



МИТРА



## Изменения в налогообложении в 2025 как повлияют на бизнес СКФО

*Юрий Мирзоев, генеральный директор  
Национальная юридическая компания «Митра»  
член Совета Международной ассоциацией юристов и  
консультантов (МАЮК), в числе лучших юристов в  
области налогообложения (согласно рейтингам Право.ru,  
Российская газета, Коммерсантъ)*



Best Lawyers®

Chambers  
AND PARTNERS

Коммерсантъ®

ПРАВО<sup>RU</sup>

IFLR 1000

Работа команды отмечена независимыми российскими и иностранными юридическими рейтингами и исследованиями

# Внедрение в законодательство понятие дробление бизнеса и применения налоговой амнистии

New

В июле 2024 года в целях повышения правовой определенности законодатель впервые в законе сформулировал определение **незаконного дробления бизнеса** (Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

**ДРОБЛЕНИЕ БИЗНЕСА** - это способ его ведения, при котором:

- ✓ **единую предпринимательскую деятельность разделяют** между несколькими формально самостоятельными лицами - организациями, ИП;
- ✓ все они находятся **под контролем одних и тех же лиц**;
- ✓ разделение деятельности позволяет применить **специальный налоговый режим** и за счет этого **снизить налоги**;
- ✓ **разделение направлено** исключительно или преимущественно **на то, чтобы снизить налоги** таким способом, и совершено с превышением пределов осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налогов

# НАЛОГОВАЯ АМНИСТИЯ

## **В отношении кого действует?**

Затрагивает тех, кто в 2022 - 2024 гг. - в любом из таких налоговых периодов - применял специальный налоговый режим и для этого воспользовался дроблением бизнеса.

## **Как попасть под действие амнистии?**

Данная категория лиц подпадает под амнистию, если выполняются определенные условия.

## **Что получают налогоплательщики?**

В рамках амнистии налогоплательщики освобождаются от платежей в бюджет, которые причитаются с них по результатам налоговых проверок за 2022 - 2024 гг. и связаны с дроблением.

## УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ АМНИСТИИ

```
graph TD; A[УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ АМНИСТИИ] --> B[Решение по итогам налоговой проверки за 2022 - 2024 гг., которым налоговый орган доначислил недоплаченные из-за дробления налоги, вступило в силу в период с 12 июля 2024 г.]; A --> C[Налогоплательщик с 2025 года должен сам отказаться от дробления бизнеса.];
```

**Решение по итогам налоговой проверки за 2022 - 2024 гг., которым налоговый орган доначислил недоплаченные из-за дробления налоги, вступило в силу в период с 12 июля 2024 г.**

**Налогоплательщик с 2025 года должен сам отказаться от дробления бизнеса.**

## Налоговые улучшения для налогоплательщиков

### УСН

С 2025 г. максимальный доход для УСН увеличен до 450 млн руб., повышенные ставки отменяются (ст. 346.13 НК РФ).

### Перейти на УСН с 2025 г. можно, если:

- доходы за 9 месяцев 2024 г. не превысят **337,5 млн руб.;**
- средняя численность работников - **130 человек;**
- остаточная стоимость ОС - **200 млн руб.** (ст. 346.12 НК РФ).

Возможность применения налоговой амнистии для участников схем по дроблению бизнеса.

## РОСТ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ (с 2025 года)

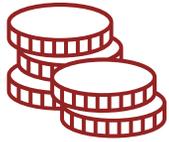
С 01.01.2025 изменится прогрессивная шкала НДФЛ – повышенные ставки будут применять с дохода свыше 2,4 млн руб.

Для зарплаты и доходов ИП на ОСН будет пять ставок - 13, 15, 18, 20 и 22%; для доходов от продажи имущества и операций с ценными бумагами, дивидендов, страховых выплат, процентов по вкладам две ставки - 13 и 15%.

Ставки 13% с доходов до 5 млн руб. и 15% свыше 5 млн руб. остаются для зарплат в части районных коэффициентов и надбавок и выплат участникам СВО.



# РОСТ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ (с 2025 года)



## Налог на прибыль

Повышена основная ставка налога до 25%, IT-компаний - до 5%.  
Ставка налога на дивиденды прежняя - 13% (ст. 284 НК РФ).



## Налог на имущество

Для недвижимости с кадастровой стоимостью > 300 млн руб. субъекты РФ смогут устанавливать налоговую ставку до 2,5% (ст. 380 НК РФ).



## Земельный налог

Для участков с кадастровой стоимостью > 300 млн руб. субъекты РФ смогут устанавливать ставку до 1,5% (ст. 394 НК РФ).



## Экологический сбор

Повышены базовые ставки и установлены новые коэффициенты к ним.

## РОСТ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ (с 2025 года)

**УСН**

**Упрощенцы становятся плательщиками НДС**, но при доходах:

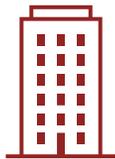
**< 60 млн руб.** автоматически получают освобождение от налога и не составляют счета-фактуры;

**от 60 до 250 млн руб.** можно платить **НДС** по ставке **5%**;

**> 250 млн руб.** - по ставке **7%**, но вычеты при таких ставках применять будет нельзя (ст. ст. 170, 171 НК РФ).

## РОСТ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ (с 2025 года)

**Увеличена госпошлина за регистрацию прав и сделок с дорогостоящей недвижимостью.**



При регистрации организацией сделки с недвижимостью стоимостью **> 22 млн руб.** – госпошлина 0,2% от кадастровой стоимости (но не менее 0,2% от суммы сделки), МАХ -1 млн руб.



Если физическое лицо совершает сделку с недвижимостью, стоимость **> 20 млн руб.** - госпошлина 0,02% от кадастровой стоимости (но не менее 0,02% от суммы сделки), МАХ - 500 000 руб.

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ НАЛОГ – 2025, основные правила

Введена новая гл. 33.1 в НК РФ "Туристический налог"  
(туристический налог трансформировался курортный сбор)



1. Ввести налог могут **в любом муниципальном образовании**.  
Решение принимают местные власти, а в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - региональные. Налог полностью поступает в местный бюджет (ст. 418.1 НК РФ).

2. **Косвенный налог**, т.е. его предъявляют к уплате всем проживающим, в том числе командированным, жителям данного муниципального образования и указывают отдельной строкой в документах на оплату. Исключение - льготные категории физлиц, региональные власти могут дополнять перечень льготников (ст. 418.7 НК РФ).  
Возможно, установлении дифференцированных ставок (с учетом сезонности и категории средств размещения).

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ НАЛОГ – 2025, основные правила

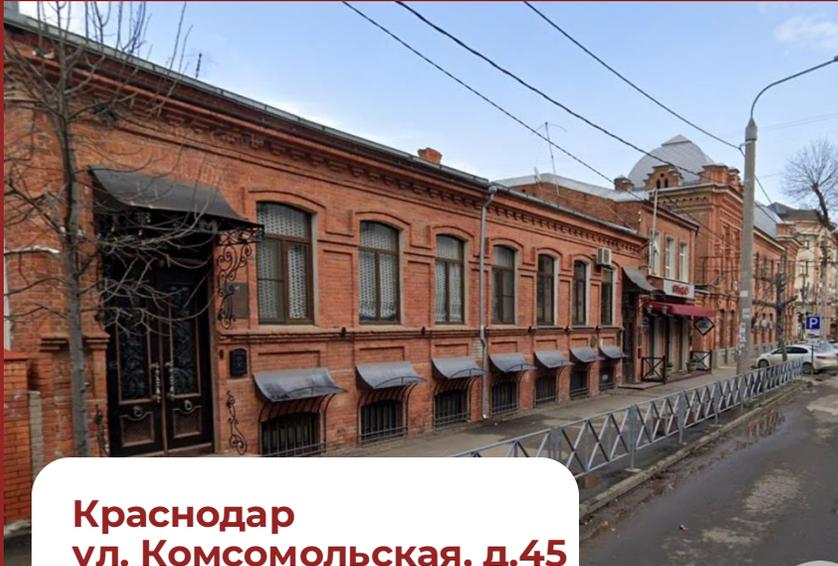


3. Плательщики: организации, ИП, самозанятые и другие физлица, предоставляющие места для временного проживания в гостиницах и других средствах размещения, включенных в специальный реестр. Лица, сдающие в аренду квартиры, апартаменты и другие объекты, не включенные в реестр, налог не платят (ст. 418.2 НК РФ).

4. Налоговая база: стоимость услуг по предоставлению мест для проживания без НДС и туристического налога (ст. 418.4 НК РФ).

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ НАЛОГ – 2025, основные правила

- Рассчитывают налог, умножая ставку на стоимость проживания.
- Минимальный налог - 100 руб. за каждые сутки проживания - начисляют, если налог, рассчитанный в общем порядке, оказался меньше минимального (ст. 418.7 НК РФ).
- Налог к уплате в бюджет определяют по итогам квартала и перечисляют не позднее 28 числа первого месяца следующего квартала платежкой на ЕНП (ст. 418.8 НК РФ).
- Декларацию сдают ежеквартально не позднее 25 числа первого месяца следующего квартала.



**Краснодар**  
ул. Комсомольская, д.45



**Ессентуки**  
ул. Орджоникидзе, 84

Санкт-Петербург

Москва



[WWW.MITRALAW.RU](http://WWW.MITRALAW.RU)



МИТРА