте
средний + на

17%

тенденции
сохранятся на

2024-2025 гг.

В отделке UNITILE помогает создавать сбалансированные решения, адаптиро- ванные под тренды

- Текстуры мрамор, натуральный камень и дерево который год подтверждают свое лидерство на рынке отделки в среднем и эконом ценовых сегментах – оценка долгосрочных отношений и совместных разработок с партнерами рынка ЖС.
- UNITILE на 2024-2025 гг. прогнозирует, что основными трендами отделки останутся плиты преимущественно в белых/светлых тонах.



О ГК Unitile



Два завода по производству облицовочной плитки и керамогранита



Карьер по добыче сырья



Кирпичный завод

GRACIA
CERAMICA

graciaceramica.com

Под флагманским брендом Gracia Ceramica выпускаются облицовочная плитка и керамогранит более высокого ценового сегмента, соответствующие современным тенденциям и потребительским запросам.

ШАХТИНСКАЯ ПЛИТКА

shakhtinskaya.ru

«Шахтинская плитка» давно присутствует на рынке керамики, знакома многим потребителям и зарекомендовала себя как проверенное надежное решение, в том числе в экономсегменте.

МАРКИНСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД

markinskiy.ru

А под брендом «Маркинский кирпичный завод» производится высококачественный облицовочный кирпич.

За пределами России полный спектр нашей продукции доступен в 6 странах



Продукция ГК Unitile представлена более чем на полутора тысячах торговых площадок по всей стране, включая крупнейшие федеральные и региональные DIY-сети. Благодаря развитой сети собственных складов и партнерской дистрибуции продукция доступна к покупке и отгрузке в любой точке нашей страны.

Преимущества партнерам



Юнитайл – производитель №2 в РФ, **надежен** в поставках любого объёма продукции



Наличие собственной развитой сети складов дает возможность **высокой скорости** доставки готовой продукции



Продукт проходит добровольную сертификацию на **соответствие ГОСТ**, требованиям пожарной безопасности



Оптимальная локация завода – производителя позволяет **сократить** логистические **затраты**



Широкий ассортимент, способный решать множество задач **в различных сферах строительного рынка**, включая не только интерьерные, но и наружные работы

Сервис:



- Возможность совместной разработки интерьерных решений в соответствии с ТЗ
- Координация с этапами строительства, отбор и поставки продукции в минимальные сроки
- Взаимодействие под ключ с подрядными организациями строительства (отчетность, соблюдение условий поставки, взаиморасчёты)

“ В динамическом изменении рынка жилищного строительства, сервис и набор дополнительных преимуществ привнесут синергию от сотрудничества.

Спасибо за внимание!