

ТРЕНДЫ В СТИЛЕ МЕТРИКС DEVELOPMENT 2026



Эволюция девелопмента

2008

Мировой
финансовый
кризис

2015

Санкции

2019

Переход
на эскроу-счета

2020

Ковид и локдаун

2022

Начало СВО

2024

Окончание
льготной
ипотеки

2025

Ставка 21%

2026

Ужесточение
семейной
ипотеки



43,6 → 110,4
ВВОД ЖИЛЬЯ, МЛН КВ.М



Метрикс Development

Метрикс Development — одна из крупнейших строительных компаний Краснодарского края. В настоящее время активно развивает направление курортного строительства.

Входит в список системообразующих предприятий Краснодарского края.

14 лет
на рынке
недвижимости

500 000 м²
на стадии
строительства

86
жилых дома
сдано

ТОП-10
застройщиков
Краснодарского края

Победитель федеральной премии Urban Awards в номинации «Девелопер года» в 2022 и 2023 году.

Победитель премии Dot Property Southeast Asia Awards в номинации «Лучший застройщик кондоминиумов и Лучший проект виллы» в 2024 году.

Тренды девелопмента 2026

01

Региональная экспансия – освоение новых регионов и населённых пунктов-спутников крупных городов, насыщенных проектами и предложениями

02

Курортные проекты – жилая и отельная недвижимость, как новый кластер проектов для инвестирования разных категорий инвесторов

03

Эмоции, как актив инвестора – наполнение курортных объектов точками притяжения и круглогодичной инфраструктурой для непрерывного дохода инвестора



Курортные проекты

Жилая недвижимость бизнес-класса и премиальный курортный отель

«Ботаника Хиллс», «Премьер»

Команда проектов:
Метрикс Development + DEVISION

Alean Select Agoy 5*

Команда проектов:
Метрикс Development + DEVISION + Alean Collection

Девелопер



Признание в отрасли



Лидер по потребительским качествам жилья в Адыгее



Многократный победитель премии Urban Awards



Самый инвестиционно-привлекательный проект ЮФО



Лучший жилой комплекс-новостройка

Архитектурное бюро



Признание в отрасли



ТОП-10 рейтинга RACA 2021



WOW Awards 2024 с брендом «Природа»



Награда Silver Mercury 2023 Проект «А Плюс»



«Золотой Трезини-2024» «Лучший проект жилого комплекса»

Гостиничный оператор



Признание в отрасли



Лучшая программа анимации Alean Family Riviera 2024



Цифровое гостеприимство 2024 - 1 место Alean Family Riviera



Курортный олимп - Победа! Alean Family Sputnik



Luxury Seaside Hotel Alean Family Doville

Экосистема впечатлений Alean Select Agoy

5 ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ПАТИО

6 ТЕМАТИЧЕСКИХ РУФТОПОВ

13 БАССЕЙНОВ

Включая стеклянный, термальный, инфинити

БОЛЕЕ 20

Объектов отдыха и развлечений

1 000 М² Детская вселенная

3 500 М² Ресторанный кластер с террасой

2 000 М² Wellness и SPA

6 000 М² Водные пространства



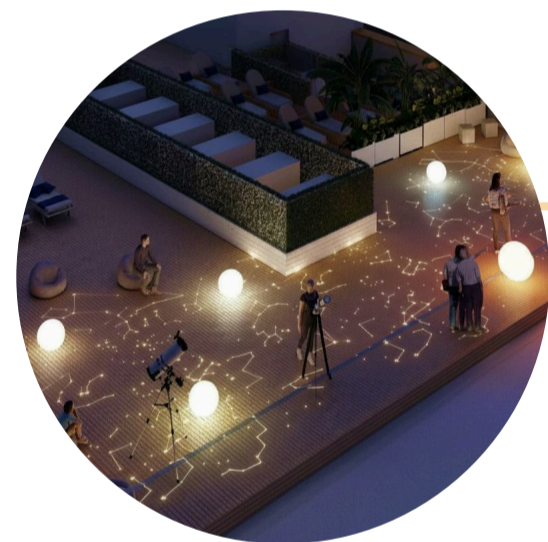
Когда курорт становится сценой отдыха

Эмоции —> Лояльность гостей —> Возвращаемость —> Доход инвестора



Событийная площадка

Rooftop-площадки с панорамными видами создают незабываемые церемонии и высокий средний чек



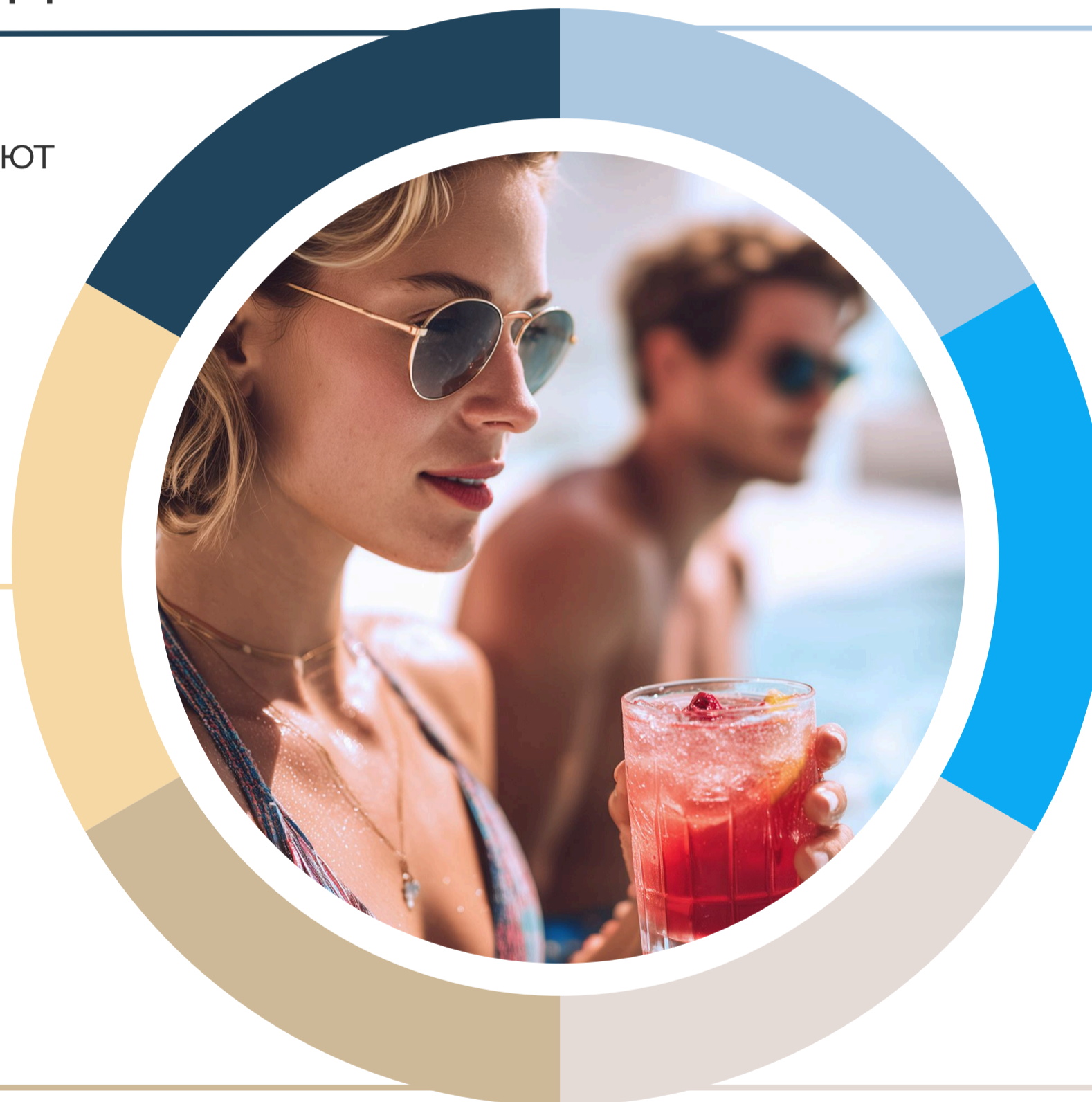
Обсерватория

Собственная обсерватория — уникальное предложение на всём побережье



Детская вселенная

Программы для детей и родителей обеспечивают стабильный спрос в любой сезон



Ресторанный кластер

Авторская кухня и винные вечера превращают отдых в кулинарное путешествие



Wellness, SPA, спорт

Wellness-программы и уединённые пространства привлекают состоятельную аудиторию круглый год



Конференц-залы и коворкинг

Отличный способ поддерживать баланс между работой и личной жизнью



«События делают курорт живым организмом. Эмоции — это новая форма ликвидности»



Метрикс Development - знаем, как делать деньги из отдыха

Создаем и реализуем тренды, которые гарантируют:

Развитие и стабильность компании

Востребованность продукта среди инвесторов и потребителей