

РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И КУРОРТНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Подводные камни курортного девелопмента в прибрежных зонах



Шебзухова Ольга Александровна

ДВИЖЕНИЕ 

Автор «Концепции развития инфраструктуры яхтенного туризма на побережье муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» и «Концепции развития яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края».

Идея "Развитие водного туризма в России" вошла в список ТОП-60 среди 23 565 идей форума "Сильные идеи для нового времени 2023" Агентства стратегических инициатив.

Доцент Сочинского государственного университета

Вицепрезидент ассоциации развития яхтенного туризма и марин

Председатель совета директоров
ГК "Альянс Марин Девелопмент"

Генеральный директор
ООО "Центр развития рекреационных технологий "Новые горизонты"

Эксперт по курортной недвижимости и комплексному развитию территорий

Девелопер в сфере туризма и рекреации

Архитектор -
член Союза архитекторов РФ

«Доля туризма в ВВП к 2030 году должна вырасти до 5%»

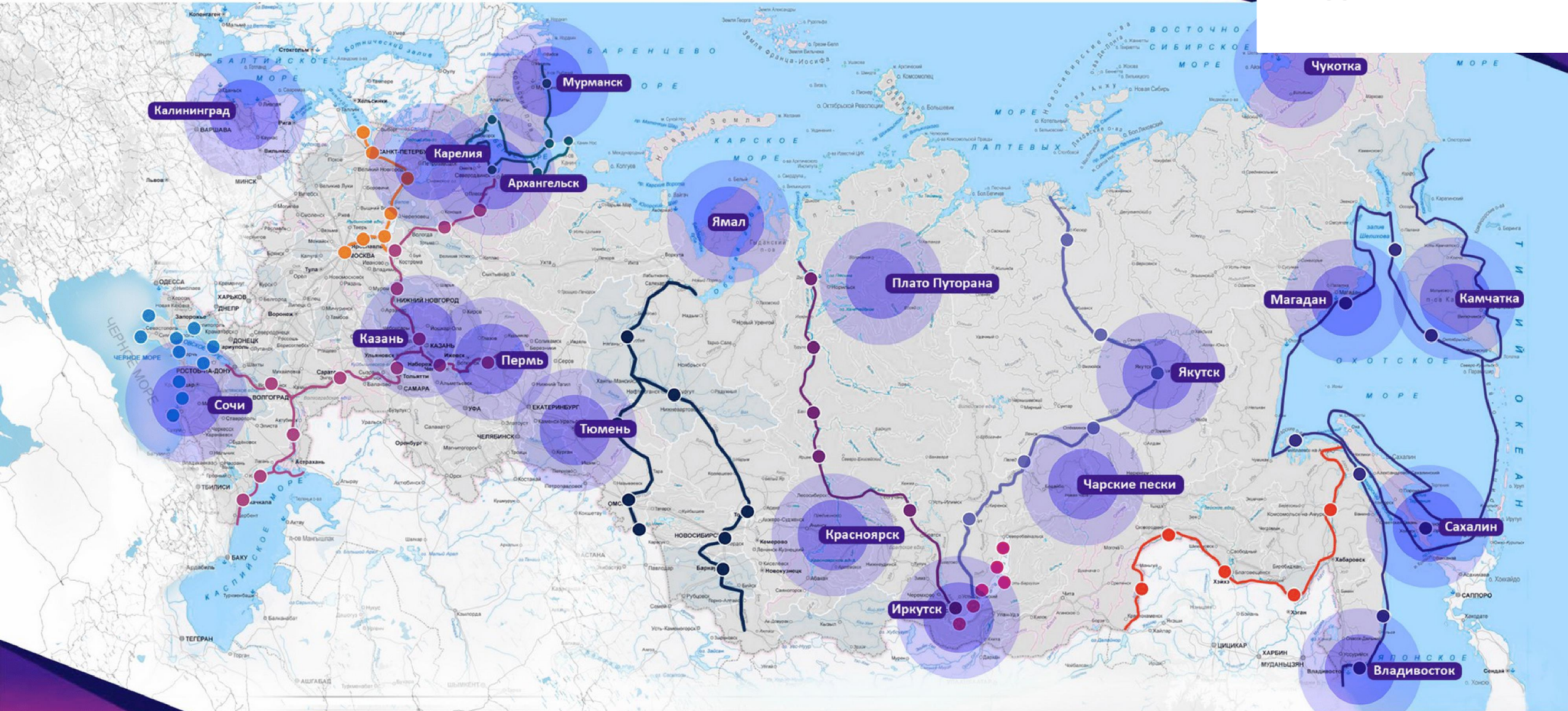
Заявил президент России Владимир Путин в ходе своего выступления на Петербургском международном экономическом форуме

«Развитие внутреннего туризма – один из приоритетов нашей долгосрочной стратегии. За шесть лет доля туристической отрасли в валовом внутреннем продукте (ВВП) должна увеличиться до 5%, а количество поездок по стране с размещением в гостиницах вырастет до 140 млн человек», – сказал глава государства.

Планируется строительство гостиниц, кемпингов, горнолыжных курортов и парков развлечений.



ДВИЖЕНИЕ



12 макротерриторий — ключевые географические направления развития туризма в стране

ДВИЖЕНИЕ



**включен в 2 макрорегиона
***включен в 3 макрорегиона

Разработаны в 2022 году,
утверждены Д.Н. Чернышенко

- Большое Золотое кольцо
- Западный Юг России
- Дальний Восток
- Схема развития туризма всей страны

Разработаны в 2023 году,
утверждены Д.Н. Чернышенко

- Из Москвы в Санкт-Петербург
- Байкал
- Большой Кавказ

Разработаны в 2024 году,
утверждены Д.Н. Чернышенко

- Русская Балтика
- Восточный Юг России
- Большая Волга
- Большой Урал
- Большой Алтай
- Русский Север и Арктика

БОЛЬШОЕ ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО

- Владимирская область
- Ивановская область
- Калужская область
- Костромская область**
- Московская область**
- Рязанская область
- Тверская область***
- Тульская область
- Ярославская область**
- Смоленская область

ИЗ МОСКВЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Республика Карелия**
- Ленинградская область
- Московская область**
- Новгородская область
- Псковская область
- Тверская область***
- г. Москва
- г. Санкт-Петербург

РУССКИЙ СЕВЕР И АРКТИКА

- Республика Карелия**
- Архангельская область
- Вологодская область
- Мурманская область

РУССКАЯ БАЛТИКА

- Калининградская область

ЗАПАДНЫЙ ЮГ РОССИИ

- Республика Крым
- г. Севастополь

ВОСТОЧНЫЙ ЮГ РОССИИ

- Республика Адыгея
- Краснодарский край
- Ростовская область

БОЛЬШОЙ КАВКАЗ

- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Кабардино-Балкарская Республика
- Карачаево-Черкесская Республика
- Республика Северная Осетия
- Ставропольский край
- Чеченская Республика

БОЛЬШАЯ ВОЛГА

- Республика Марий Эл
- Республика Татарстан
- Чувашская Республика
- Астраханская область
- Волгоградская область
- Ивановская область**
- Костромская область**
- Нижегородская область
- Самарская область
- Саратовская область
- Тверская область***
- Ульяновская область
- Ярославская область**

БОЛЬШОЙ УРАЛ

- Республика Башкортостан
- Пермский край
- Свердловская область
- Челябинская область

БОЛЬШОЙ АЛТАЙ

- Республика Алтай
- Алтайский край
- Кемеровская область

БАЙКАЛ

- Республика Бурятия
- Иркутская область

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

- Камчатский край
- Приморский край
- Сахалинская область



Мыс Дежнёва



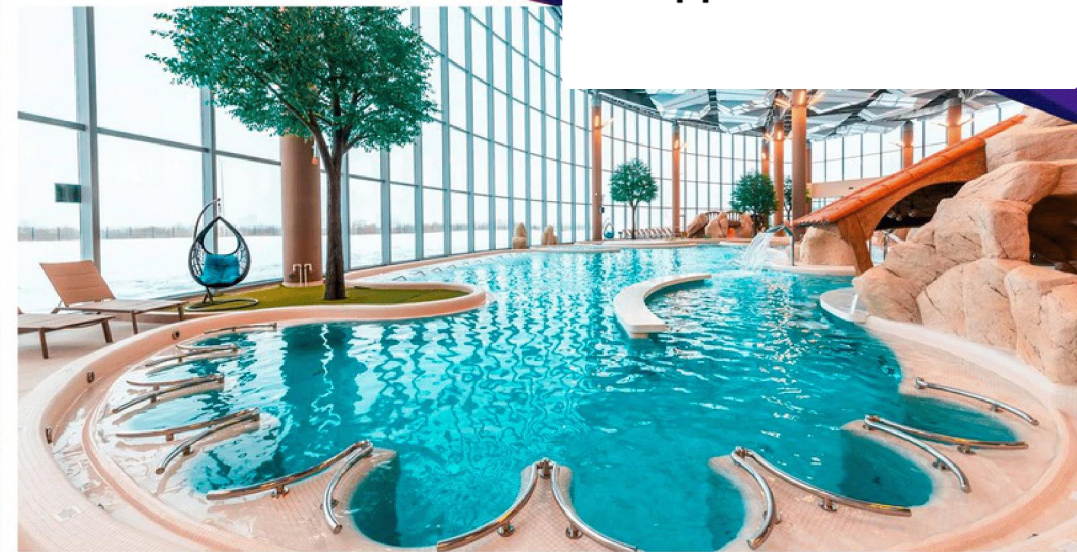
Ненцы в тундре. Ненцы Ямало Ненецкий автономный округ

Туристические направления России, активно развивающиеся в последние годы. Тюмень.

ДВИЖЕНИЕ



Майер курорт Марциаль



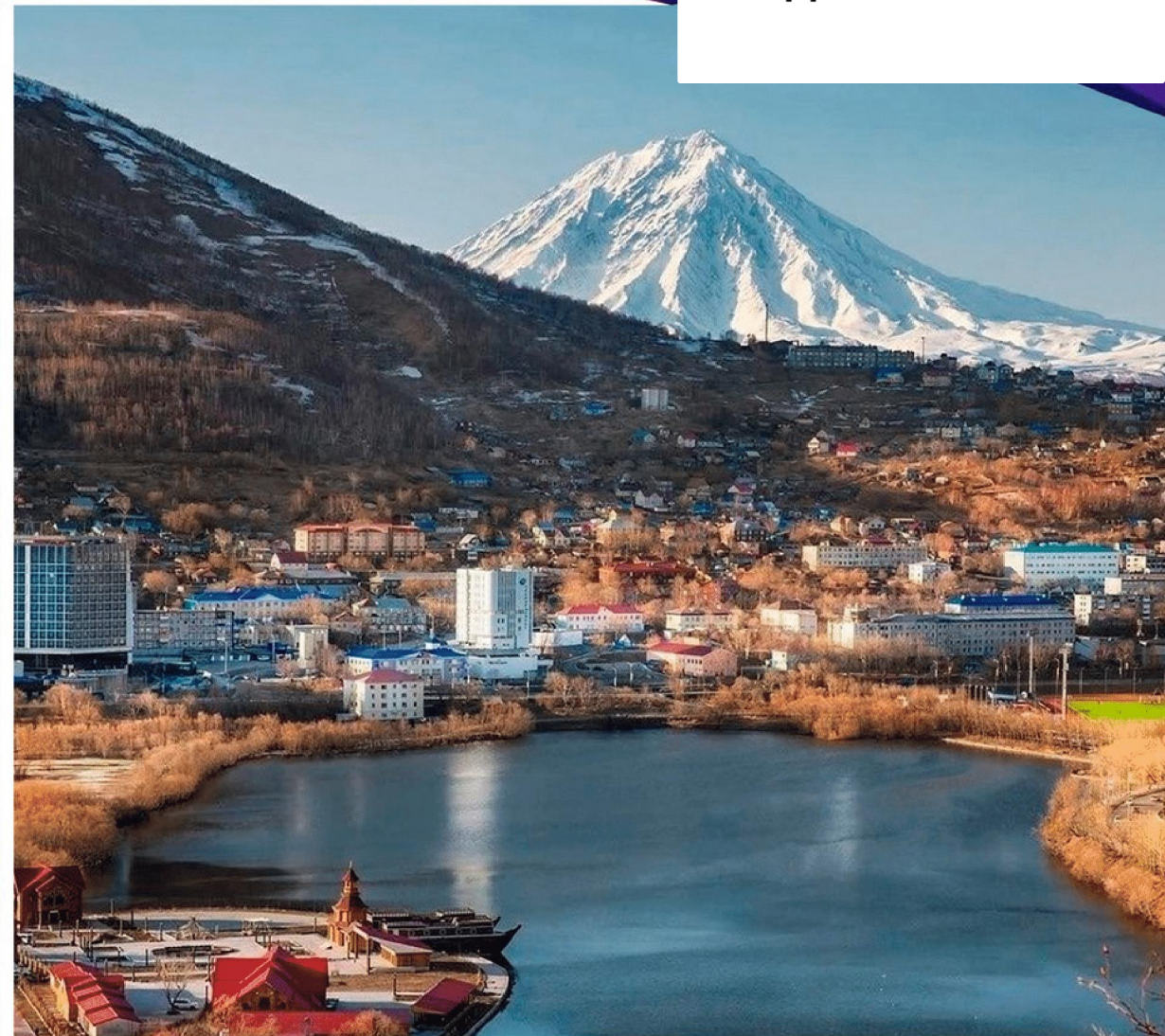
Майер курорт Марциаль. Термальное море

Туристические направления России, активно развивающиеся в последние годы. Дальний Восток.

ДВИЖЕНИЕ



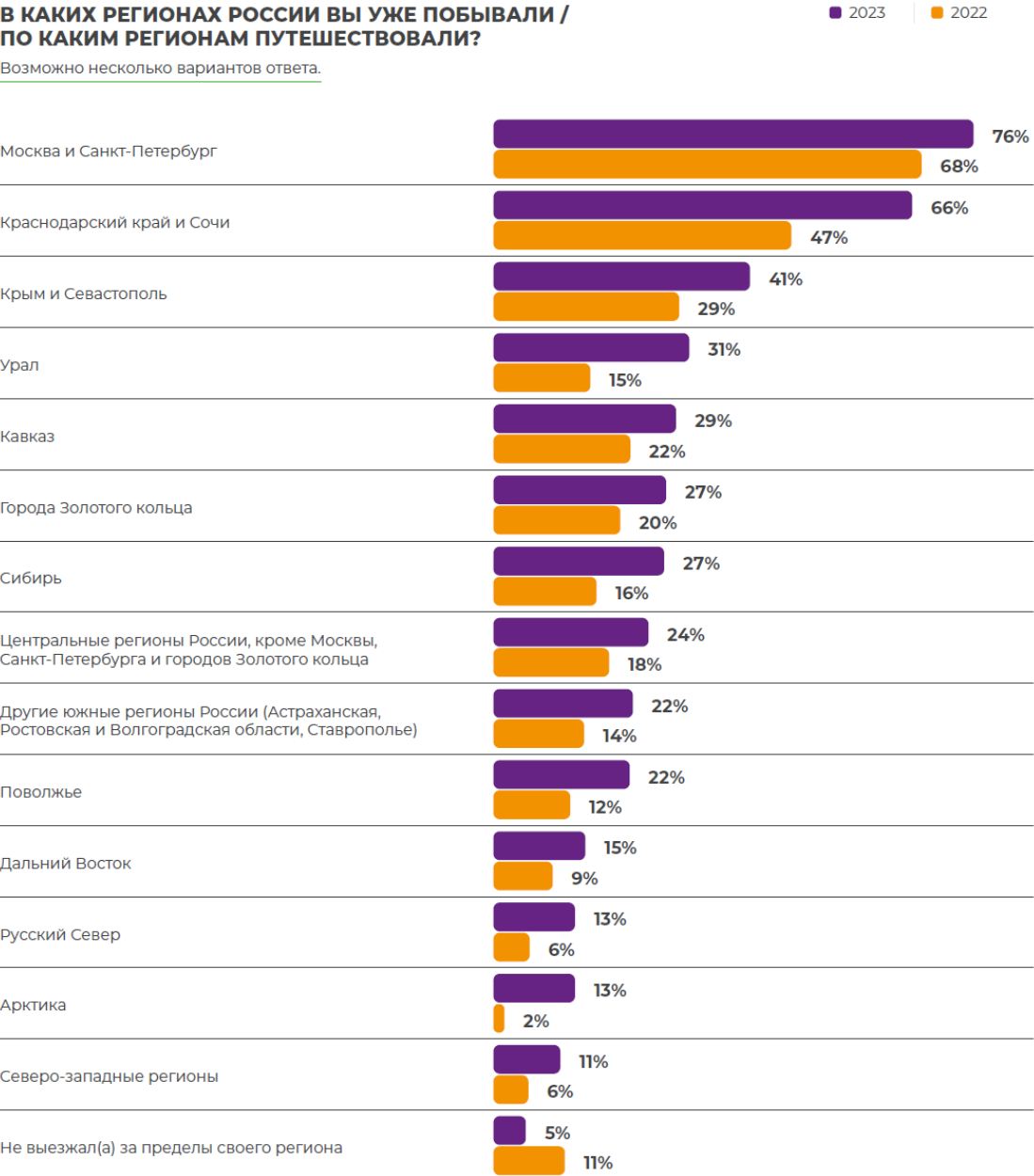
Золотой мост — вантовый мост через бухту Золотой Рог во Владивостоке



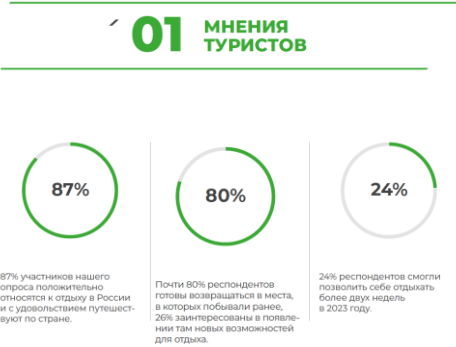
Петропавловск-Камчатский

В КАКИХ РЕГИОНАХ РОССИИ ВЫ УЖЕ ПОБЫВАЛИ / ПО КАКИМ РЕГИОНАМ ПУТЕШЕСТВОВАЛИ?

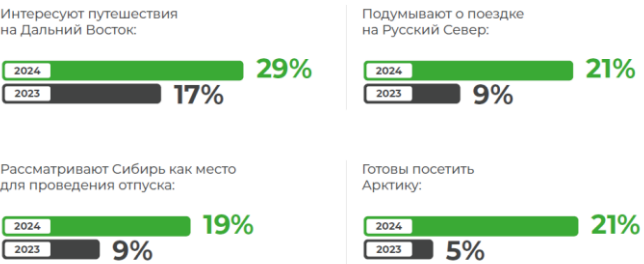
Возможно несколько вариантов ответа.

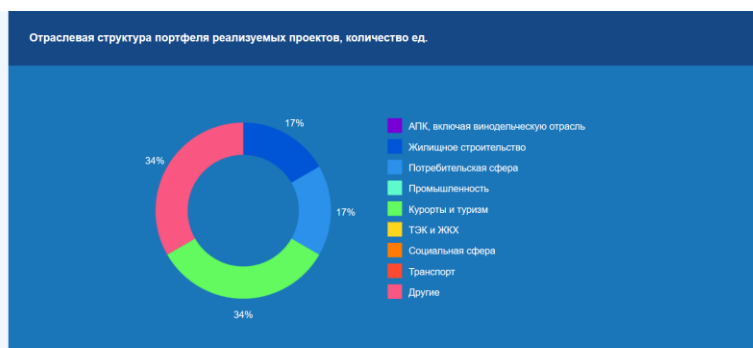
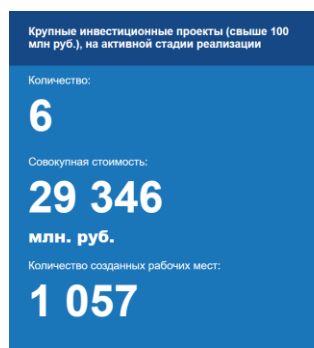


ДВИЖЕНИЕ

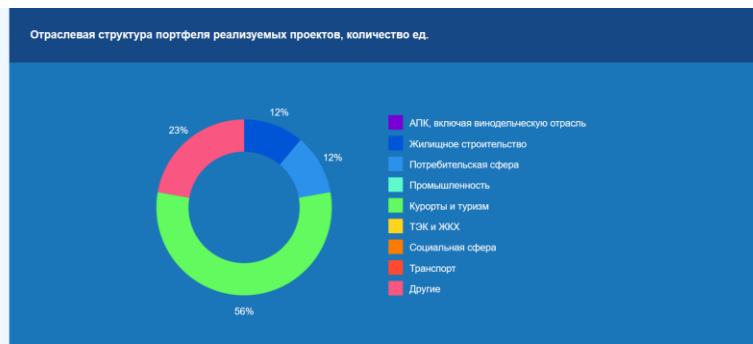
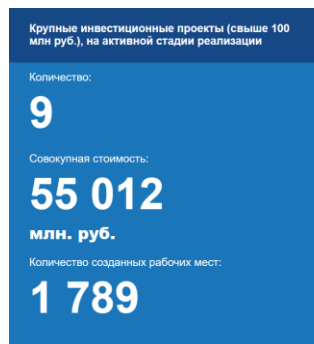


Рост числа путешествий в другие регионы напрямую связан с тем, что значительная часть респондентов предпочитает путешествовать на самолете (47%), автомобиле (25%) или по железной дороге (23%)



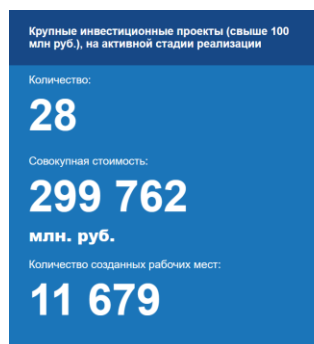


2021



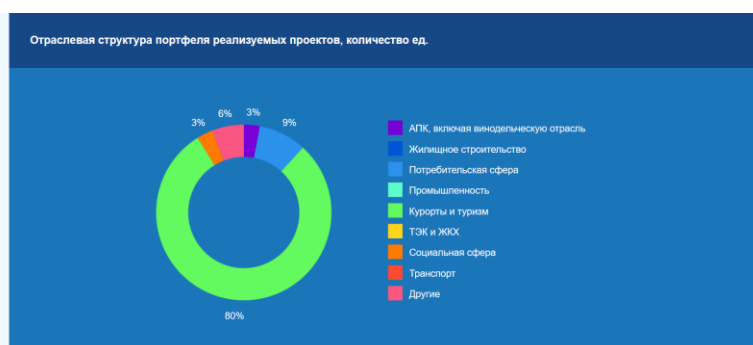
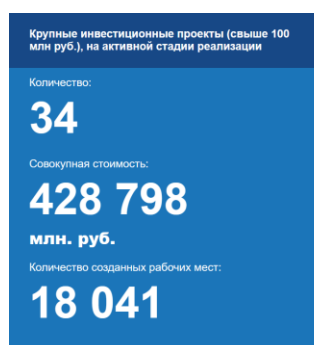
2022

Крупные инвестиционные проекты (свыше 100 млн руб.), на активной стадии реализации



2023

Отраслевая структура портфеля реализуемых проектов, количество ед.



2024

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

КОНЦЕПЦИЯ КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА В МКР. ГОЛОВИНКА ЛАЗАРЕВСКОГО РАЙОНА Г. СОЧИ

Учитывая все благоприятные факторы и туристический потенциал данной территории, предлагается философия комплексного устойчивого развития посёлка Головинка, как курорта для семейного отдыха, способного конкурировать с курортами Турции и Египта.

Концепция основана на глубоком анализе исторических фактов, культурных традиций, социальных исследований и инженерных изысканий.

Предлагаемые в концепции мероприятия направлены на улучшение экологической ситуации в данном регионе, развитие социальной и сервисной инфраструктуры, создание новых рабочих мест и отвечают современным тенденциям в градостроительстве.



ДВИЖЕНИЕ



2017



РИФ 2018

(Российский инвестиционный форум, Сириус)

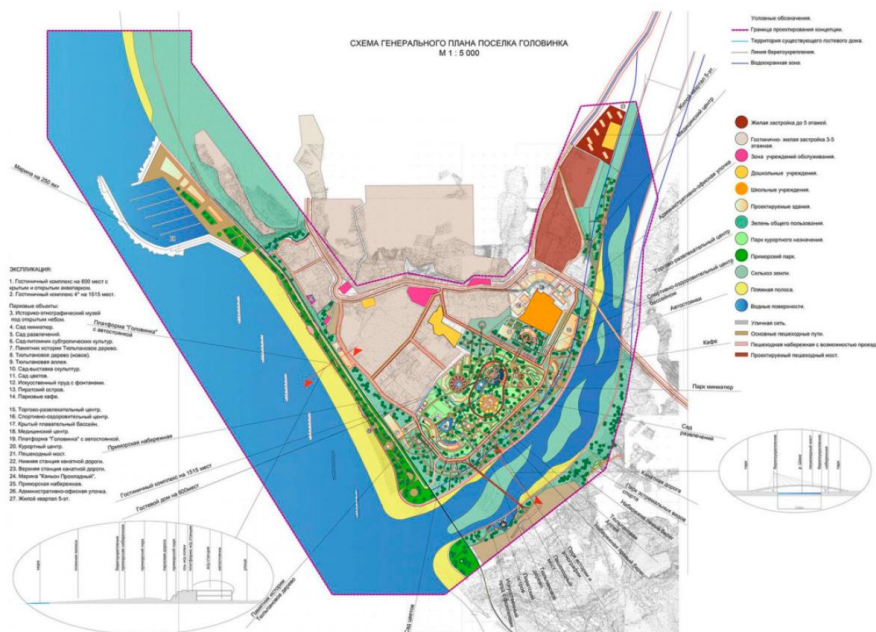
ДВИЖЕНИЕ

Комплексное развитие курортного поселка Головинка города Сочи

100
млрд. рублей

10 инвестиционных проектов

- Гостиничный комплекс 5* с аквапарком на кровле
- Торгово-развлекательный комплекс
- Гостиничный комплекс 5* на ИЗУ
- Марина на 250 яхт
- Защита русла реки Шахе, парк на ИЗУ
- Дегустация сельхозпродукции совхоза «Победа»
- Морская и речная набережные 4км
- Музейный комплекс «Лиран» ООПТ «Тюльпанное дерево»
- Пляжный комплекс
- Речная морская набережная



2018



Комплексное развитие территорий

Концепция курортно-рекреационного комплекса в пос. Аше

ДВИЖЕНИЕ 

Курорт ASHE RESORT & SPA расположен на территории курортного поселка Аше и занимает территории бывших баз отдыха «Южный берег» и «Космос». Включает в себя сеть из 2-х крупных объектов, связанных пешеходными маршрутами и общую парковку.



2020





"MARINE GARDEN SOCHI HOTEL & SPA 5*"

Современный гостиничный комплекс по стандартам международного гостиничного оператора WINDHAM с огромным парком, аква-термальной зоной и водолечебницей. В проекте реализована идея непрерывной пешеходной аллеи от гостиничного комплекса до собственного пляжа. Произведено благоустройство городского сквера и пляжа.

ДВИЖЕНИЕ

Концепция, ЭП, прохождение градсовета г.Сочи, стадия П, экспертиза, получение РНС, РД, авторский надзор

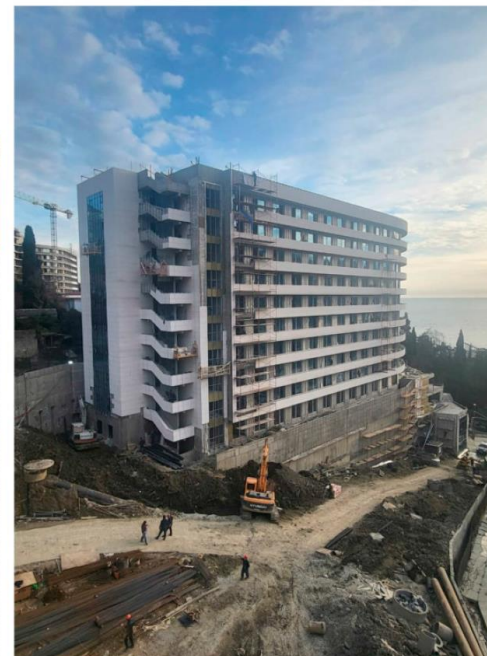


2021

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС RAMADA by Wyndham

- Полный цикл проектирования;
- Сопровождение строительства

ДВИЖЕНИЕ



2022



Ramada by Wyndham Sochi

О проекте

Планировки
Галерея

Инфраструктура

+7 (938) 418-00-36

Получить планировки и цены

АПАРТАМЕНТЫ В RAMADA BY WYNDHAM SOCHI

Официальный сайт 4* гостиничного комплекса в Сочи с собственной инфраструктурой под управлением международного отельера Wyndham Hotels & Resorts

СТАРТ ПРОДАЖ!

Получить каталог цен
и планировок на апартаменты

+7 (999) 999-99-99

Куда отправить?

- ☐ Позвонить
- ☐ Отправить в Telegram
- ☐ Отправить в WhatsApp

Получить каталог

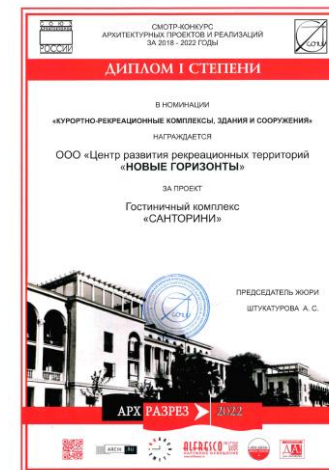
Вы получите каталог апартаментов,
скидку и бесплатную консультацию

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА РЕЛЬЕФЕ "САНТОРИНИ"

Комплекс малоэтажных жилых корпусов отеля гармонично разместился на живописных склонах холма, открывая потрясающие виды. В комплексе предусмотрены собственные бассейны, а также просторные SPA-зоны и современные фитнес-центры, создавая идеальные условия для отдыха, оздоровления и полного расслабления гостей в окружении природы.

ДВИЖЕНИЕ

Разработка гостиничного комплекса максимально вписанного в рельеф



2022

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА РЕЛЬЕФЕ "САНТОРИНИ"

ДВИЖЕНИЕ



Санторини- вулканический остров
в Эгейском море

2022

Схема размещения элементов инженерной защиты и морских рекреационных комплексов на береговой зоне города-курорта Сочи

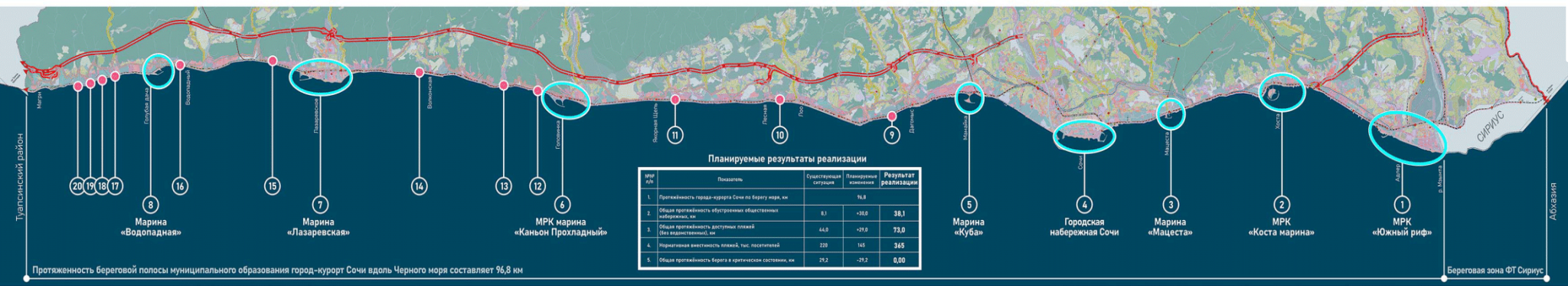


Схема размещения элементов инженерной защиты для формирования бухтовых пляжей на береговой зоне города-курорта Сочи





Существующее состояние берега в районе марины «Водопадная»
! - Плечи и набережные отсутствуют.



Существующее состояние берега в районе марины «Лазаревская»
! - Узкие, размываемые штормами, пляжи.
! - Узкая набережная.



Существующее состояние берега в районе
МРК «Марина «Каньон Прохладный»
! - Узкие, размываемые штормами, пляжи или их отсутствие.
! - Набережные отсутствуют.



Существующее состояние берега на участке между
Мацестой и Хостой
! - Пляжи и набережные отсутствуют.



Существующее состояние берега в районе марины «Коста»
! - Узкие, размываемые штормами, пляжи или их отсутствие.
! - Набережные отсутствуют.



Существующее состояние берега в районе МРК «Южный риф»
! - Пляжи и набережные отсутствуют.

Пилотные проекты развития инфраструктуры яхтенного морского сообщения на российском побережье Азовского и Черного морей



ДВИЖЕНИЕ

Инициаторы проекта:

Гришин Николай Александрович



Шебаухова Ольга Александровна
Председатель совета директоров ГК "Альянс Марин Девелопмент"
Генеральный директор ООО "Центр развития рекреационных технологий "Новые горизонты"
Эксперт по инвестициям в курортную недвижимость
Девелопер
Архитектор - член Союза архитекторов РФ

МАРИНА «КАНЫОН ПРОХЛАДНЫЙ»
MARINA "CANYON PROHLADNIY"

Головинка, Лазаревский район, Сочи
Golovinka, Lazarevskiy district, Sochi



МОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС "ЮЖНЫЙ РИФ"

SEAPORT RECREATIONAL COMPLEX "THE SOUTHERN REEF"
Адлерский район, Сочи
Adler district, Sochi



6	300	10 000	3,83	100	1 800 000
Срок реализации, годы	Вместимость морского порта для яхт	Количество номеров	Инвестиции млрд долларов США	Площадь участка, га	Общая площадь зданий

МАРИНА ВОДОПАДНАЯ В ПОСЕЛКЕ АШЕ
MARINA WODOPADNAYA IN THE VILLAGE OF ASHE

Лазаревский район, Сочи
Lazarevskiy district, Sochi



4	240	1 500	0,47	25,8	140 300
Срок реализации, годы	Вместимость морского порта для яхт	Количество номеров	Инвестиции млрд долларов США	Площадь участка, га	Общая площадь зданий

3-4	250	1 730	0,42	17,3	192 000
Срок реализации, годы	Вместимость морского порта для яхт	Количество номеров	Инвестиции млрд долларов США	Площадь участка, га	Общая площадь зданий

МОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС "КОСТА МАРИНА"

Хостинский район, Сочи
Khostinsky district, Sochi



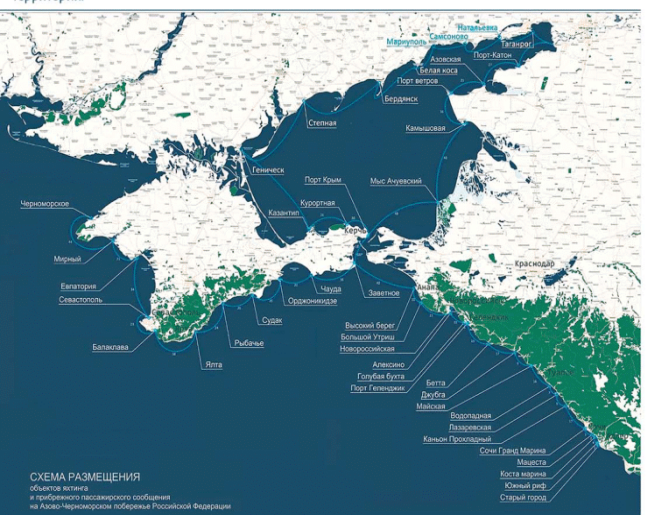
7	520	7 000	1,49	22,4	600 000
Срок реализации, годы	Вместимость морского порта для яхт	Количество номеров	Инвестиции млрд долларов США	Площадь участка, га	Общая площадь зданий

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЯХТИНГА И ПРИБРЕЖНОГО ПАССАЖИРСКОГО СООБЩЕНИЯ НА АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ РФ



● проектируемые марины ● существующие марины ● проектируемые марины в Крыму

Развитие инфраструктуры яхтинга и прибрежного пассажирского судоходства имеет стратегически важное значение для обеспечения комплексного развития Азово-Черноморского побережья России. На сегодня в зоне Черноморского побережья России есть 2 марины, вместимостью около 400 яхт. В Турции в 80-е годы в рамках госпрограммы было создано более 100 марин средства из государственного бюджета, что значительно повлияло на развитие туризма и инвестиционную привлекательность территории.

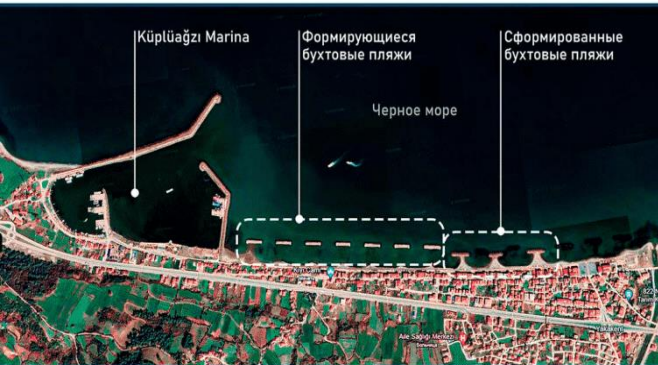


Группа компаний «Альянс Марин Девелопмент» основной автор «Концепции развития инфраструктуры яхтенного туризма на побережье муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» и «Концепции развития яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края». Идея «Развитие водного туризма в России» вошла в список ТОП-60 среди 23 565 идей форума «Сильные идеи для нового времени 2023» Агентства стратегических инициатив.



Примеры использования искусственных земельных участков, марин и сформированных бухтовых пляжей на восточно-черноморском побережье Турции

ДВИЖЕНИЕ



Восточно-черноморское побережье Турции. Марина и бухтовые пляжи.



Восточно-черноморское побережье Турции. Марины и территории на ИЗУ.



Восточно-черноморское побережье Турции. Марина и бухтовые пляжи.



Восточно-черноморское побережье Турции. Марина и бухтовые пляжи.



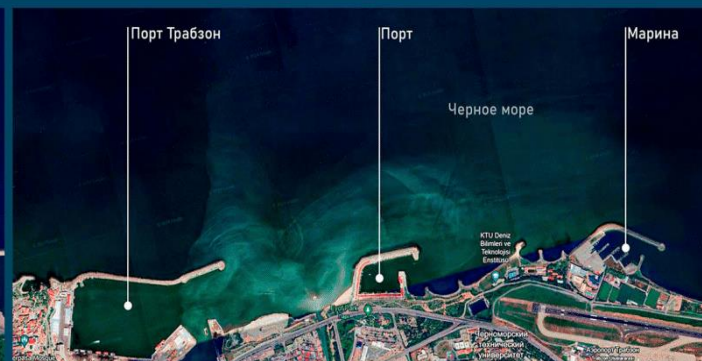
Восточно-черноморское побережье Турции. Марины и территории на ИЗУ.



Восточно-черноморское побережье Турции. Марина и бухтовые пляжи.



Восточно-черноморское побережье Турции. Аэропорт на ИЗУ.



Восточно-черноморское побережье Турции. Марины и порты.



Восточно-черноморское побережье Турции. Марина и бухтовые пляжи

Градостроительные решения по комплексному развитию и инженерной защите береговой зоны города-курорта Сочи. Морские рекреационные комплексы, набережные и пляжи

ДВИЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМА:

- Отсутствие защитной прибрежной полосы у жд. путей в зоне проектирования
- Существующая прибрежная полоса размывается штормовыми волнами
- Отсутствие благоустроенных, не разрушаемых штормами, пляжей.

СТРОИТЕЛЬСТВО ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ГТС ПОЗВОЛИТ:

- Сформировать значительную территорию защищающую железнодорожные пути от штормовых волн
- Берегозащитные сооружения естественным образом создадут намынные пляжи, что позволит расширить и удлинить городской пляж.



ПРОБЛЕМА:

- Отсутствие безопасного перехода железнодорожных путей.
- Для того чтобы пройти к городскому пляжу отдыхающие проходят значительный участок вдоль железной дороги.

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПОЗВОЛИТ:

- Сформировать безопасную среду для гостей и жителей поселка.
- Создать безопасные комфортные общественные пространства.
- Повысить статус зоны отдыха

3-4 Срок реализации, годы

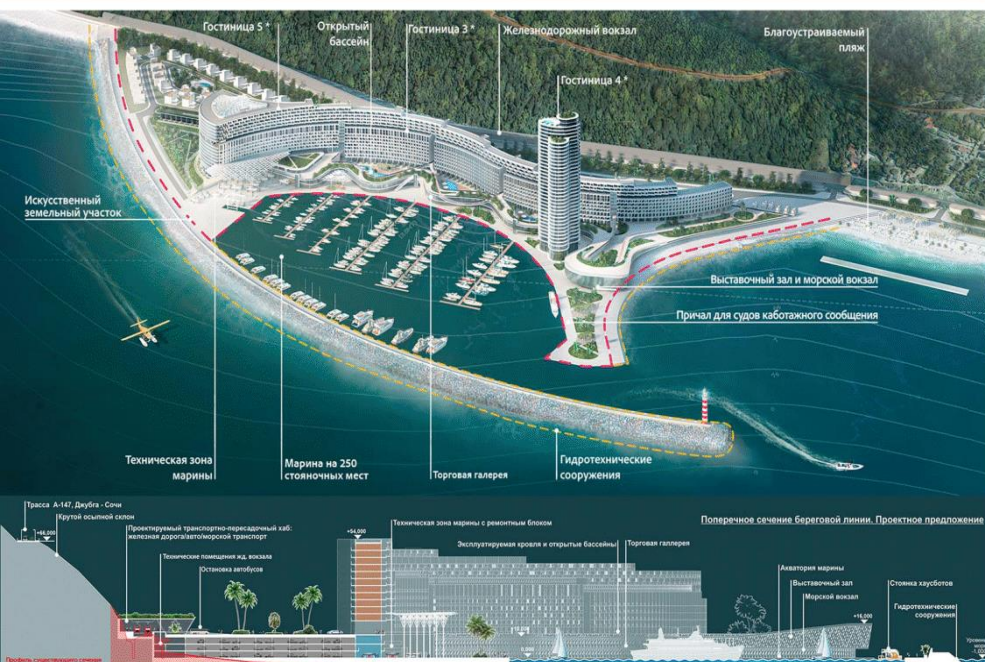
250 Вместимость морского порта для яхт

1 730 Количество номеров

0,42 Инвестиции млрд долларов США

17,3 Площадь участка, га

192 000 Общая площадь зданий



Градостроительные решения по комплексному развитию и инженерной защите береговой зоны города-курорта Сочи. Морские рекреационные комплексы, набережные и пляжи

ДВИЖЕНИЕ



МОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «КОСТА МАРИНА»

ХОСТИНСКИЙ РАЙОН, Г. СОЧИ

22,4

Площадь искусственной
территории, га

8 320

Количество
номеров

520

Вместимость
марины, яхт

600 000

Общая площадь
зданий, кв.м.



Взлетно-посадочная полоса
для малой авиации

**МОРСКОЙ
РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС
«ДЖУБГА»**

ПГТ. ДЖУБГА, ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

20,0

Площадь искусственной
территории, га

3 000

Количество
номеров

500

Вместимость
марины, яхт

377 700

Общая площадь
зданий, кв.м.

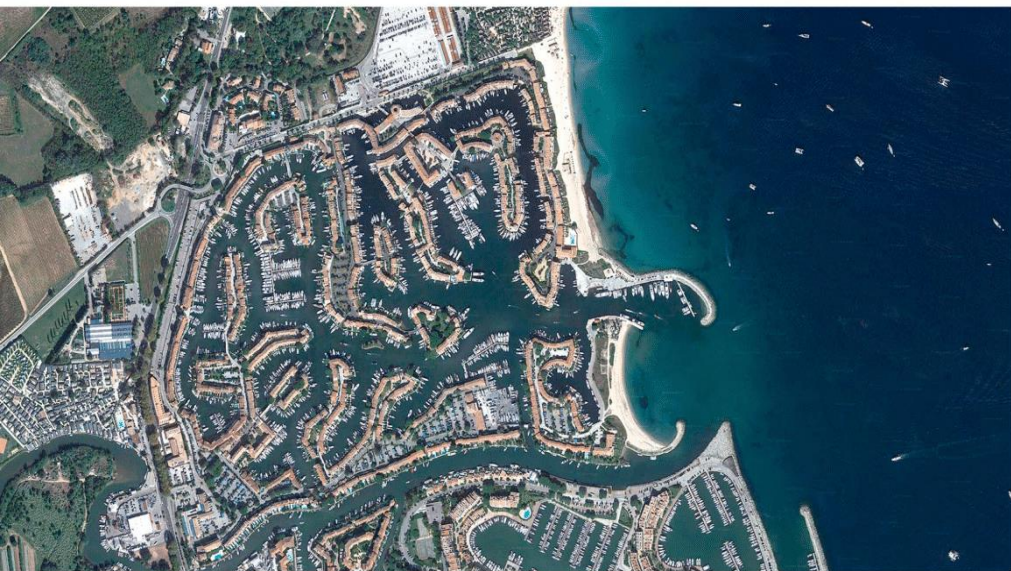
Градостроительные решения по комплексному развитию и инженерной защите береговой зоны города-курорта Сочи. Морские рекреационные комплексы, набережные и пляжи

ДВИЖЕНИЕ



Марина - деревня. Port Grimaud - Франция

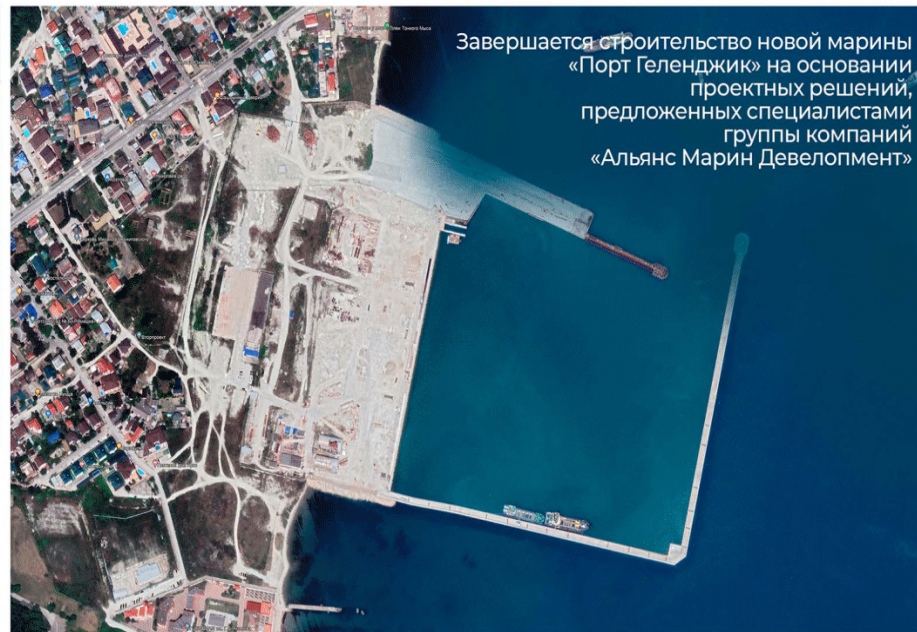
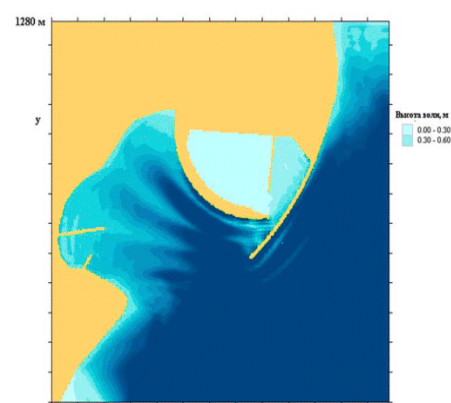
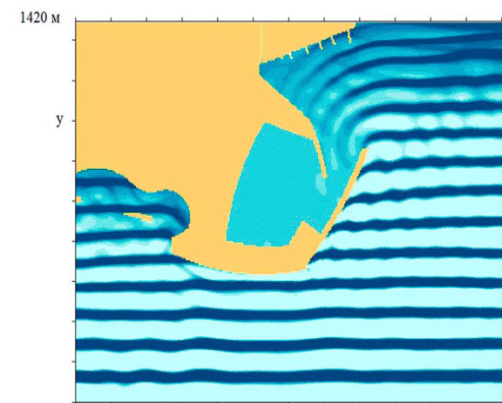
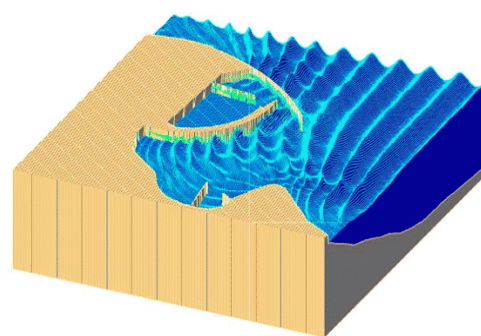
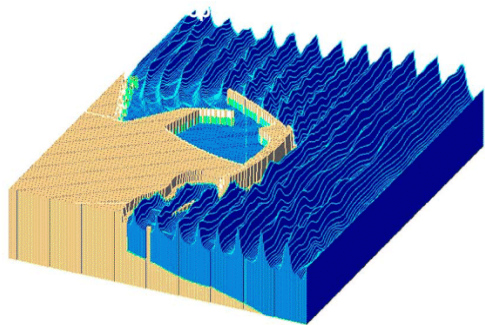
ДВИЖЕНИЕ



Математическое и гидравлическое моделирование научно-исследовательского института транспортного строительства (ОАО ЦНИИС)

ДВИЖЕНИЕ

Примеры математического моделирования волнового режима и водообмена в акватории марины при расчетных штормовых условиях



Завершается строительство новой марины «Порт Геленджик» на основании проектных решений, предложенных специалистами группы компаний «Альянс Марин Девелопмент»



Проект федеральных туристических межрегиональных схем территориально-пространственного планирования макротерриторий «Большая Волга» в части развития инфраструктуры водного транспорта и туризма

ДВИЖЕНИЕ



МАКРОРЕГИОН «ВОЛГА»

- Условные обозначения**
- Точки входа туристского потока в макротерриторию
 - Марина (число марин, при количестве больше 1)
 - Проектируемая марина
 - Речной пассажирский терминал
 - Причал для 1 судна
 - Два и более причалов
 - Пункт судозахода без причала (тендерная посадка/высадка)
 - Маршруты регулярного пассажирского сообщения
 - Круизные маршруты
 - Судоходные пути
 - Выход за пределы исследуемой территории
 - Планируемые локации размещения инфраструктуры водного туризма и транспорта

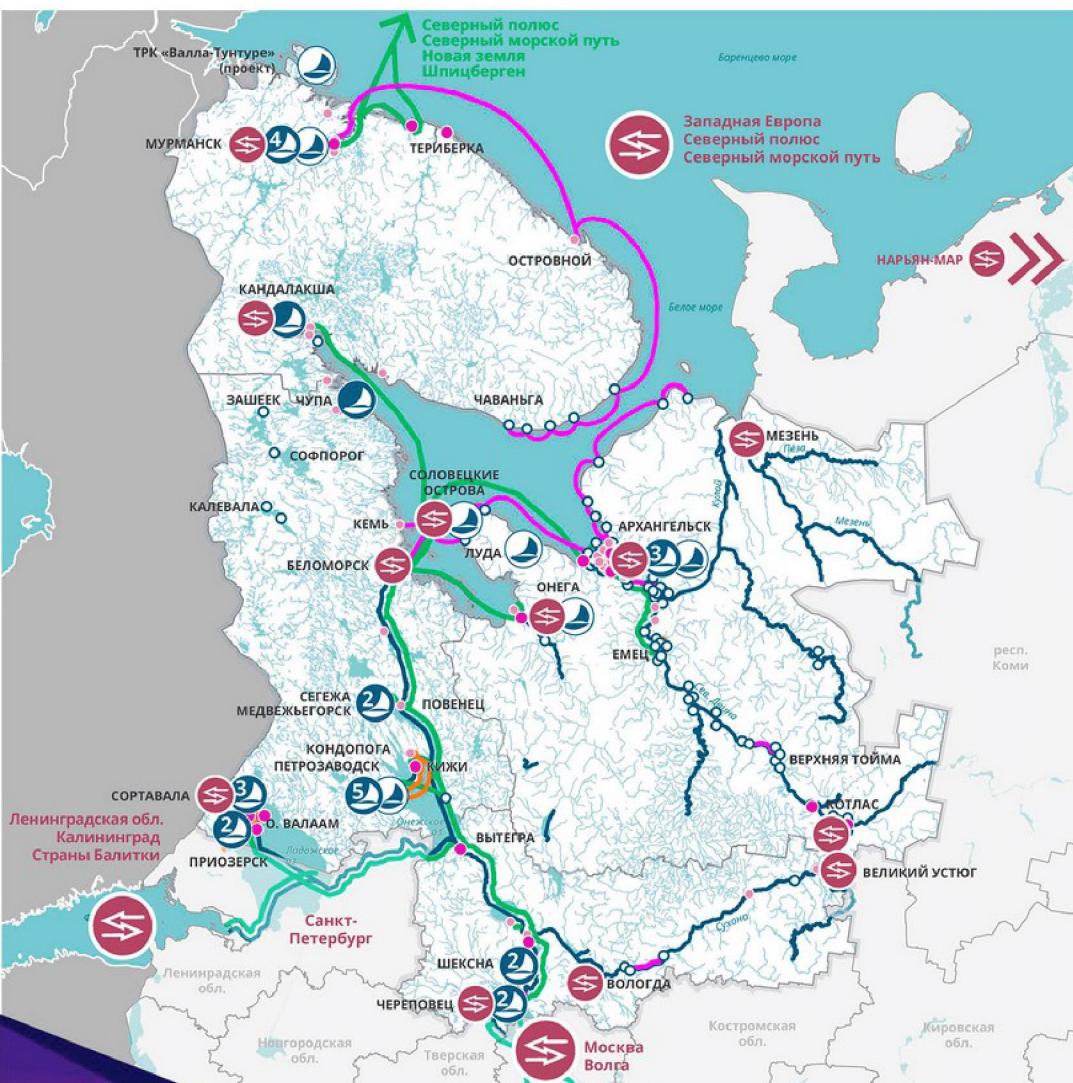


www.new-gorizont.ru
+7 (988) 288-35-88



Проект федеральных туристических межрегиональных схем территориально-пространственного планирования макротерриторий «Русский север и Арктика» в части развития инфраструктуры водного транспорта и туризма

ДВИЖЕНИЕ



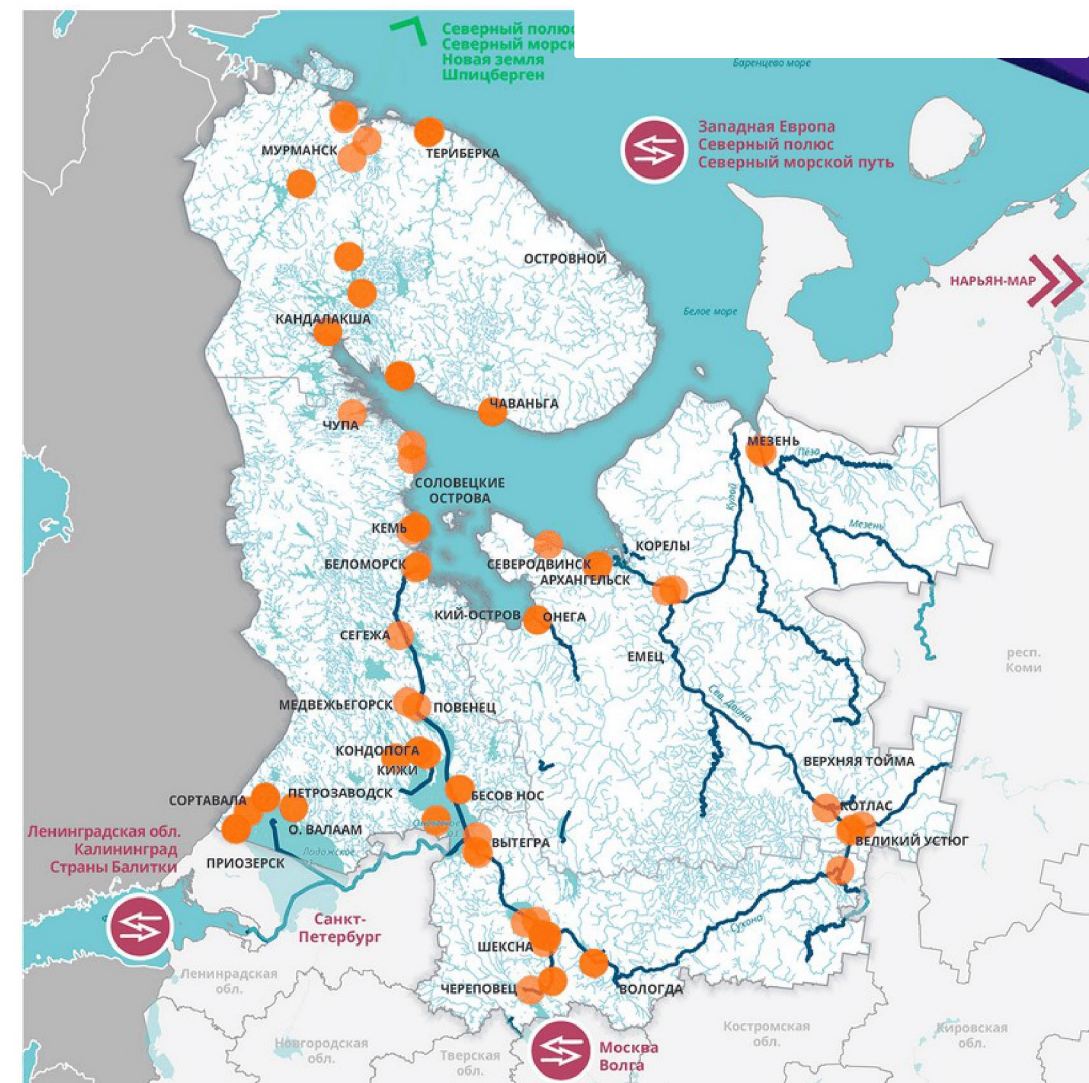
Макрорегион «Север»

Условные обозначения

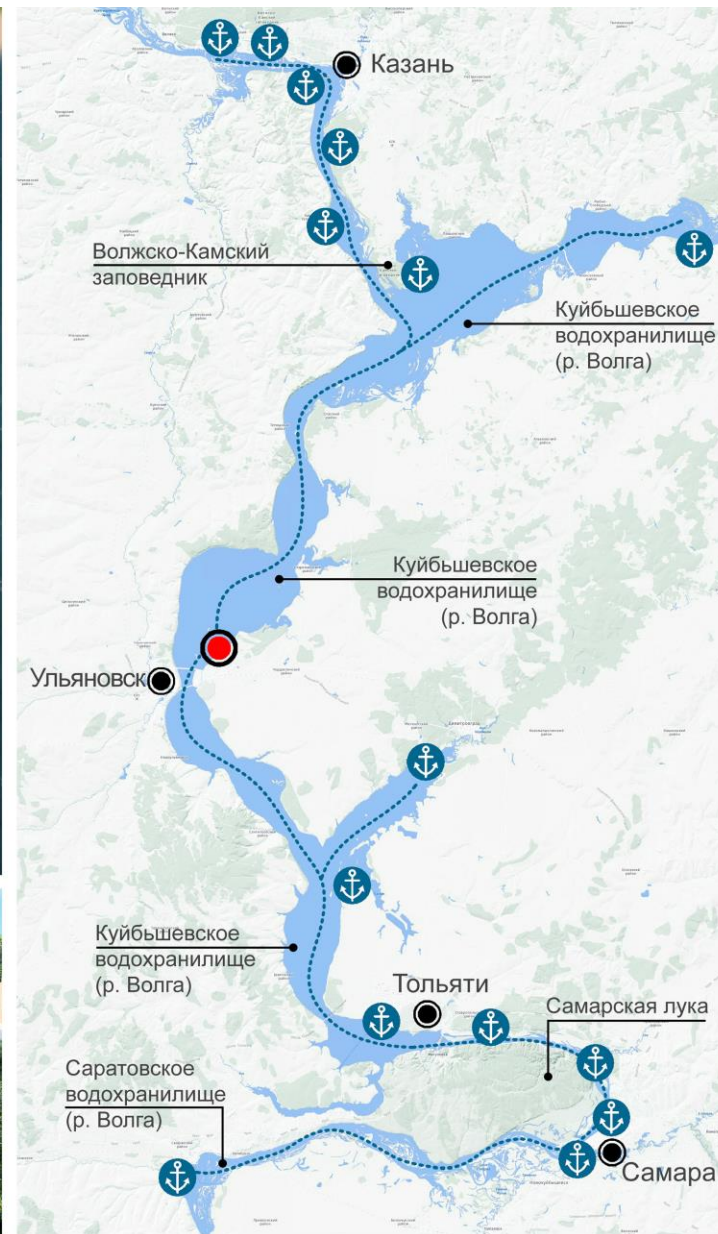
- Точки входа туристского потока в макротерриторию
- Точки входа туристского потока в субъекты макротерритории
- Марина (число марин, при количестве больше 1)
- Проектируемая марина
- Причал для 1 судна
- Причалы для 2 и более судов
- Пункт судозахода без причала
- Паромные переправы
- Маршруты регулярного пассажирского сообщения
- Маршрут пассажирского скоростного сообщения
- Круизные маршруты
- Судоходные пути
- Планируемые локации размещения инфраструктуры водного туризма и транспорта



www.new-gorizont.ru
+7 (988) 288-35-88



ДВИЖЕНИЕ



«Речной клуб «Симбирск»
на реке Волга в г. Ульяновск

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ ВОДНОГО ТУРИЗМА - МАРИНЫ И ПРИЧАЛЫ - ВКЛАД В БУДУЩЕЕ РОССИИ.

ГРУППА КОМПАНИЙ
АЛЛЯНС МАРИН
ДЕВЕЛОПМЕНТ



THE GROUP OF COMPANIES
ALLIANCE MARINE
DEVELOPMENT





Дмитрий Вахруков
Заместитель министра экономики РФ

«Поскольку лимит по льготному кредитованию фактически выбрали в полном объеме, то сейчас на повестке дня альтернативный способ финансирования гостиниц... Это вопросы регуляторики, которые связаны с привлечением частных средств для строительства гостиничных номеров. Я имею ввиду средства граждан.»



Комплексный подход и инвестиционная привлекательность

Комплексный подход

Важен комплексный подход к девелоперским проектам в прибрежных зонах, оценивающий влияние на капитализацию территории, местное население и градостроительную ситуацию.

Инвестиционный банк

Курортная недвижимость рассматривается как "инвестиционный банк", требующий разработки гостиничных комплексов с множественностью собственников, опираясь на международный опыт.

Круглогодичная загрузка

Необходима разработка бизнес-модели, обеспечивающей круглогодичную загрузку и привлечение туристического потока. Важно изучать уникальные особенности территории для создания аутентичного продукта.



Проблемы и возможности развития курортных территорий



Жесткий девелопмент

Побережье часто превращается в зону жесткого девелопмента, фокусируясь на строительстве "квадратных метров".



Регулирование строительства

Администрации городов должны регулировать строительство для сохранения оздоровительного фактора и предотвращения чрезмерной плотности застройки.



Круглогодичная загрузка

Девелоперам необходимо демонстрировать преимущества круглогодичной загрузки через аквапарки, медицинские и SPA-центры.



Сотрудничество

Важно сотрудничество инвесторов, девелоперов, проектировщиков и государственных структур для создания социально значимых объектов.





Деревня британских нефтяников. 1870- 1875



Отель «Alf leila wa leila» Хургада



1960 годы. Стамбул



Отель «Ve premium bodrum» 5* Бодрум



Бурдж-эль-Араб



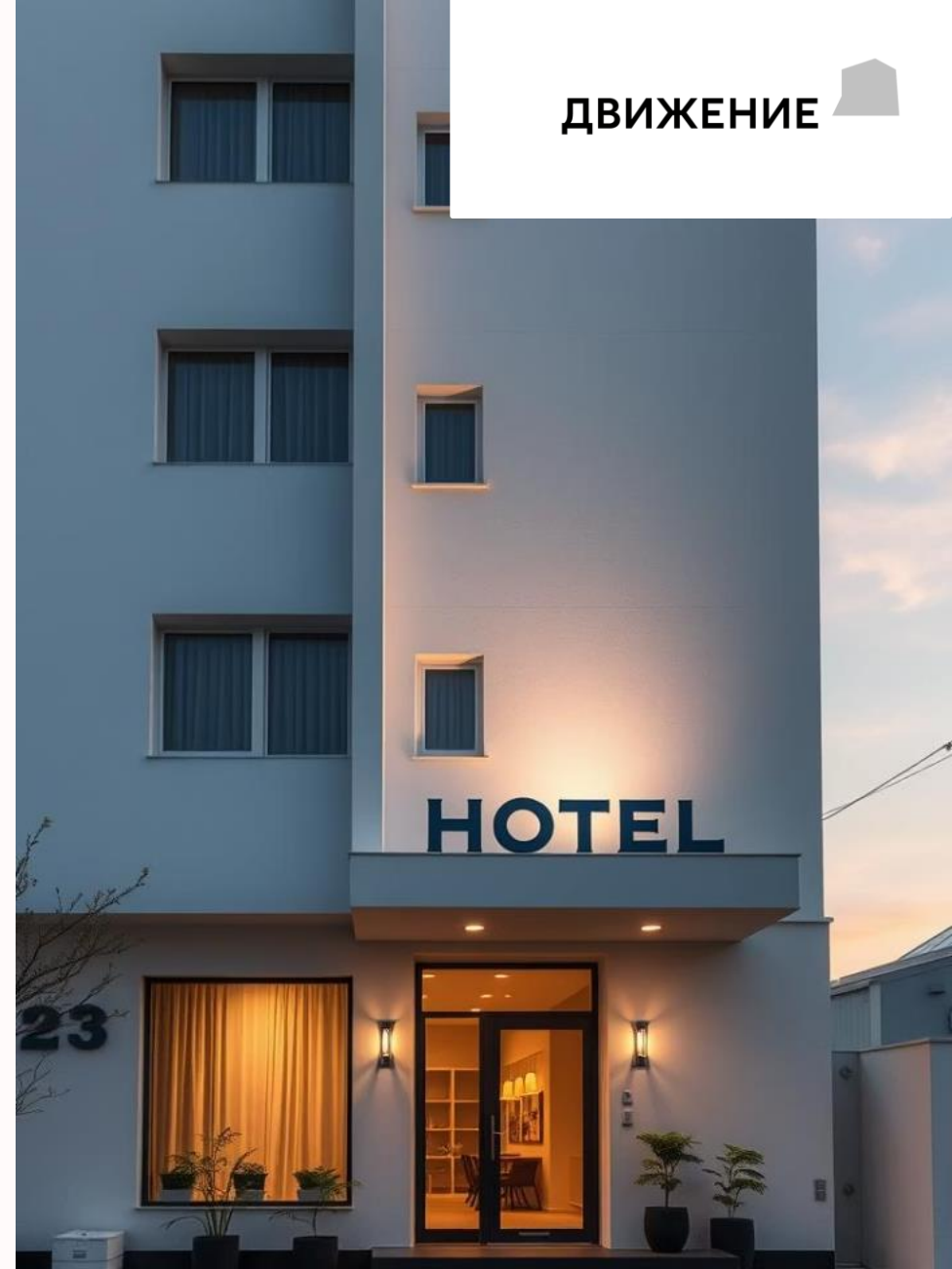
Палм-Джумейра

Управление строительством курортной недвижимости с множественностью собственников

Управление строительством гостиниц, турбаз, отелей с множеством собственников – актуальная тема на рынке недвижимости.

Эта модель активно развивается, но сопряжена с рядом вызовов и особенностей, требующих детального рассмотрения.

Мы рассмотрим существующие модели финансирования, проблемы управления и успешные практики.



Модели финансирования и управления

ДВИЖЕНИЕ

Модель жилищного строительства

Финансирование строительства привлекается от инвесторов на этапе возведения.

Продажа лотов пополняет эскроу-счета, а после завершения строительства средства передаются основному инвестору.

Для управления готовым объектом, уборки и обслуживания общих зон привлекается управляющая компания.

Модель инвестиционных лотов

Эта модель предусматривает продажу не всего лота целиком, а его части. Часть дохода (20-30%) от деятельности управляющей компании передается основному инвестору, а оставшая часть (70%) распределяется между владельцами инвестиционных лотов



Учет этапа управления

Необходимо учитывать этап управления уже на стадии проектирования и строительства, чтобы избежать проблем в будущем.

Привлечение управляющих компаний

Привлекать опытные управляющие компании для обеспечения эффективного функционирования объектов.

Адаптация международных практик

Изучать и адаптировать международные практики управления, учитывая региональные особенности рынка.

Разработка стандартов бренда

Разрабатывать четкие стандарты бренда для отелей с множественностью собственников, обеспечивая комплексный подход.



КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



проекты-строительство.рф

ООО «Центр Развития Рекреационных Территорий «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»

allmarinas.ru

ГК «Альянс Марин Девелопмент»

+7 918 400-54-81

info@allmarinas.ru



Мастерплан

Градостроительная концепция (архитектурная концепция) градостроительная документация, экологическое сопровождение



Архитектура

Рабочее проектирование, экспертиза, служба заказчика, технический и авторский надзор



Инжиниринг

Применение традиционных и инновационных экономически-эффективных методов инженерной защиты



Девелопмент

Подбор и оформление земельного участка, ландшафт-девелопмент, градостроительный консалтинг



Инвестиции

Офис продаж, стратегия продаж, консалтинг /best use/, маркетинг и позиционирование, PR и GR, сопровождение проектов



Управление

Создание и сопровождение проектов, создание искусственных территорий, марин (яхтенных портов) и объектов инфраструктуры

КОНТАКТЫ

ДВИЖЕНИЕ



ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ



Шебзухова
Ольга
Александровна

Shebzukhova
Olga
Aleksandrovna

allmarinas.ru

+79184005481

info@allmarinas.ru



МАРИНА КАК ИСКУССТВО: СПЕЦИФИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОВРЕМЕННЫЕ ВЫЗОВЫ
В СОЗДАНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ МОРСКИХ И РЕЧНЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ КОМПЛЕКСОВ

ГРУППА КОМПАНИЙ
АЛЛЯНС МАРИН
ДЕВЕЛОПМЕНТ

THE GROUP OF COMPANIES
ALLIANCE MARINE
DEVELOPMENT

