

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

«ДОЛИНА БИЗНЕС-АНГЕЛОВ» МЕНЯЕТ ЭКОНОМИКУ АДЫГЕИ

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ:
ФОРМУЛА ДЛЯ ЛИДЕРСТВА
В УСЛОВИЯХ ИДЕАЛЬНОГО ШТОРМА



PRIME
ANGEL

5 СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

- МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
- МЕЖДУНАРОДНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНЫЙ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХАБ
- СОБСТВЕННЫЙ ДАТА-ЦЕНТР
И ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА
- КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «НА ВЫСОТЕ»



КОНЦЕПЦИЯ «5 ЗАМКОВ-КЛЮЧЕЙ»

■ MAYKOP GATEWAY –
АЭРОПОРТ, СНИМАЮЩИЙ
ЛОГИСТИЧЕСКУЮ ИЗОЛЯЦИЮ





MAYKOP MEDICAL HUB – ОТ ЧЕК-АПА ДО ДОЛГОЛЕТИЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
НАУЧНЫЙ ХАБ IFA
ИНВЕСТИЦИИ В ИНТЕЛЛЕКТ

ANGEL PASS/ E-INVESTOR-

ЭКОСИСТЕМА КЛАСТЕРА
В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ



PRIME-ANGEL

КАПИТАЛ, ВЛИЯЮЩИЙ НА МИР



ЦИФРОВОЙ КОНТУР

ОТСЛЕЖИВАНИЕ СТАТУСА ОБЪЕКТОВ И ИНВЕСТИЦИЙ.

АНАЛИТИКА И ФИНАНСОВЫЕ ОТЧЁТЫ.

УЧАСТИЕ В ЗАКРЫТЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПУЛАХ.

ЦИФРОВОЙ ID ДЛЯ ВХОДА В ЛЮБУЮ ЗОНУ КЛАСТЕРА-
ОТ МЕДИЦИНСКОЙ ДО ЛОГИСТИЧЕСКОЙ.

ЖК НА ВЫСОТЕ

СЕРДЦЕ ДОЛИНЫ
БИЗНЕС-АНГЕЛОВ



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ, ДОМОЙ!

У БИЗНЕС-АНГЕЛОВ ПОЯВИЛСЯ СВОЙ ДОМ:
ВОЗМОЖНОСТИ, КОТОРЫЕ НЕЛЬЗЯ УПУСТИТЬ!

Место для закрытых сделок и конгрессов, пространство,
где создаётся настоящее наследие.

Инвестируйте в регион, который растёт на глазах,
и формируйте среду, в которой хочется жить и развивать новые проекты.



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НА ВЫСОТЕ»

Специализированный застройщик «НА ВЫСОТЕ» входит в группу компаний «Еврострой» и занимается строительством жилых комплексов.

Создание компании «НА ВЫСОТЕ» является естественным продолжением развития всей группы компаний, символизируя выход на новый уровень как застройщика.

Сегодня холдинг СК «Еврострой» — это крупная компания, выступающая одновременно генподрядчиком знаковых объектов г. Краснодара и юга России, так и застройщиком собственных проектов, фокусируя внимание на строительстве инвестиционной недвижимости.



ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ ХОЛДИНГА СК «ЕВРОСТРОЙ»

МИКРОРАЙОН «САМОЛЕТ» г.Краснодар

МИКРОРАЙОН «DOGMA PARK» г.Краснодар

МИКРОРАЙОН «ПАРК ПОБЕДЫ» г.Краснодар

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ «ДОСТОЯНИЕ» г.Краснодар



INVEST & RELAX

Международное сообщество резидентов
с доступом к высокодоходным проектам,
элитному курортному образу жизни
и статусу в мировой индустрии.



ДОЛИНА БИЗНЕС-АНГЕЛОВ

Оазис, где инвесторы, предприниматели и крупные игроки рынка могут вести прибыльный бизнес, наслаждаться потрясающей природой.

Здесь вас ждут нетворкинг и уникальные проекты для соинвестирования, а также выгодное окружение для совместных инициатив.



A man in a grey suit and white shirt is looking down at a tablet computer he is holding. He is standing in front of a modern, multi-story building with a light-colored facade and many windows. The image is slightly faded, giving it a professional and sophisticated feel.

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Закрытые проекты с высокой доходностью.
Инвестиции, курортный образ жизни.
Статус в деловом мире.

Главная ценность - резиденты

В Ассоциацию входят инвесторы и главы
крупнейших компаний.

Капитал, влияющий на мировую экономику.
Управляйте будущим. Создавайте наследие.

ВАША ЗОНА ВЛИЯНИЯ В ДЕЛОВОМ МИРЕ

Будущим резидентам доступны
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

Соинвестирование в ключевые проекты, включая
международный аэропорт и элитную недвижимость.

Доступ к spa-зонам, фитнес-центрам, ресторанам —
всё для качественного отдыха.

Престижное окружение единомышленников
для взаимовыгодных партнёрств и нетворкинга.

Сервис «под ключ»: приложение,
переговорные пространства, бизнес-гостиные,
консьерж, организованный трансфер.





ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ — ВСЁ В ОДНОМ МЕСТЕ

Отдых

Событийный международный туризм, расширение зоны влияния на государственном уровне.

Инвестирование

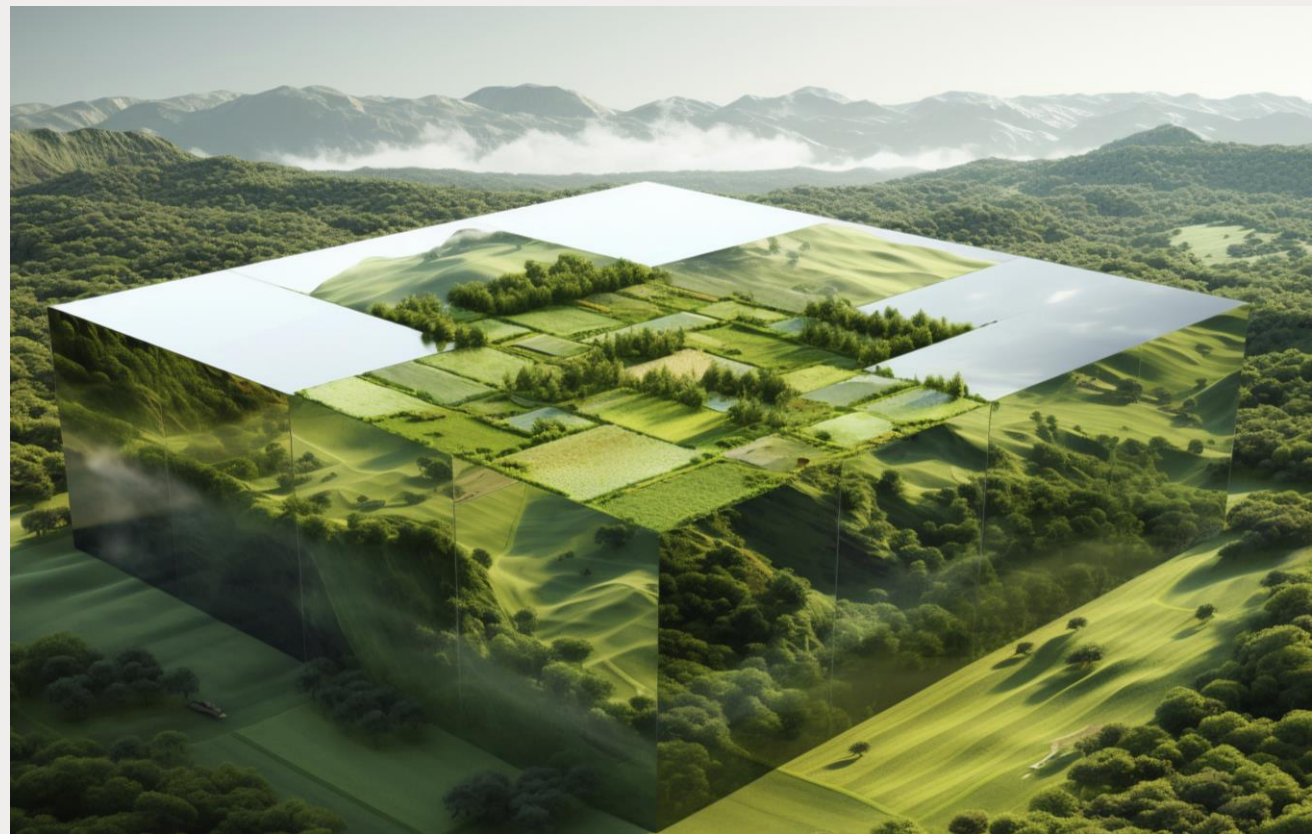
Превращаем проекты в реальные доходные объекты: от международного аэропорта до ультра-современных жилых комплексов.

Статус

VIP-персонализация, привилегии сервиса, высокий статус в деловом мире.

GLOBAL INVESTMENT CLUSTER

УПРАВЛЯЙТЕ БУДУЩИМ
СОЗДАВАЙТЕ НАСЛЕДИЕ

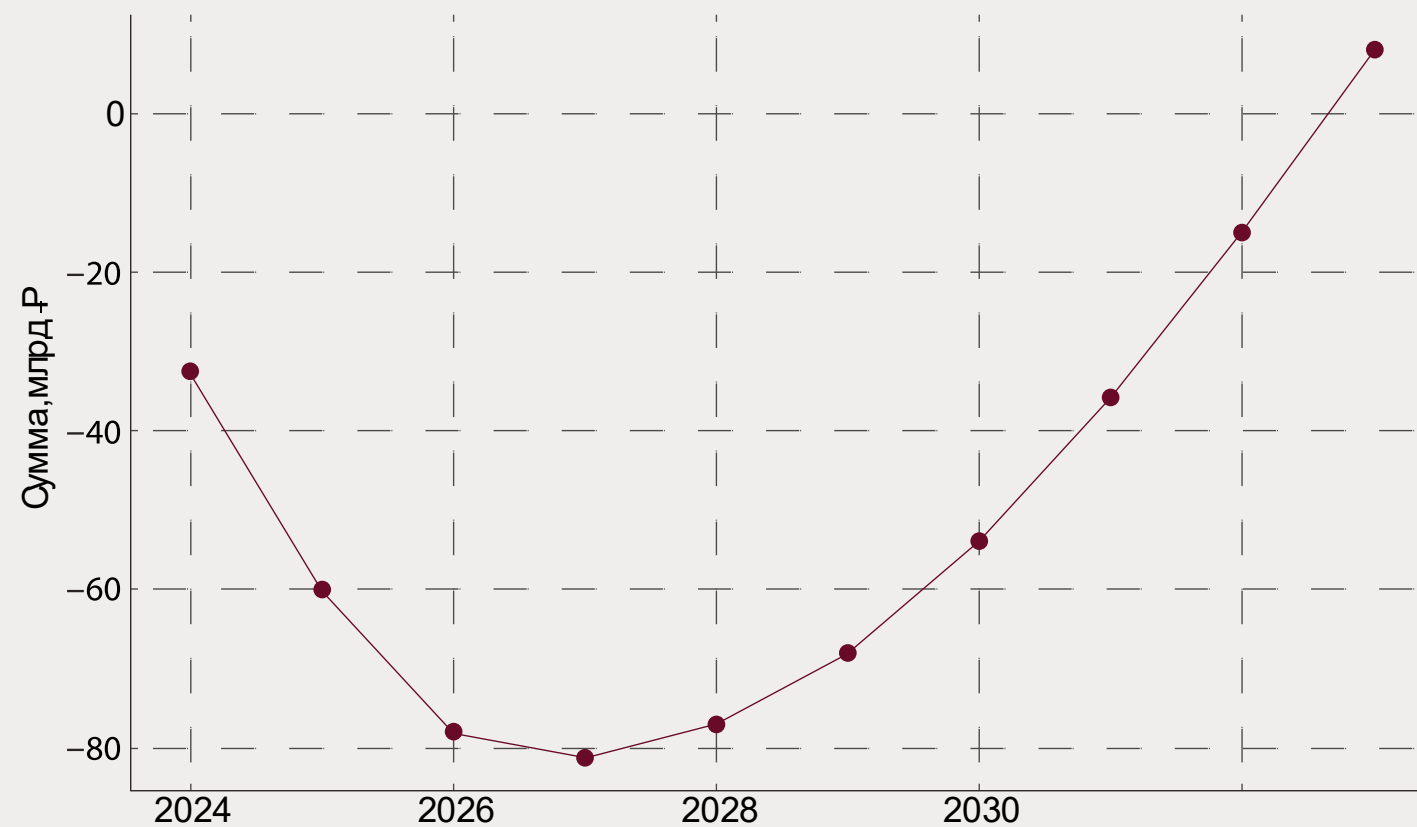


ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ:

точка безубыточности 2033 г.



Кумулятивный
дисконтированный
поток кластера



АРГУМЕНТЫ

■ ЭКОНОМИКА

IRR 18 %, NPV +62 МЛРД ₽, ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ — 9 ЛЕТ

■ РИСК-МЕНЕДЖМЕНТ

5 ДИВЕРСИФИЦИРОВАННЫХ ПОТОКОВ; 70 % CAPEX — ЧАСТНЫЕ

■ ESG-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНО

ЗЕЛЁНЫЕ БОНДЫ, АЭРОПОРТ LEVEL 4+

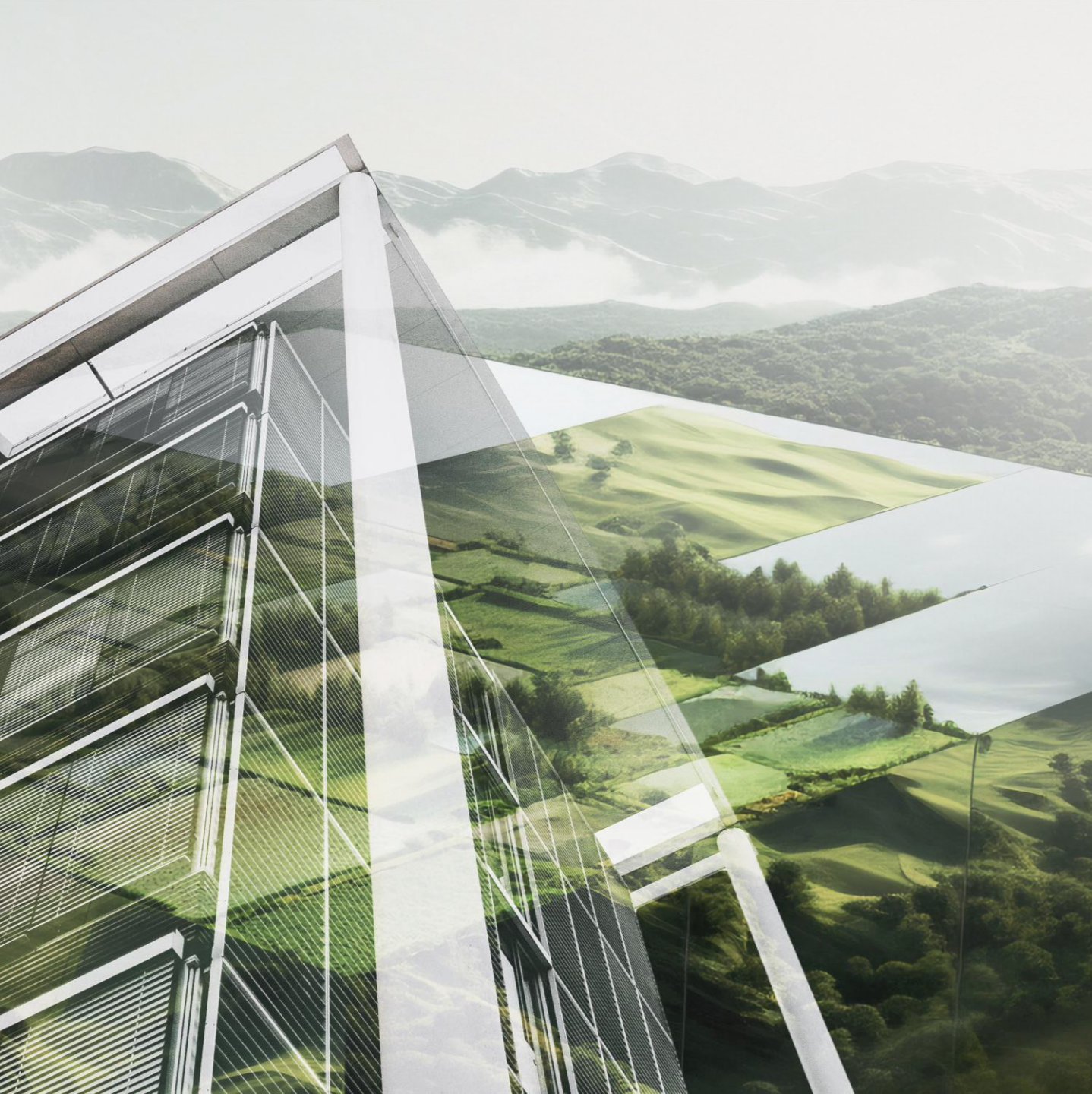
■ СОЦИАЛЬНЫЙ ИМПАКТ

25 000 РАБОЧИХ МЕСТ, УДЕРЖАНИЕ ТАЛАНТОВ ДО 90 %

■ ГЕОСТРАТЕГИЯ

ОКНО ДЛЯ БРИКС/GCC, МОСТ КАВКАЗ—ЧЕРНОМОРЬЕ





ИНВЕСТИЦИИ ЗДОРОВЬЕ ТУРИЗМ

Эксклюзивные условия
и здоровый образ жизни
всё в одном месте.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«ДОЛИНА БИЗНЕС-АНГЕЛОВ» –
МНОГООТРАСЛЕВОЙ КАТАЛИЗАТОР РОСТА

СОЧЕТАЕТ ПРИРОДУ, ИНФРАСТРУКТУРУ, ЧАСТНЫЙ
КАПИТАЛ И НАСЛЕДИЕ

ЗАПУСК СЕГОДНЯ ПРЕВРАЩАЕТ АДЫГЕЮ В ПОЛЮС
ИННОВАЦИЙ ЮГА РОССИИ

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ – СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ ИСТОРИИ

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

Тройной win:

инвесторы, регион, жители

Мульти-кластер + курортный lifestyle

Invest & Relax





PRIME
ANGEL

НА ВЫСОТЕ
Residence & SPA

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СЕГОДНЯ,
ФОРМИРУЮТ РЕАЛЬНОСТЬ ВАШЕГО БУДУЩЕГО.



PRIME
ANGEL



PRIME_CLUB_INVEST



NAVYSOTE_MAIKOP

8 (800) 77 07 222