

ЛУЧШИЙ
ЖК КУБАНИ 2025
И ЕГО ЭВОЛЮЦИЯ





Комплексное развитие территории

Способ сбалансированного
развития города

Механизм ограничения
нецелевого использования
участков

Алгоритм развития
территорий в интересах
города





ИНСИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ

2 действующих договора КРТ
на территории г. Краснодара

Один из первых застройщиков
в крае, кто строит свои объекты
в рамках таких договоров
с администрацией города

Запроектированная территория
составляет **17 и 66 Га**





Микрорайон ОБРАЗЦОВО.

Семейным парам с детьми важна развитая инфраструктура района, наполненность социальными объектами.



Микрорайон ОБРАЗЦОВО построен по договору КРТ

Микрорайон, в котором учтено все для комфортной жизни: удобная локация, продуманная социальная, спортивная, рекреационная и коммерческая инфраструктура.

4 ДЕТСКИХ САДА
НА 1300 МЕСТ

ШКОЛА
НА 1875 МЕСТ В СМЕНУ

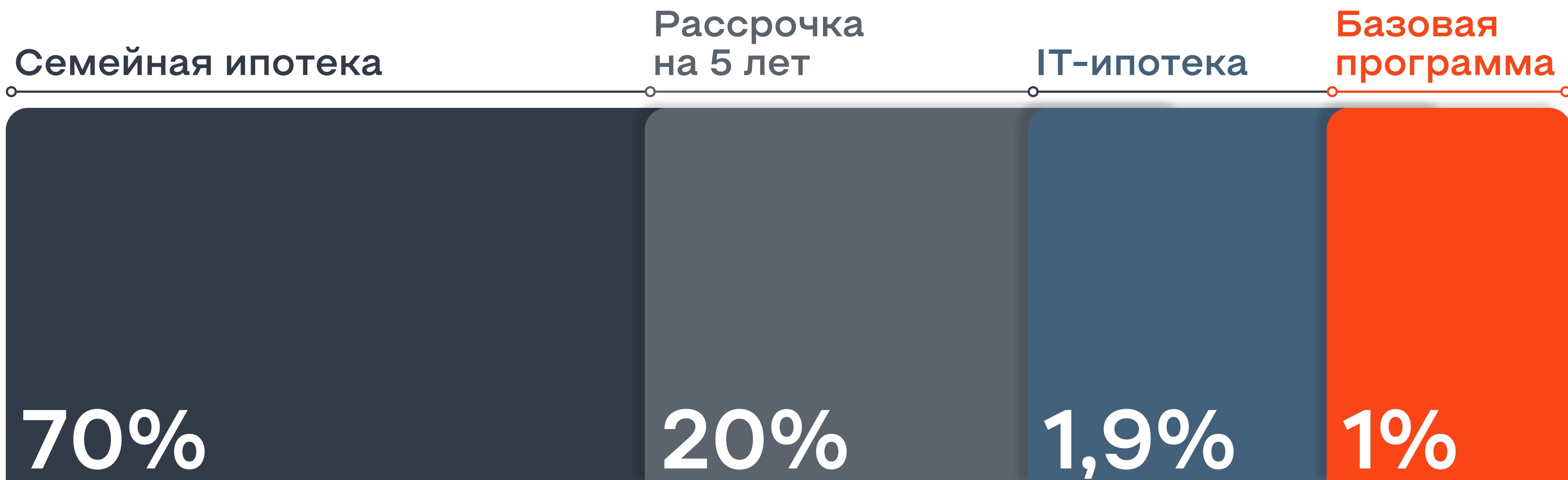
ПОЛИКЛИНИКА
НА 400 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ

ПАРК
ФЛАГМАНСКИЙ ПЛОЩАДЬЮ >4 Га



Спрос на программы кредитования

с 1.01.25





ИЗМЕНЕНИЯ ПОДХОДА В СФЕРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ ЗАКОНА О КРТ

Выгоды от партнерства в таком взаимодействии с властями региона:

Комплексный
подход к созданию
инфраструктуры

Застройщик инвестирует
в инфраструктуру

Развитие территории
без прямых затрат
властей

Комплексное улучшение
среды для жителей