

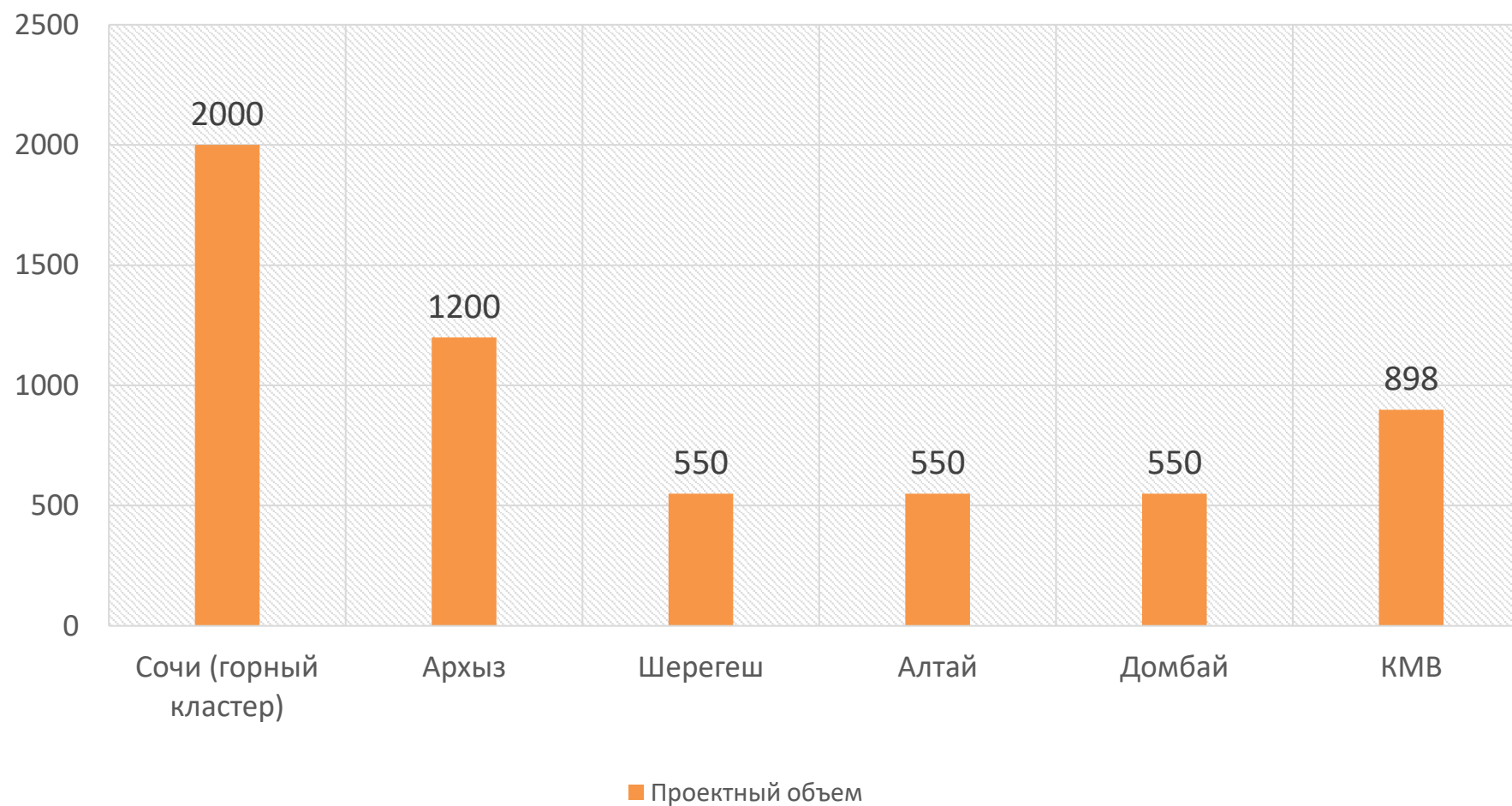
ТРЕНДЫ РЫНКА КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Ирина Иванцова

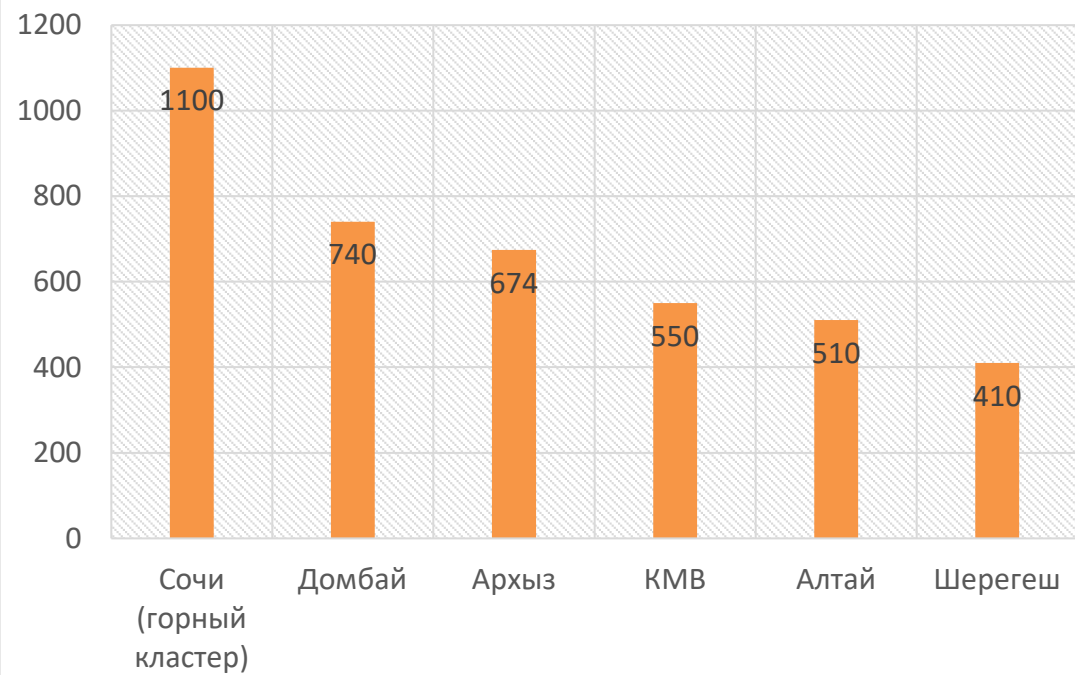
руководитель отдела маркетинга
и аналитики ГК «Самсон»

Объем предложения

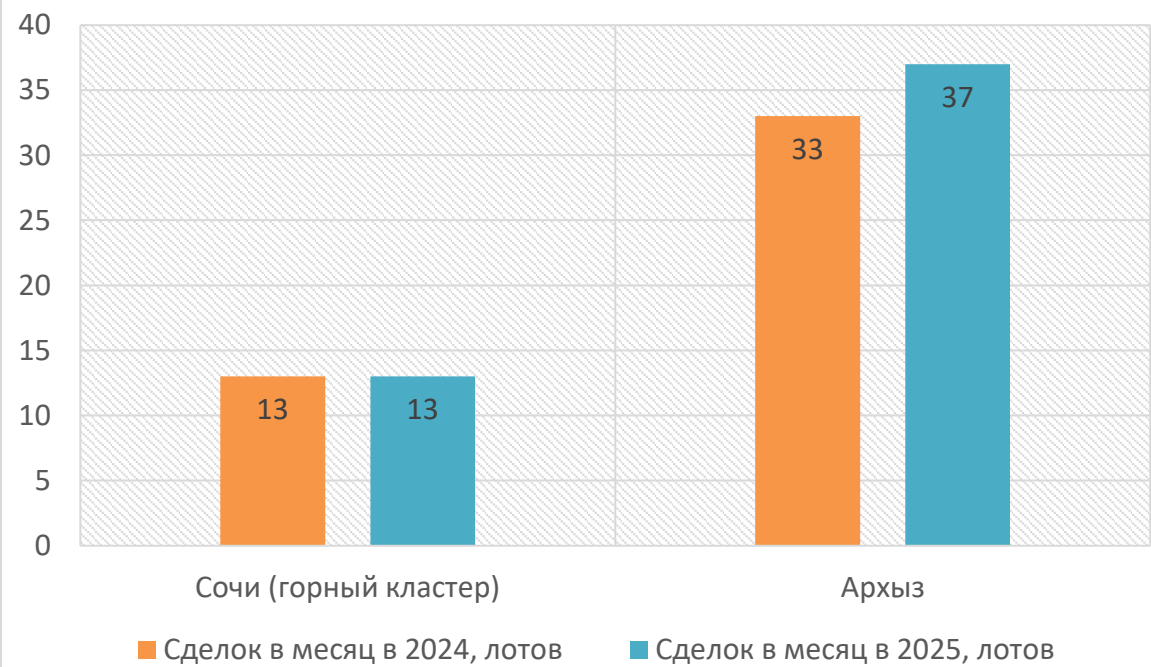


УРОВЕНЬ ЦЕН И СПРОС

Средняя цена за кв.м., тыс.руб.

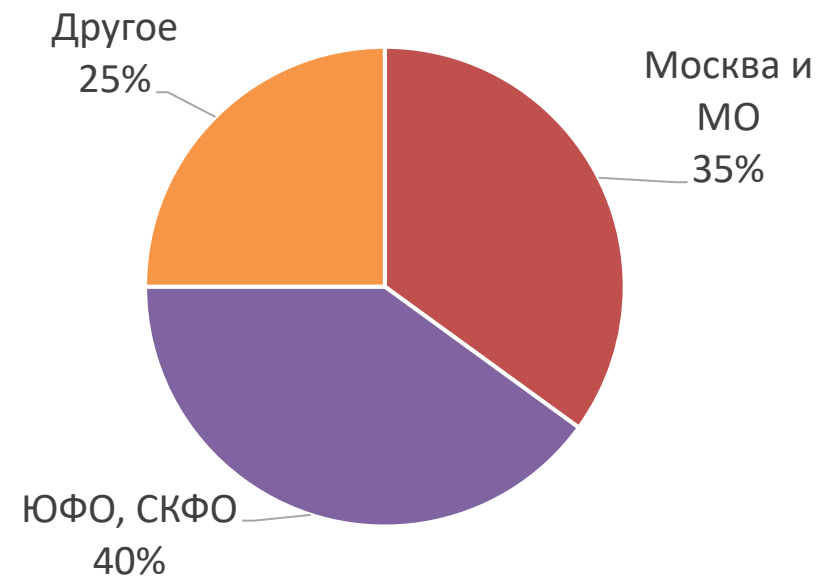


Динамика спроса, сделок в месяц

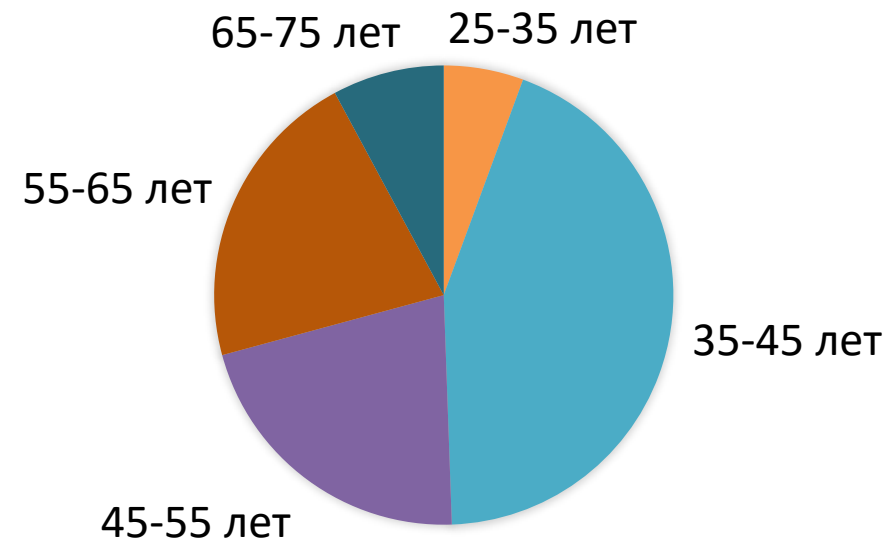


ПОРТРЕТ ИНВЕСТОРА

ГЕОГРАФИЯ



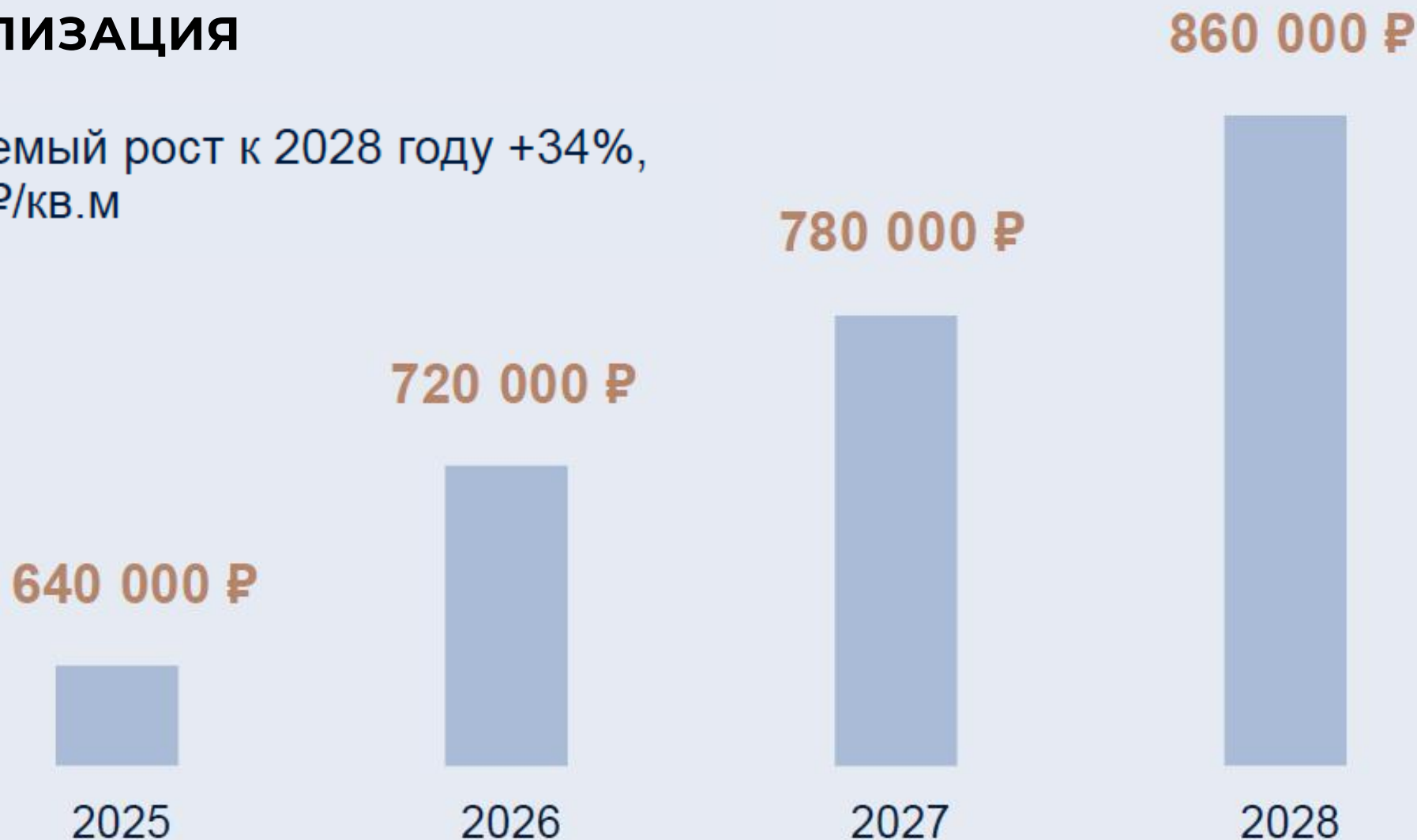
ВОЗРАСТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЦЕЛИ

1. КАПИТАЛИЗАЦИЯ

Прогнозируемый рост к 2028 году +34%,
стоимость, ₽/кв.м



Не является публичной офертой и/или индивидуальным инвестиционным предложением. Расчет доходности произведен исходя из прогнозов о среднегодовой загрузке комплекса в 71%, средней стоимости номера на уровне 17,7 тыс. руб./сутки и возможных тарифов управляющей компании. Капитализация рассчитана как сочетание операционной доходности и ожиданий от роста цен на недвижимость, находящейся во владении. Реальная доходность может отличаться. ООО «СЗ Лунная Поляна 1». Проектная декларация на сайте ДОМ.РФ. Подробнее на сайте <https://lp2-arhyz.ru/>. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЦЕЛИ

2. ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

Основные показатели операционной доходности от владения будущими апартаментами проекта.

ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИ — 7–9 лет

ДОХОДНОСТЬ ОТ АРЕНДЫ ЗА 10 ЛЕТ — 10–14%

Не является публичной офертой и/или индивидуальным инвестиционным предложением. Расчет доходности произведен исходя из прогнозов о среднегодовой загрузке комплекса в 71%, средней стоимости номера на уровне 17,7 тыс. руб./сутки и возможных тарифов управляющей компании. Капитализация рассчитана как сочетание операционной доходности и ожиданий от роста цен на недвижимость, находящейся во владении. Реальная доходность может отличаться. ООО «СЗ Лунная Поляна 1». Проектная декларация на сайте ДОМ.РФ. Подробнее на сайте <https://lp2-arhyz.ru/>. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций.

ФАКТОРЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Прогноз роста туристического потока и дефицит текущего номерного фонда

ADR – средняя стоимость проживания в гостинице за сутки

Инвестиции в развитие курорта, государственная поддержка

Конкурентные преимущества объекта



SAMSON

инвестиционно-строительный холдинг

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



 sk.samson.ru