



АЛЬЯНС

группа
компаний

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРАКТИКИ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ПРОЕКТАХ ГК «АЛЬЯНС»

Татьяна Богуш

руководитель отдела продаж ГК «Альянс»

г. Ростов-на-Дону

Общие тренды благоустройства



Подбор озеленения
совместно
с дендрологами



Смешанное
озеленение



Использование
натуральных и экологичных
материалов



Индивидуальный
дизайн

Общие тренды благоустройства



Использование
арт-объектов
на территории
комплексов



Зонирование
внутридворовой
территории:
тихая и активная



Применение
технологических инноваций:
wi-fi, розетки, сенсорные
панели для зарядки



ИЗМАЙЛЬСКИЙ
ЭКОКВАРТАЛ

Дом сдан

Класс:
бизнес

Площадь квартир:
40 – 154 м²

Количество этажей:
от 10 до 14



ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- зонирование с учетом жизненных сценариев каждого члена семьи
- ландшафтный дизайн
- продуманная логистика по территории ЖК

Спортивная зона
в удалении от окон квартир



Детская площадка
для разных возрастов



Амфитеатр с елью



Беседка с фонтаном



Озеленение крупномерными деревьями



365 дней в году зеленый двор



Цветы и травы во дворе ЖК



Клумбы для деревьев на стилобате



Платаны на паркинге



Платановая аллея - буфер между соседними ЖК



СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Срок сдачи:
II кв. 2026 года

Класс:
элит

Площадь квартир:
48 – 164 м²

Количество этажей:
7



ул. Социалистическая

просп. Соколова



Озелененный въезд на паркинг для сохранения видовых характеристик



Клумбы с живой изгородью на террасах



Художественное освещение ландшафта



Деление пространства на тихую и активную зону



Лаунж-зона с фонтаном



Зеленые приватные комнаты



Площадка для йоги



Подвесные ручки вдоль аллеи



Терраса ресторана



Спортивный комплекс



Игровой комплекс «Заповедник» из натурального дерева



Круговая пергола с колоннами в стиле фасада



Задачи, которые решает благоустройство

- функциональный комфорт перемещения по территории

- реализация различных сценариев отдыха

- эстетическая составляющая проекта

- видовые характеристики

- обеспечение психологического комфорта за счет высокой плотности озеленения крупномерными растениями и природными звуками воды



АЛЪЯНС

группа
компаний

Контакты:

  **alyance_group**

 **alyance-group.ru**

8 (863) 204-61-62