



# ШИЛИНА ИЛОНА ГЕННАДИЕВНА

Директор по развитию

- 25 лет в девелопменте
- Запустила 150 000 кв.м. коммерческой недвижимости
- Открыла 3 торговых центра и 2 бизнес-центра

• О компании

# ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Средняя доходность 43% годовых

Компания АЛАТА создает и реализует вместе с партнерами масштабные инвестиционные проекты на Юге России в сфере коммерческой недвижимости.

**7 лет**

На рынке

**2700 га**

Площадь земель

**60+**

Человек  
в команде

**4 млрд. ₺**

Стоимость активов

**550+**

Объектов  
в управлении

**1%**

Благотворительные  
инициативы

• Территория присутствия

4,4 га

Московская  
область

309,9 га

Республика  
Крым

56 га

Краснодарский  
край

195 га

Ленинградская  
область

1444,84 га

Ростовская  
область

30078,60 кв.м га  
Общая площадь зданий

225 га

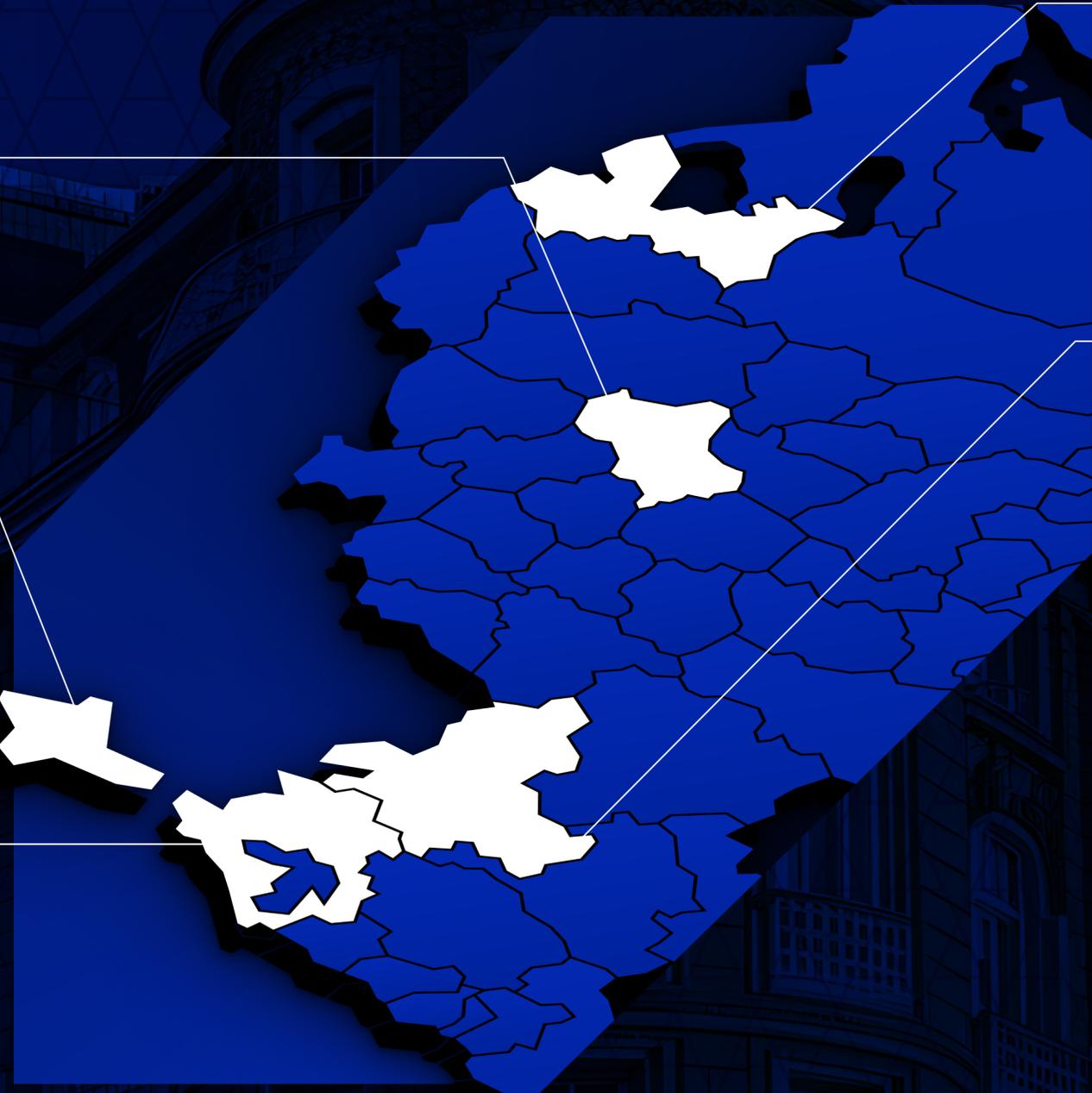
Земли промышленного назначения

106,84 га

Земли под ИЖС

113 га

Земли с/х назначения



- Действующие проекты в регионе

# СЕВЕРНЫЙ ОБХОД

**5**

Очередей  
проекта

**127,65 га**

Общая площадь  
проекта

**247 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь  
строений

## Инженерные сети

Электричество

**450 кВт** — подключено **6 200 кВт** — план

Газ

**280 м<sup>3</sup>/час** — подключено **3 468 м<sup>3</sup>/час** — план

Водоснабжение

Скважины/водонапорные  
башни и резервуары

Водоотведение

Локальные очистные  
сооружения



- Действующие проекты в регионе

# ЛАЙТ ИНДАСТРИАЛ

**56,5 га**

Общая площадь проекта

**37,67 га**

Площадь для потенциальных резидентов

**0,5 - 0,7 га**

Средняя площадь участков

**10 000 м<sup>2</sup>**

Объектов придорожного сервиса

**3 000 кВт**

Электрическая мощность

**1 668 м<sup>3</sup>/час**

Электрическая мощность

**21**

Количество складских и производственных строений

**72 576 м<sup>2</sup>**

Складских и производственных строение



• Лайт индастриал



# ТИПОВЫЕ СТРОЕНИЯ LI

**3 456 м<sup>2</sup>**

Средняя площадь  
одного строения

**2 880 м<sup>2</sup>**

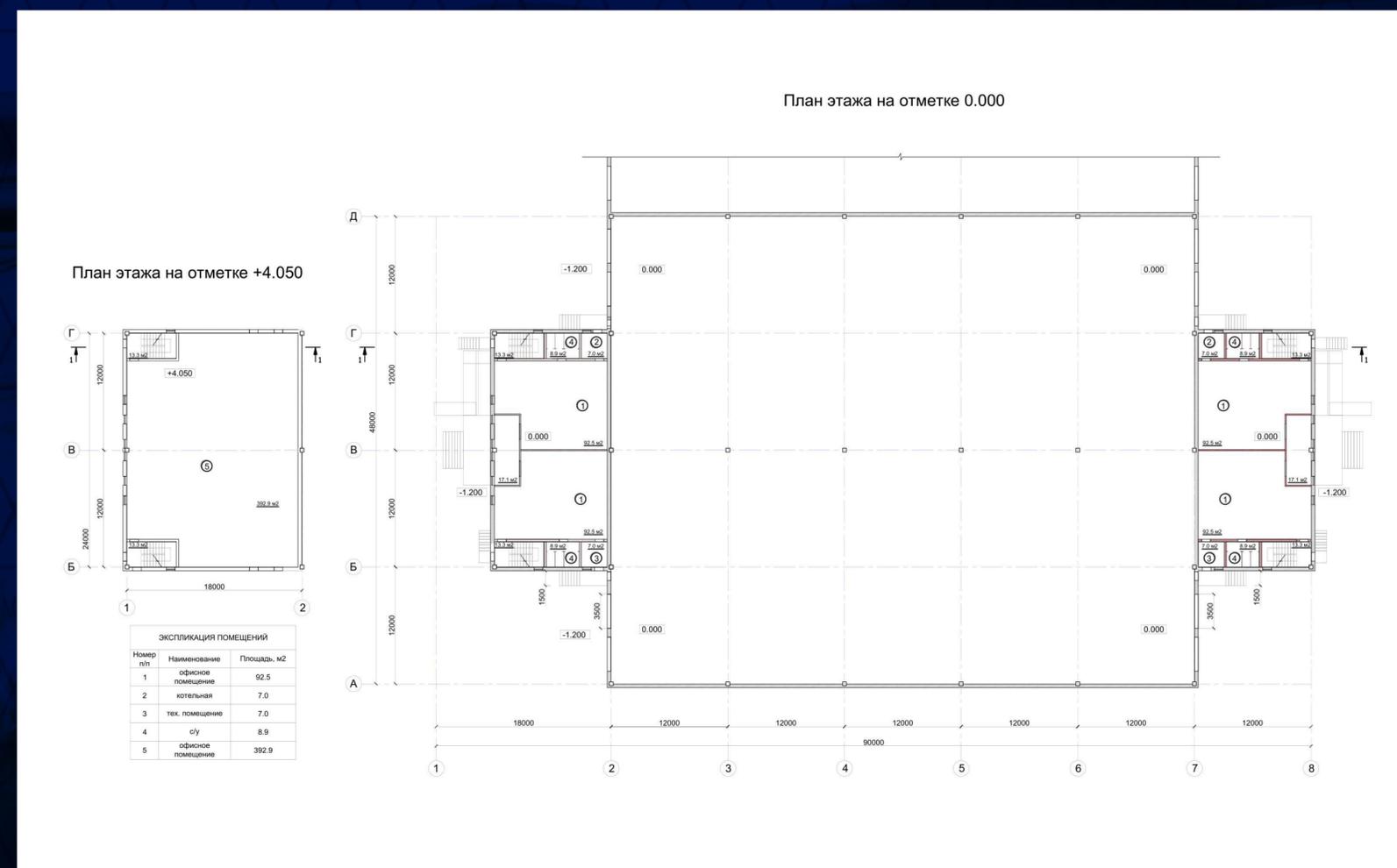
Площадь пром  
помещений

**576 м<sup>2</sup>**

Площадь офисных  
блоков

**2 или 4 блок**

Возможность  
деления строений  
от 720 м<sup>2</sup>



**10 м**

Высота потолков

**12x24 м**

Шаг колонн

**1,2 м**

Высота пола

• Лайт индастриал



# ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

## **МОТЕЛЬ**

На 30 номеров

## **Гостиница**

На 48 номеров

## **СТО и АЗС**

Лековых  
и грузовых авто

## **КАФЕ И СТОЛОВЫЕ**

1 500 м<sup>2</sup>

## **ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС**

На 30 номеров



• Действующие проекты в регионе



# Лайт индустриал



• Действующие проекты в регионе



# ГРУШЕВСКАЯ 40 га

**40 га**

Общая площадь  
проекта

**36,86 га**

Площадь  
для резидентов

**22**

Количество складских  
и производственных  
строений

**123 624 м<sup>2</sup>**

Складских  
и производственных  
строений

**2816 м<sup>3</sup>/час**

Газоснабжение

**3 850 м<sup>2</sup>**

Придорожный сервис

**4,5 МВт**

Электрическая мощность



• Лайт индастриал



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АВИЛО-УСПЕНСКИЙ

**39,2 га**

Общая площадь  
проекта

**36,02 га**

Площадь  
для резидентов

**18**

Количество складских  
и производственных  
строений

**135 550 м<sup>2</sup>**

Складских  
и производственных  
строений

**2816 м<sup>3</sup>/час**

Газоснабжение

**3 850 м<sup>2</sup>**

Придорожный  
сервис

**4,5 МВт**

Электрическая  
мощность





**ALATA**



[alatagroup.ru](http://alatagroup.ru)

**ШИЛИНА ИЛОНА  
ГЕННАДЬЕВНА**

Директор по развитию

+7 903 406-39-15