

Формирование промышленной инфраструктуры в Ростовской области

Руководитель проекта по развитию промышленной
инфраструктуры «РФРП РО»
Арнольдов Роман Вячеславович
г. Ростов-на-Дону, 04.10.2024

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

✓ **Промышленный технопарк** – объекты промышленной и технологической инфраструктуры которого предназначены для осуществления деятельности в сфере промпроизводства и/или научно-технической деятельности и/или инновационной деятельности в целях освоения промышленной продукции и коммерциализации результатов.

✓ **Основные НПА:**

- 1) Федеральный закон от 31.12.2014 N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 27.12.2019 N 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»
- 3) Постановление Правительства РФ от 19.09.2022 N 1659 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку проектов создания, развития и (или) модернизации объектов инфраструктуры промышленных технопарков в сфере электронной промышленности"
- 4) Постановление Правительства РФ от 25.08.2023 N 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий»
- 5) Приказ Минпромторга России от 23.09.2020 N 3221 «Об утверждении Перечня требований к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков»
- 6) Приказ Минпромторга России от 07.09.2023 N 3349 Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества и оборудования для осуществления деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции резидентами технопарка в сфере высоких технологий.
- 7) ГОСТ Технопарки. Требования. ГОСТ Р 56425 – 2021

Виды промышленных технопарков



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Промышленный технопарк

Совокупность объектов промышленной и технологической инфраструктуры предназначенных для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленного производства, и/или научно-технической деятельности, и/или инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляются управляющей компанией.

Агропромышленный технопарк (Агробiotехнопарк)

предназначен для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, оказания услуг резидентам по обслуживанию сельскохозяйственного производства и/или осуществления научно-технической деятельности, в том числе ведения научных исследований и экспериментальных разработок в области биотехнологии, сельскохозяйственных наук, и/или инновационной деятельности, в том числе селекции животных и сельскохозяйственных культур

Экотехнопарк

промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого предназначены для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства вторичного сырья и (или) промышленной продукции из вторичного сырья и коммерциализации полученных научно-технических результатов

Технопарк в сфере электронной промышленности

промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого предназначены для осуществления промышленного производства промышленной продукции, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства промышленной продукции в сфере электронной промышленности и коммерциализации полученных научно-технических результатов в указанной сфере

Технопарк в сфере высоких технологий

предназначен для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, соответствующий требованиям

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ) ПАРКИ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

✓ **Индустриальный (промышленный) парк** – совокупность объектов промышленной и технологической инфраструктуры предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов

✓ **Основные НПА:**

- 1) Федеральный закон от 31.12.2014 N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков"
- 3) ГОСТ Индустриальные парки. Требования. ГОСТ Р 56301-2014

ВИДЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индустриальный промышленный парк

Совокупность объектов промышленной и технологической инфраструктуры предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов

Агропромышленный парк

объекты промышленной инфраструктуры используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления производства, первичной и (или) последующей промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и их реализации, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции

Экопромышленный парк

объекты промышленной инфраструктуры используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ

Общие требования для индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Управляющая компания

Хозяйственное общество. Основной вид деятельности, а также не менее 80 % от всех видов деятельности входят в перечень, утв. Минпромторгом России. УК зарегистрирована в субъекте РФ, на территории которого находится парк

Земельные участки

Земли промышленности / населенных пунктов, земли с/х назначения (для агропромышленных ИП / ПТ)

Коммунальная и транспортная инфраструктура

Наличие объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, зданий, строений. Транспортная обеспеченность: общественный транспорт / собственный или арендованный транспорт УК. Введенная в эксплуатацию подъездная а/д и въезд на территорию парка

Информационное обеспечение

Наличие сайта или отдельного раздела сайта с информацией о парке

Требования для индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Территория

Обеспечение территории
электроэнергией

Технологическая инфраструктура

Площадь помещений

Плотность застройки

Полезная площадь

Индустриальный (промышленный) парк

не менее 8 га

не менее 2 МВт, но не менее 0,15
МВт на 1 га

нет требований

нет требований

нет требований

не менее 50% полезной* площади под
промпроизводство

Промышленный технопарк

не менее 1 га

не менее 0,5 МВт, но не менее 0,1 МВт на каждые
свободные 1000 кв. м. площади производственных
помещений

не менее 2-х объектов
технологической инфраструктуры

не менее 5000 кв. м

не менее 2000 кв. м. / га

не менее 50% полезной* площади для
резидентов

***полезная площадь (арендопригодная)** часть территории индустриального парка/ часть зданий, строений промышленного парка для размещения резидентов и пользователей (не включает территорию под инфраструктурой, помещения общего пользования, подсобные и технические помещения)

Требования для индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков

Особенности отдельных категорий



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Агропромышленный технопарк (Агробiotехнопарк)	Могут входить земли с/х назначения; Земельные участки могут находиться не более 20 километров друг от друга; Плотность застройки не менее 500 кв. м./га ; Площадь помещений и строений не менее 2500 кв. м ;
Экотехнопарк	Плотность застройки не менее 500 кв. м./га ; Могут входить земли с видом разрешенного использования « специальная деятельность », участки для сбора /накопления /обработки /утилизации /обезвреживания отходов; Земельные участки могут находиться далее 2 км друг от друга; Наличие профессиональной УК у которой на балансе в собственности или долгосрочной аренде (не менее 5 лет) находятся не менее 1 объекта технологической инфраструктуры; УК может быть не зарегистрирована в субъекте деятельности ; Обеспечение территории электроэнергией макс мощностью не менее 0,2 МВт , а также возможности технологического присоединения к электросетям не менее 0,02 МВт максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. м. площади производственных помещений
Технопарк в сфере электронной промышленности	площадь помещений не менее 10 000 кв. м

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Компенсация части затрат УК на создание и развитие инфраструктуры ИП / ПТ (Постановление Правительства РФ от 10.08.2021 N 1325)

ВИДЫ ПРОЕКТОВ:

проект создания парка – создание / модернизация / реконструкция объектов инфраструктуры ИП / ПТ
проект увеличения площади парка – увеличение площади территории ИП или площади помещений ПТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ: срок реализации проекта - не более 20 лет

Объем затрат, подлежащих возмещению, не более:

- ✓ 30 млн. рублей на 1 Га общей площади территории индустриального (промышленного) парка
- или 90 тыс. рублей на 1 м² общей площади объектов индустриального (промышленного) парка
- ✓ 120 тыс. рублей на 1 м² общей площади объектов промышленного технопарка
- ✓ 75 % фактически понесенных УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ парка затрат

Налоги резидентов, учитываемые при определении объема гос. поддержки:

- ✓ налог на прибыль организаций
- ✓ НДС
- ✓ ввозные таможенные пошлины
- ✓ акцизы на автомобили легковые и мотоциклы

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Получатели – УК и резиденты ИП / ПТ

Условия предоставления:

- ✓ Соответствие федеральным и региональным Требованиям
- ✓ Регистрация на территории субъекта РФ
- ✓ Раздельный учет доходов / расходов
- ✓ Ведение деятельности на территории парка / технопарка и др.

Налоговые льготы:

- ✓ Налог на прибыль резидентам и УК
- ✓ Налог на имущество резидентам и УК
- ✓ Транспортный налог резидентам и УК
- ✓ Земельный налог резидентам и УК

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- ✓ **Цель** – достижение технологического суверенитета РФ
- ✓ **Промышленный кластер** – совокупность субъектов деятельности в сфере промышленности, связанных отношениями в указанной сфере вследствие территориальной близости и функциональной зависимости и размещенных на территории одного субъекта Российской Федерации или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации
- ✓ **Основные НПА:**
 - 1) Федеральный закон от 31.12.2014 N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
 - 2) Постановление Правительства РФ от 31.07.2015 N 779 «О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров»
 - 3) Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 328 (приложение №18) Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
 - 4) Постановление Правительства РФ от 22.02.2023 N 295 «О государственной поддержке организаций, реализующих инвестиционные проекты, направленные на производство приоритетной продукции»
 - 5) Федеральный закон от 18.03.2023 N 64-ФЗ "О внесении изменений в статью 105.26 части первой и статью 427 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 33.4 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»

КРИТЕРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА

- ✓ Не менее 5 промышленных предприятий
- ✓ Не менее 1 предприятия – производитель конечной готовой продукции
- ✓ Функциональная зависимость между предприятиями
- ✓ Не менее 3 проектов в сфере импортозамещения
- ✓ Наличие Специализированной организации промышленного кластера (СОПК)



СОПК – организует взаимодействие от имени всех участников промышленного кластера



Предусмотрена возможность региональным ФРП выступать в роли СОПК



КРИТЕРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА

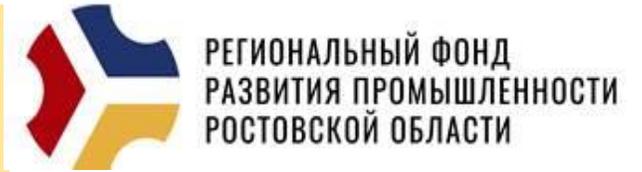


Участником промышленного кластера может являться предприятие осуществляющее **собственными силами** работы/услуги производственного характера.

Работы/услуги производственного характера - выполнение операций, необходимых для производства промышленной продукции, в том числе операций по подготовке производства, обработке сырья (материалов), осуществлению контроля за соблюдением технологических процессов, техническому обслуживанию основных средств и других подобных операций.

При определении услуг производственного характера необходимо опираться на виды деятельности раздела «С» ОКВЭД

КРИТЕРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА



Специализированная организация промышленного кластера (СОПК)

(постановление Правительства РФ от 31.07.2015 N 779)

Коммерческая или некоммерческая организация

Функции СОПК может выполнять региональный фонд развития промышленности

Обязанности СОПК:



осуществляет методическое, организационное, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение развития промышленного кластера;



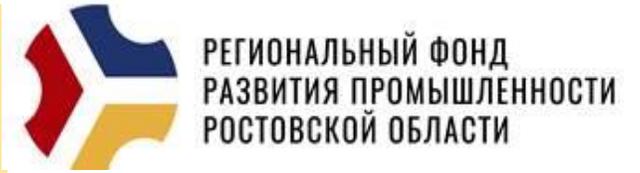
ведет реестр участников промышленного кластера;



заключила с участниками промышленного кластера соглашение об участии в промышленной деятельности промышленного кластера

Участники кластера обязаны отчитываться перед СОПК по выполнению и изменению проектов по производству импортозамещающей продукции.

Требования к проекту по производству импортозамещающей промышленной продукции



- ✓ проект направлен на организацию производства импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера;
- ✓ в проекте принимают участие не менее 2 участников промышленного кластера;
- ✓ не менее чем один участник промышленного кластера осуществляет затраты на реализацию проекта;
- ✓ датой начала реализации проекта является дата начала осуществления затрат на реализацию проекта по производству импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера;
- ✓ участники промышленного кластера, осуществляющие затраты на реализацию проекта, ведут отдельный учет доходов и расходов, связанных с реализацией проекта;
- ✓ обязательство реализовать проект по производству импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера подтверждено договором о реализации проекта по производству импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера;
- ✓ датой окончания реализации проекта является дата начала запуска серийного производства импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера.

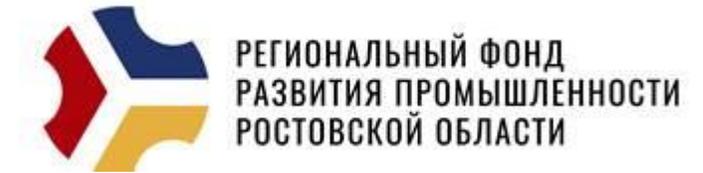
КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ К ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩЕЙ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- ✓ Продукция включена в товарную номенклатуру в составе **отраслевых планов импортозамещения** (https://frprf.ru/plany-importozameshcheniya/index.php?sphrase_id=275913)
- ✓ Продукция включена в **перечень критических комплектующих изделий**, необходимых для отраслей промышленности (<https://frprf.ru/search/index.php?q=перечень+критических+комплектующих+изделий&s=>)
- ✓ Продукция включена в **перечень приоритетной продукции** (ГИСИП ФРП) ([перечень приоритетной продукции](#))
- ✓ Продукция включена в **перечень критериев проектов технологического суверенитета** (постановление Правительства РФ от 15.04.2023 №603)

Куда можно обратиться?



Контактная информация:

344022, г. Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 40А, офис 1110

Телефон +7 863 200 10 51

Моб. Телефон +7 928 279 12 23

e-mail: info@frp61.ru

сайт: www.frp61.ru

<https://t.me/rfrp61>

