

**АСИ**  
ГРУПП

**Юг России: качество среды,  
как конкурентное преимущество**

Литаш Анастасия | Руководитель отдела продаж

# Краснодарский край: потенциал

АСИ  
ГРУПП

## Драйвер строительства

Краснодарский край — один из драйверов жилищного строительства в России.

## Лидер по вводу жилья

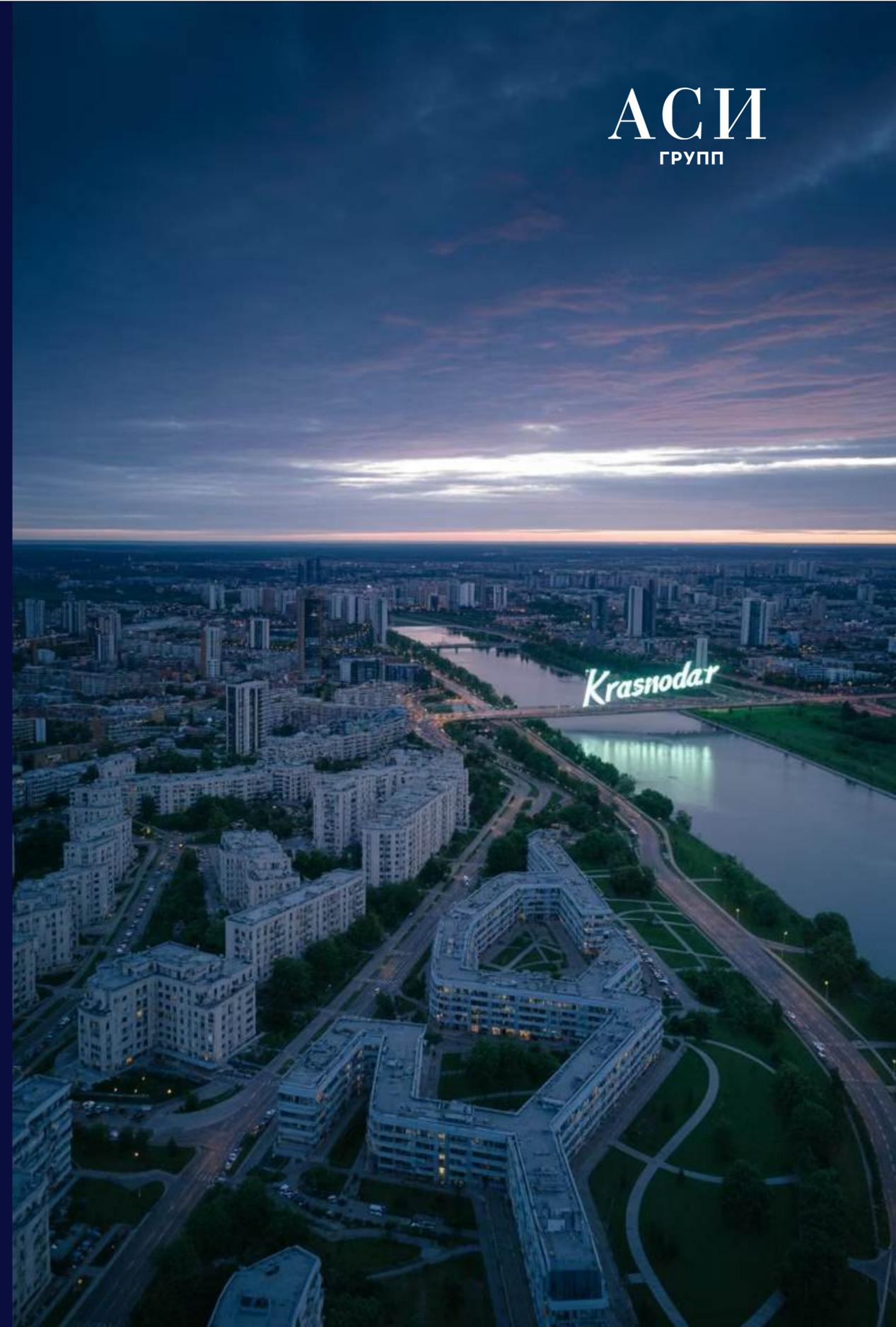
В первом полугодии 2025 года — в числе лидеров страны по вводу жилья.

## Демографический рост

Рост населения, активная внутренняя миграция, благоприятный климат.

## Стабильный спрос

Стабильный спрос на современную, комфортную жилую среду, а не просто метры.



# АльфаСтройИнвест: опыт и масштаб

АСИ  
ГРУПП

**12+**

лет на рынке

**254 276**

м<sup>2</sup> введено в эксплуатацию  
с 2015 в Краснодарском крае

**86 000**

м<sup>2</sup> - в работе ЖК "Друг"

**370 000**

м<sup>2</sup> - проекты  
в Ростове-на-Дону

**6 реализованных ЖК в Краснодаре:** "Хорошая Погода", "Россинский Парк", "Арбатский", "Смарт Лайф", "Соло", "Грин Лайф"



# Трансформация формата ЖК

От “метров и цены”

Типовые решения без внимания к среде

К “среде и функциональности”

Комплексный подход к пространству жизни

НОВЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ ХОЧЕТ: ИНФРАСТРУКТУРУ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ, ОТСУТСТВИЕ МАШИН ВО ДВОРЕ



Закрытая территория двора  
Видеонаблюдение 360



4 спортивные площадки



Кладовые на каждом этаже  
и -1 уровне

ГОРОДСКОЙ КОМПЛЕКС  
друса



Скейт-парк  
олимпийского стандарта



Велопарковки, лапомойки



Двор без машин  
Коэффициент паркинга **2,2**



Зелёные дворы  
с ландшафтным дизайном



Коммерция  
на первых этажах

# Двор ЖК “Друг”

АСИ  
ГРУПП

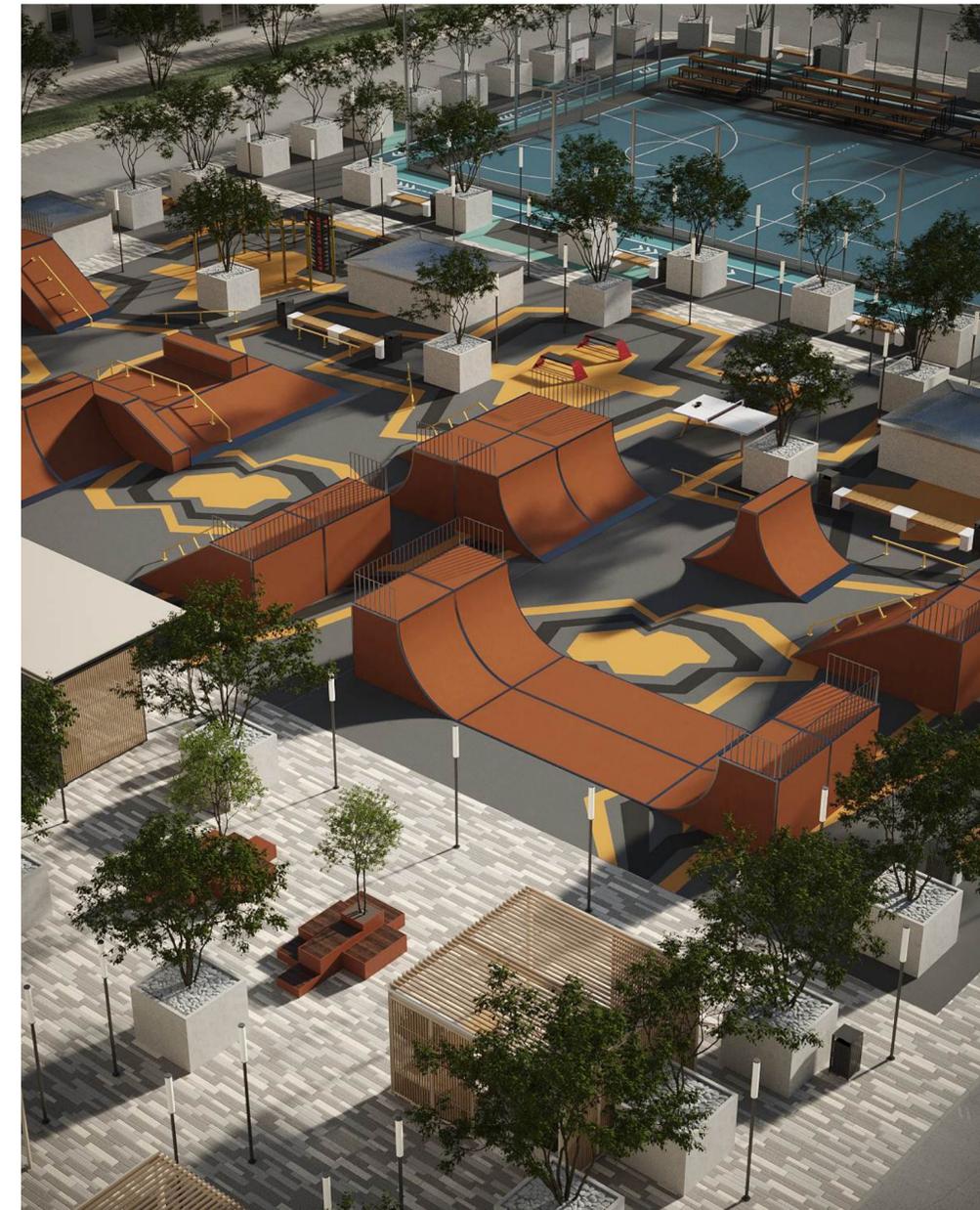


# Типовой двор



# Двор ЖК “Друг”

АСИ  
ГРУПП



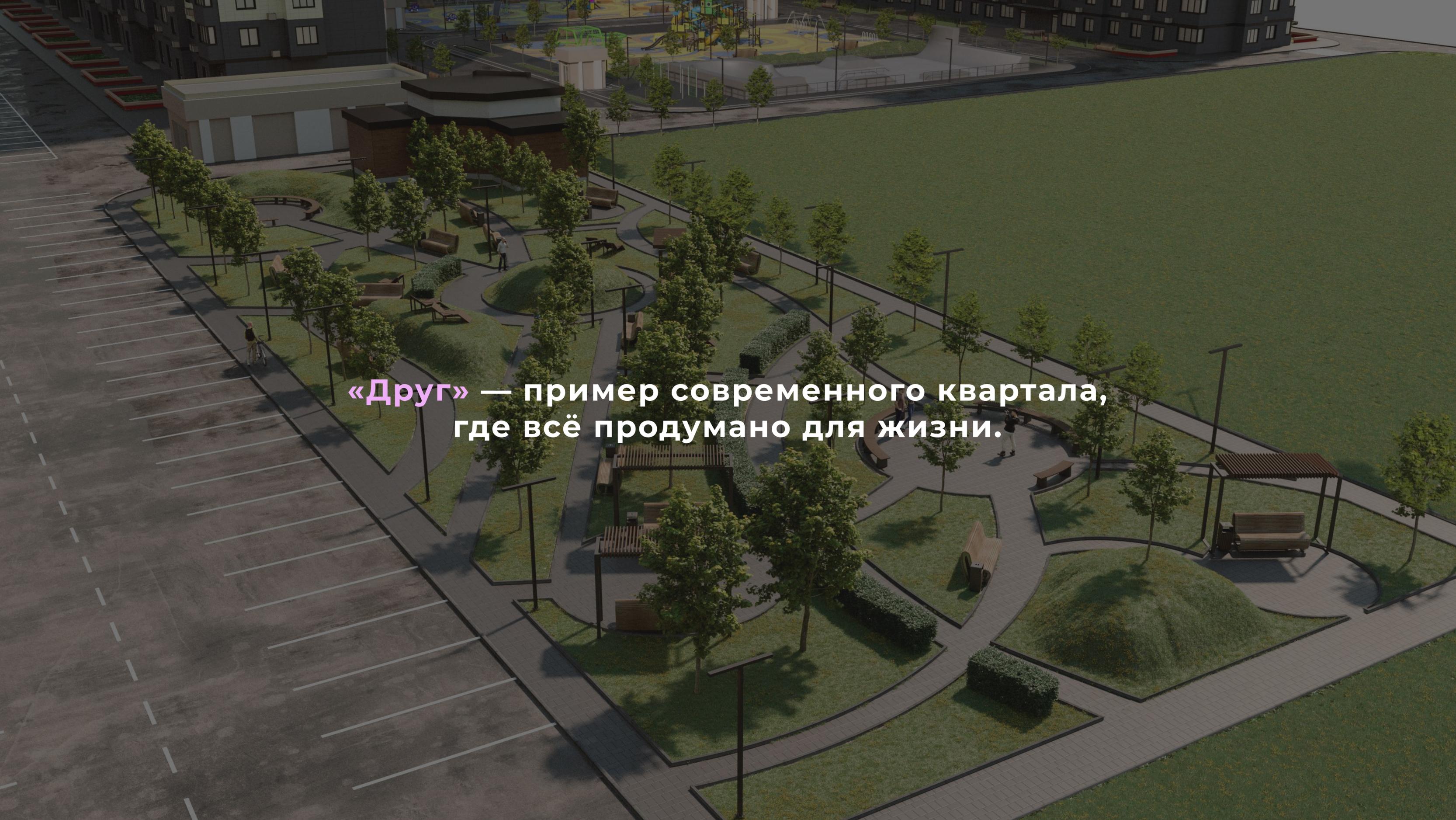
# Типовой двор



# Двор ЖК “Друг”

АСИ  
ГРУПП





**«Друг»** — пример современного квартала,  
где всё продумано для жизни.

# ЖК “Друг”

АСИ  
ГРУПП



# Двор ЖК “Друг”

АСИ  
ГРУПП



# Технологии и эффективность

АСИ  
ГРУПП



## Рациональные планировки

Максимум функционала при компактных метрах для оптимальной стоимости.



## Типовые инженерные решения

Снижают стоимость строительства и ускоряют процесс возведения.



## Долговечные фасады и кровли

Увеличенный срок службы снижает затраты на эксплуатацию.



## Логистика «точно в срок»

Оптимизация поставок без складских затрат.

**ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО** при оптимальной себестоимости



# Резервы эффективности



## Продукт

Точное попадание в запросы рынка ускоряет продажи.



## Процессы

Минимум простоев и работа с надёжными подрядчиками.



## Подготовка

Тщательная проработка проекта на старте снижает риски и в стройке, и в продажах.

На зрелом рынке юга России побеждает тот, кто создаёт не просто дома,  
а пространство, в котором люди **хотят жить**.



# АСИ

ГРУПП

**СТРОИМ ВАШЕ БУДУЩЕЕ**