

Тренд: комфорт и безопасность

Сочи 2025





Мария Мельниченко

Руководитель группы по
работе с застройщиками и
управляющими компаниями

Краснодарский филиал
ПАО «Ростелеком»



Технический охват

2,4

млн. ДХ

Краснодарский край + Республика Адыгея

96%

Охват оптикой
Ростелеком МКД

48%

Охват оптикой
Ростелеком ЧС



Для населения



[Для меня](#) [Для бизнеса](#) [Для операторов](#) [Блог](#) [...](#)

[Помощь](#) [Бонусы](#) [Оплата](#) [▼](#)

[→](#) Войти

[Пакеты услуг](#) [Интернет](#) [Мобильная связь](#) [Видеосервис Wink](#) [Видеонаблюдение](#) [Цифровые сервисы](#)

Краснодар

Реклама

ПАКЕТ С ИНТЕРНЕТОМ И WINK TV-ОНЛАЙН

ТВ всегда с тобой

Тысячи фильмов, сериалов и сотни ТВ-каналов на любой вкус в пакете с домашним интернетом

Подробнее

Детская подписка

Безопасное цифровое развитие ребенка

Видеонаблюдение

Акция! Скидка на камеры

Для геймеров

«Игровой вызов» в Море танков

Цифровой переезд

Со скидкой 50%

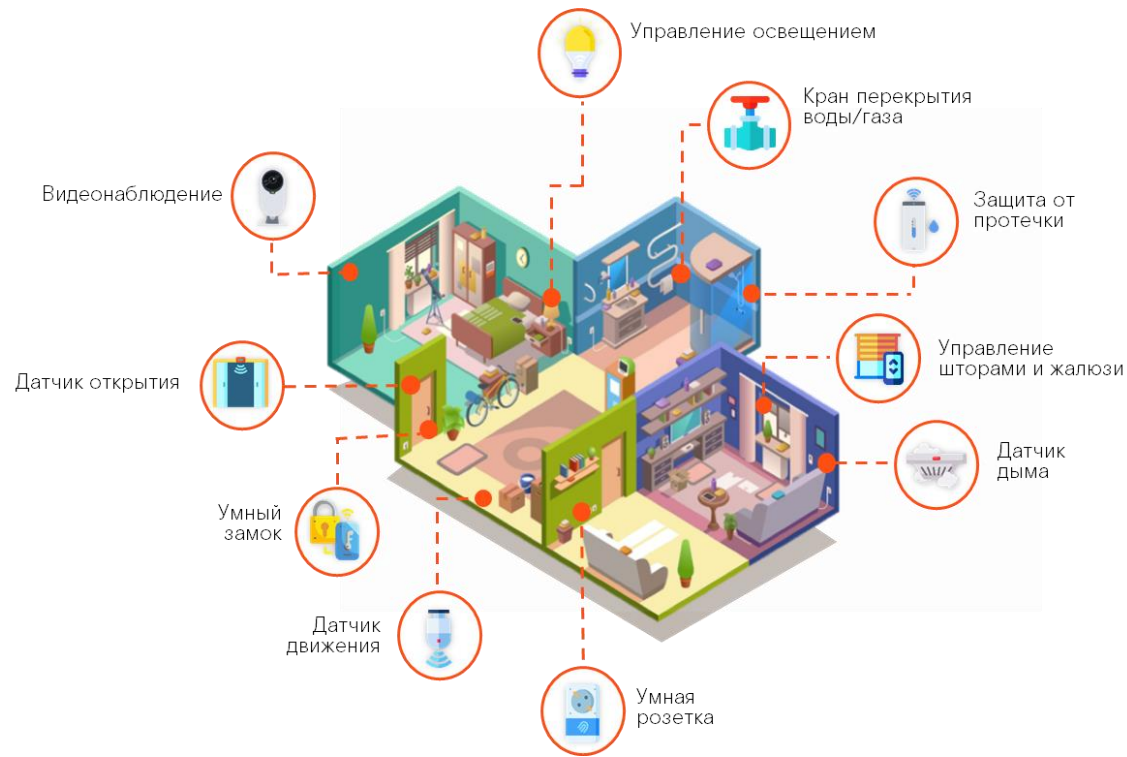
Wink TV-Онлайн

В пакете с домашним интернетом

Инструменты рынка



-  **Строительство КРТ**
-  **Ориентация на покупателя и совершенствование продукта**
-  **«Долгие деньги»**



Нововведение: ГОСТы на умный дом

Классы умного МКД (А, В, С, D, Е, где А самый высокий) зависят от того набора «умных» сервисов и решений, которые внедряются в МКД.

Согласно документам, умный многоквартирный дом должен быть оснащен:

- умными домофонами;
- датчиками безопасности с функциями фиксации движения;
- датчиками, которые мониторят охранные и пожарные сигнализации, утечку газа;
- интеллектуальными приборами учета ЭЭ, газа, воды;
- системой ресурсосбережения, с погодозависимым регулированием

Для Застройщиков и УК



Умный домофон

Современный и безопасный доступ в дом для жителей и их гостей
Оповещение ГО и ЧС



Комплексное видеонаблюдение

Позволяет с помощью видеокамер осуществлять видеоконтроль любой точки в многоквартирном доме и придомовой территории



Умные счетчики

Комплексное решение для автоматизации учёта потребления коммунальных ресурсов в МКД



Умный СКУД

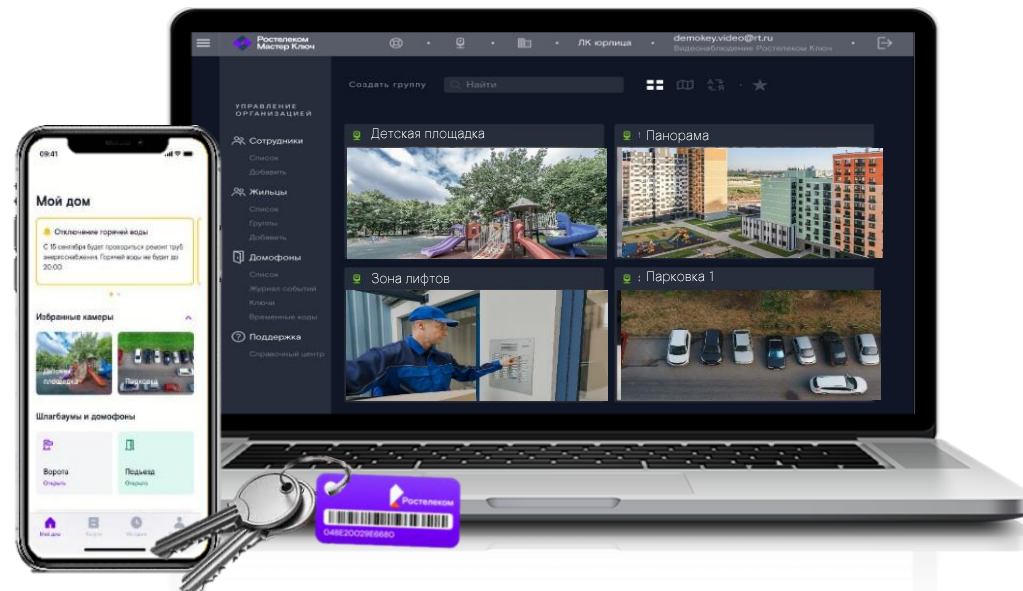
Комплексное решение для управления и контроля доступа в помещения и на территорию жилищных комплексов



Умный шлагбаум

Возможность контроля доступа на придомовую территорию для УК и жильцов

Платформа Ростелеком Ключ — на 100% российское решение, объединяющее комплекс цифровых сервисов для обеспечения безопасности и управления многоквартирными домами



Безопасность и комфорт

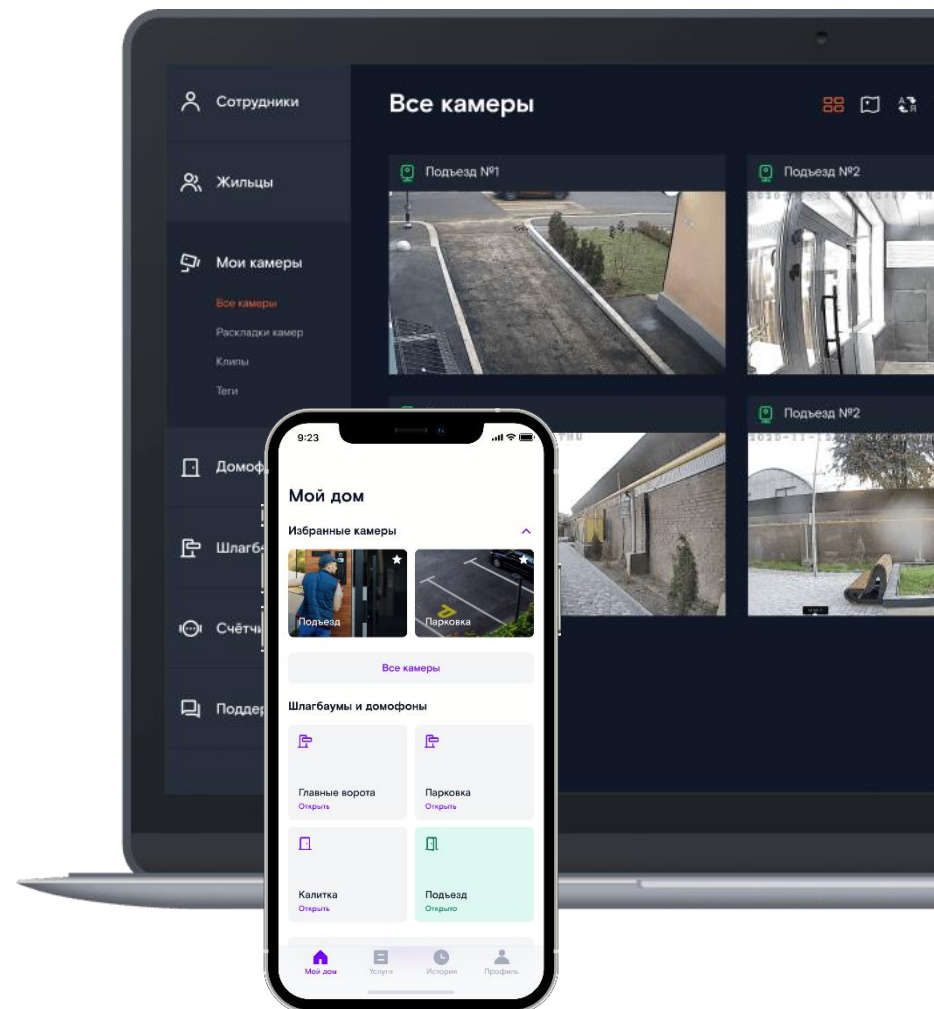
Многофункциональный сервис управления и контроля за ЖК и придомовой территорией в одном приложении

Безопасность

Камеры зафиксируют любое происшествие, произошедшее во дворе или помещении, а Умный шлагбаум позволит ограничить въезд на придомовую территорию
Всё общедомовое имущество будет под контролем

Комфорт

Управление Умными сервисами в рамках «одного окна»: жильцы, домофон, шлагбаум, видеонаблюдение, показания счетчиков с расширенным функционалом для управления и мониторинга ЖК



Перспективы развития

Создаем базу для умной инфраструктуры как в городе, так и в его отдельных кварталах, жилых комплексах, парках, бизнес-центрах, повышая их привлекательность для жителей, арендаторов и потенциальных инвесторов

Электрозаправочные станции

До **95%** времени зарядки электромобилей приходится на места проживания владельцев и всего лишь 5% на другие места пребывания

Smart опоры



Зарядка мобильных устройств и средств индивидуальной мобильности



Wi-Fi, с возможностью регистрации пользователей



Энергоэффективная интеллектуальная система освещения



Видеонаблюдение с возможностью аналитики



«Тревожная кнопка» 112



Трансляция фонового аудио контента, оповещения населения (ГО и ЧС)

ЖК ВСЕ СВОИ. VIP

 застройщик СЗ «Семья»

 адрес Краснодар, ул. Колхозная, 5/2

потребности на этапе застройки

подключение умных сервисов для обеспечения безопасности и повышения класса комфорта жилого комплекса. Закрытие территории



480

лифты, фасады,
паркинг



36

фасады, паркинг,
стилобат



14

паркинг



36

паркинг, стилобат,
доп. двери



6

МКД и ПАРКИНГ

1990

ДХ



Ростелеком

**Наши цифровые ресурсы
для ваших успехов!**

Сочи 2025

Технологии
возможностей