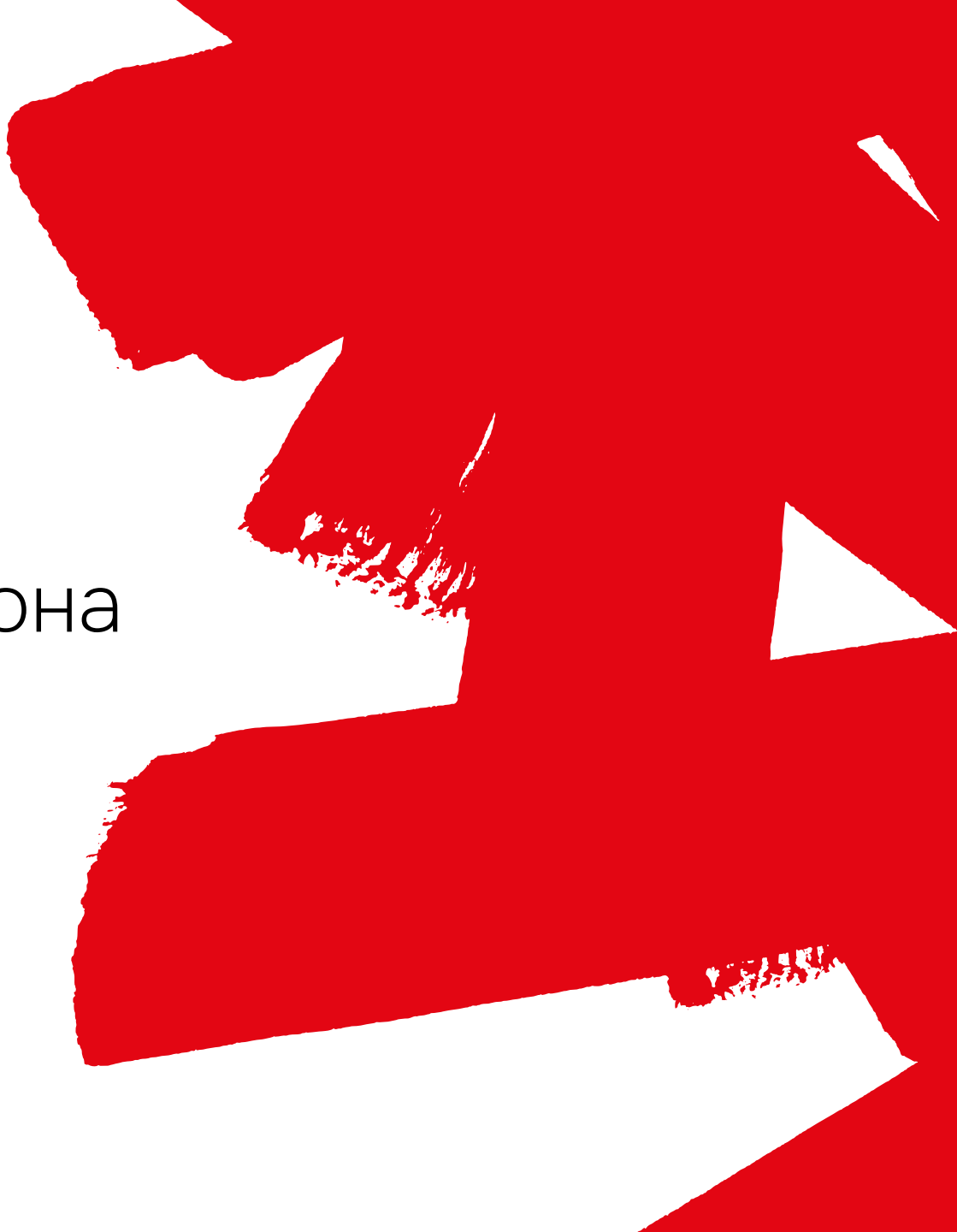




Как развивается
инфраструктура
гостеприимства и как она
должна развиваться?

Евгений Саурин

Директор по развитию бизнеса
Департамент стратегического консалтинга



Россия

Распределение номерного фонда

Треть номерного фонда России приходится на ЦФО



Учитываются сетевые и несетевые классифицированные объекты 3-5*, номерной фонд которых составляет более 100 номеров

Распределение номерного фонда

Большая часть номерного фонда сконцентрирована в крупных городах



Учитываются сетевые и несетевые классифицированные объекты 3-5*, номерной фонд которых составляет более 100 номеров

Новое строительство 2024

Российские города и рынки других стран



Бангкок

+3,3 тыс. новых номеров

Москва

+0,6 тыс. новых номеров

Новосибирск

+0 новых номеров



Шанхай

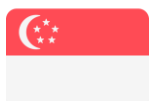
+2,5 тыс. новых номеров

Сочи

+0,4 тыс. новых номеров

Нижний Новгород

+0 новых номеров



Сингапур

+1,3 тыс. новых номеров

Санкт-Петербург

+0,3 тыс. новых номеров

Владивосток

+0 новых номеров



Куала-Лумпур

+1,1 тыс. новых номеров

Екатеринбург

+0 новых номеров

Кисловодск

+0 новых номеров

Летний отдых россиян в 2025 году

Как вы собираетесь отдыхать летом 2025 года?,
закрытый вопрос, до пяти ответов, % от всех опрошенных



Каждый пятый турист предпочитает **активно** проводить свой летний отпуск:

посещать мероприятия, места культурного отдыха и рестораны.

Уровень развития гостиничной инфраструктуры, разнообразие культурных мероприятий, транспортная связность и доступность регионов – **ключевые факторы для развития туротрасли в регионе.**

Ключевые тренды развития гостиничной инфраструктуры

Персонализация

Индивидуальный сервис становится одной из ключевых причин выбора той или иной локации для отдыха. В связи с этим системы сбора и анализа информации о предпочтениях каждого гостя становятся максимально востребованными.

Здоровье

Формирование инфраструктуры проектов таким образом, чтобы реализовать запрос на здоровый отдых. Wellness и SPA, термальные комплексы, различные системы питания – это то, что ждёт современный гость в России.

Загородный отдых

Многие предпочитают загородные поездки и с захватом будних дней. Этому способствует тренд на гибридный и дистанционный формат работы, который также зародился во время пандемии.

Экология

Технологии энергосбережения и замкнутого цикла переработки отходов, безопасные и экологичные материалы, а также сотрудничество с местными фермерами.

IBC Real Estate

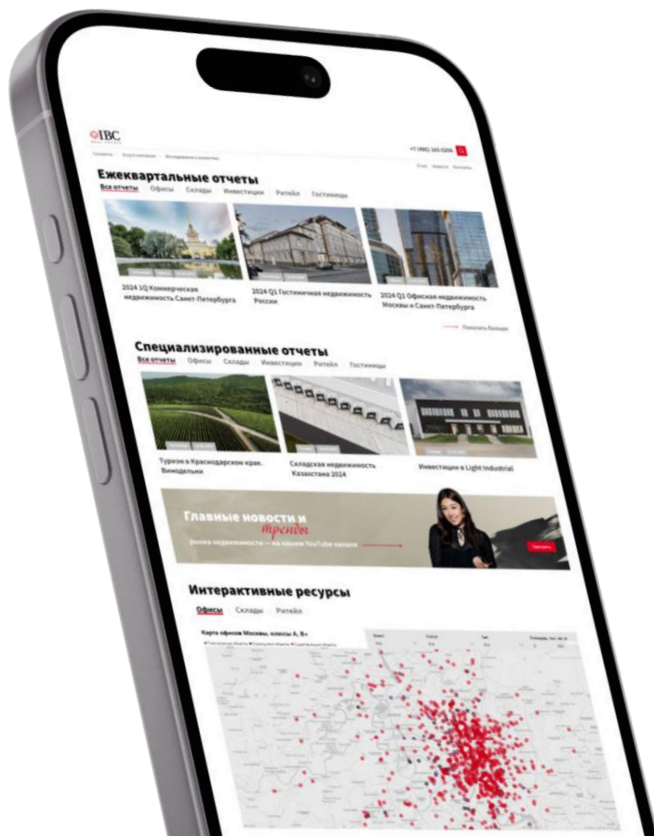
Ключевые цифры



27 лет
на рынке
России и СНГ

3 офиса
· Москва
· Санкт-Петербург
· Алматы

Аналитика рынка
коммерческой
недвижимости



**Офисная
недвижимость**

3,7 млн кв. м
реализовано
в аренду и на продажу

**Торговая
недвижимость**

430 проектов
ТЦ и МФК
реализовано

**Складская
недвижимость**

7,1 млн кв. м
реализовано
в аренду и на продажу

**Гостиничная
недвижимость**

113 проектов
гостиниц и курортов
реализовано

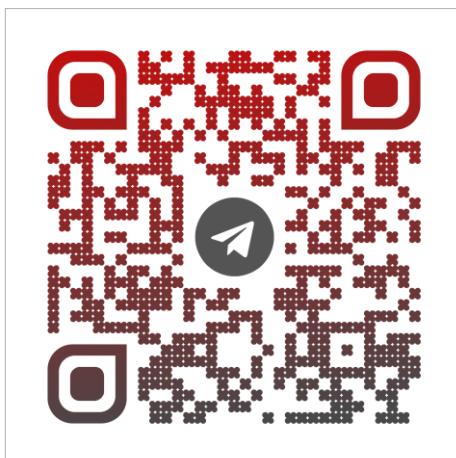
Крупнейшая
база объектов,
включающая в себя

120 млн кв. м
коммерческой
недвижимости

**Инвестиции
в недвижимость**

720 млрд рублей
активов
реализовано





Подписывайтесь
на Telegram-канал
@IBCREALESTATE

Евгений Саурин

Директор по развитию бизнеса
Департамент стратегического консалтинга