



ИТ-решения для роста маржинальности строительных проектов



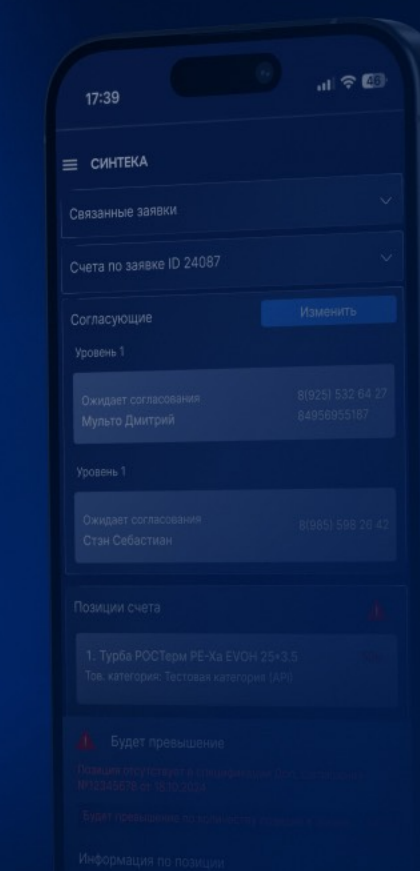
Яблочник Станислав
Вячеславович

Менеджер по продажам
ООО «Синтека»

СИНТЕКА					
Заявки Счета Доставки Проекты ЭДО Компании Адресная книга Трансферы Отчет по счетам					
ID	Товар / услуга	Кол-во	На согл.	Согл.	Доставлен
9	Гайка соединительная НАКРЕПКО М6 100 шт.	300 шт	0	300	0
76818762	102801 все инст: 18593227				
10	Сверло по металлу ЗУБР Кобальт 3х61 мм, сталь Р6М5К5 29626-3	6 шт	0	6	0
76818764	все инст: 15890162				
11	Сверло по металлу ЗУБР Кобальт 6х93 мм, сталь Р6М5К5 29626-3	6 шт	0	6	0
76818765	все инст: 15889982				

9 ☐ Гайка М 6 DIN 6334 соединительная, оценму., (25..			
Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
1.86 Р	500 шт	932.45 Р	✓

10 ☐ Сверло по металлу М-LION Co-5% класс.тч. А1			
Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
		274.52 Р	✓



Цены на логистику уже влияют на стоимость материалов

Рост цен на топливо повышает стоимость логистики, а вслед за ней — материалов.
В итоге под давлением оказывается маржинальность проекта.

75%

сообщили о росте
стоимости доставки

62%

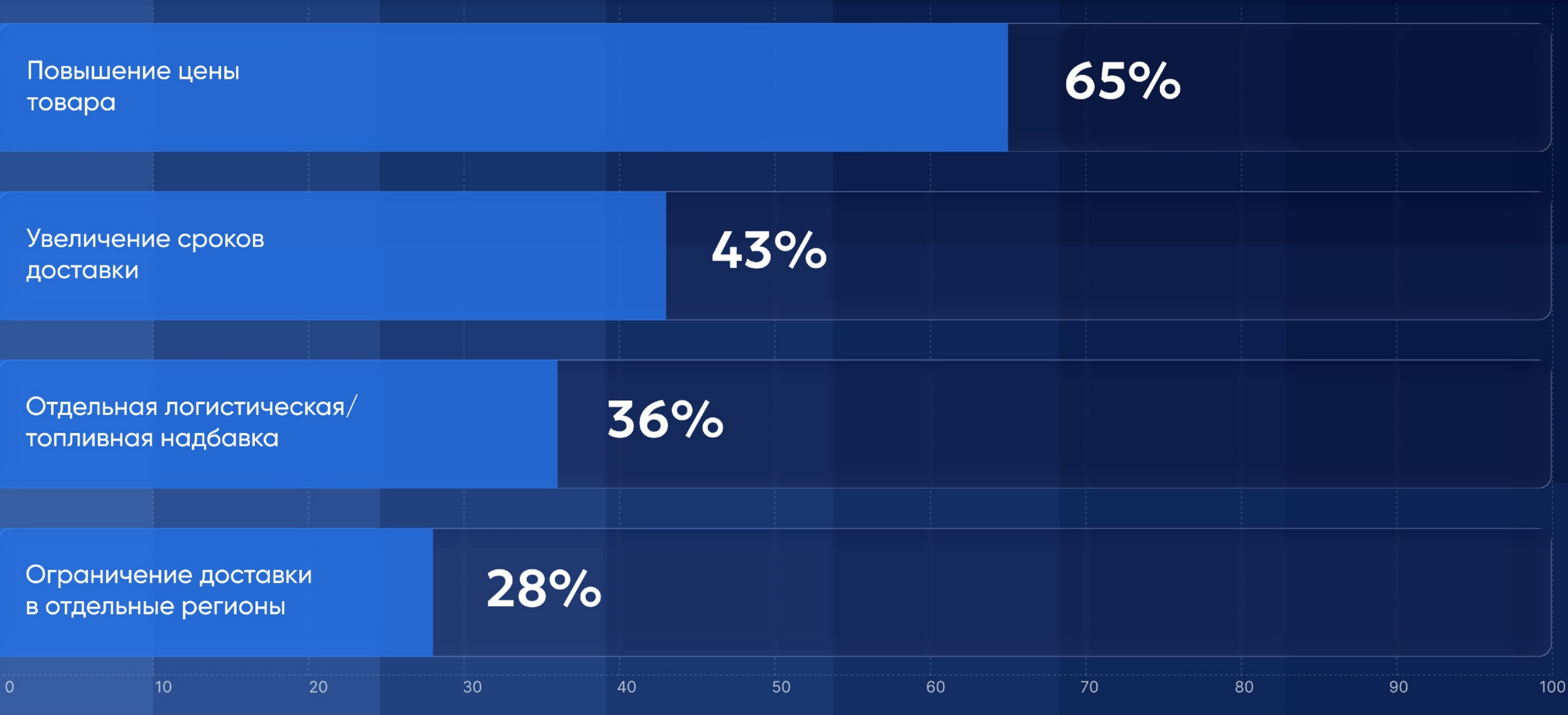
оценивают рост логистики
в 10% и выше

62%

уже заложили или планируют
заложить рост в цены и условия

Опрос поставщиков «Закупай»
• 69 ответов • июль 2026

Как рост логистики отразится на условиях поставщиков



Растёт цена товара, появляются надбавки и ограничения по регионам.
Управлять ситуацией можно только там, где альтернативные предложения и условия закупки видны при согласовании счёта.

Рычаги роста маржинальности



1

1. Формирование сметной стоимости на основе актуальных рыночных цен



2

2. Сокращение потерь на цикле снабжения



3

3. Ускорение бизнес-процессов с помощью цифровых сервисов



4

4. Автоматический анализ предложений рынка

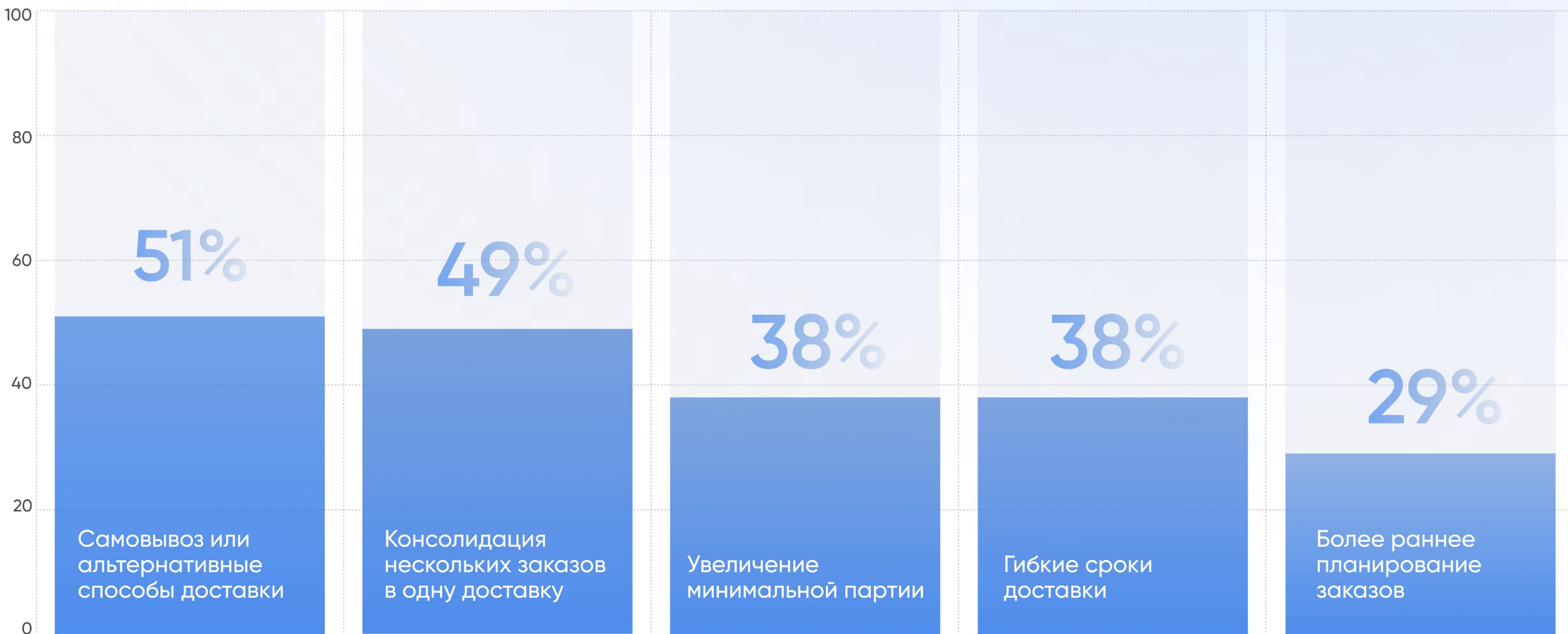


5

5. Оптимизация логистики и проектных решений

Что делать, когда логистика влияет на цену

По результатам опроса 69 поставщиков площадки «Закупай», июль 2026 года



Как оптимизировать закупки и снабжение

Единая платформа «Синтека-Закупай» специализируется на автоматизации закупок строительных материалов и оборудования в ЦФО, СЗФО и ЮФО.



Наши заказчики:

девелоперы, генеральные подрядчики, крупные инженерные компании, прочие подрядчики.



Big Data для конъюнктурного анализа закупочных цен и объемов в разрезе товарных категорий и номенклатуры

530

млрд
руб.

объём закупок
в 2025 г.

236

товарных категорий

более
3,5 млн

выставляемых
счетов в год

500

заказчиков
публикуют заявки

5000+

поставщиков
и производителей

Расчет стоимости проекта на основании реальных рыночных цен



Непрерывный тендер всех позиций заявок.

Использование ИИ для выбора предложений.

Сравнение счетов

Перезапросить

Мало счетов

Вторичный торг

Перейти к отчетам

Завершение торгов

Отображение

Выход

Общая информация Непубличная

Заявка: 21217

Цены от **всех поставщиков**: ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ, ООО "АВ-ЦЕНТР", ООО "НАТУРАЛЬНЫЕ УТЕПЛИТЕЛИ", ООО "АНВАЗ"

Всего позиций: 3

Сумма по выделенным позициям:
по счетам 0.00 Р
по бюджету в заявке 0.00 Р
по бюджету в счетах 0.00 Р

ID	Товар / услуга	Кол-во	Бюджетная стоимость	Итого по бюджету	На согл.	Согл.	Доставлен
1 468279	Утеплитель Роквул Стандарт 100x600x1000	10 куб.м.	12 028.91	120 289.10	0	0	0
2 468280	Клей Caparol 85R	25 кг	15.60	390.00	0	0	0
3 468281	Профиль ПВХ	500 кв.м.	27.83	13 915.00	0	0	0

Счёт 574022

Обработан

Компания: ВСЕИНСТРУМЕНТ...

Менеджер: info@vseinstrumenti.ru

Снабженец: Лягушкин В.М.

Поз: 3

С НДС

Итого: 215 200.00 Р

Предоплата 0%

Отсрочка 30 дней

Доставка включена

Отправить на согласование

Счёт 574023

Обработан

Компания: ООО "АВ-ЦЕНТР"

Менеджер: primer@mail.ru

Снабженец: Лягушкин В.М.

Поз: 3

С НДС

Итого: 243 500.00 Р

Предоплата 100%

Отсрочка 0 дней

Доставка не включена

Отправить на согласование

Счёт 574024

Обработан

Компания: ООО "НАТУРАЛЬН...

Менеджер: info@ecoutepliteli.ru

Снабженец: Лягушкин В.М.

Поз: 2

С НДС

Итого: 300 000.00 Р

Предоплата 50%

Отсрочка 0 дней

Доставка включена

Отправить на согласование

1 ☐ Утеплитель Роквул Стандарт 100x600x1000

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
820.00 Р	10 куб.м.	8 200.00 Р	-

2 ☐ Клей Caparol 85R

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
300.00 Р	25 кг	7 500.00 Р	-

3 ☐ Профиль ПВХ

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
399.00 Р	500 кв.м.	199 500.00 Р	-

1 ☐ Утеплитель Роквул Стандарт 100x600x1000

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
1 100.00 Р	10 куб.м.	11 000.00 Р	-

2 ☐ Клей Caparol 85R

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
900.00 Р	25 кг	22 500.00 Р	-

3 ☐ Профиль ПВХ

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
420.00 Р	500 кв.м.	210 000.00 Р	-

1 ☐ Утеплитель Роквул Стандарт 100x600x1000

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
1 000.00 Р	25 кг	25 000.00 Р	-

2 ☐ Клей Caparol 85R

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
1 000.00 Р	25 кг	25 000.00 Р	-

3 ☐ Профиль накладной, 16мм, цвет: серый

Цена	Кол-во	Стоимость	Срок
550.00 Р	500 кв.м.	275 000.00 Р	-

Big Data

Лучшие цены

Big Data сравнивает цены в коммерческом предложении с массивом публичных и обезличенных данных.

Снабженец видит позиции, по которым на рынке есть более выгодные условия, и понимает, где стоит запросить у поставщика пересмотр цены или выбрать другого контрагента.

Счета по заявке

Товар	Кол-во	Срок	Цена	Стоимость
Тройник ПП D 110/110×45° СНИКОН Комфорт	4 шт	✓	296,83 ₽	1 187,32 ₽

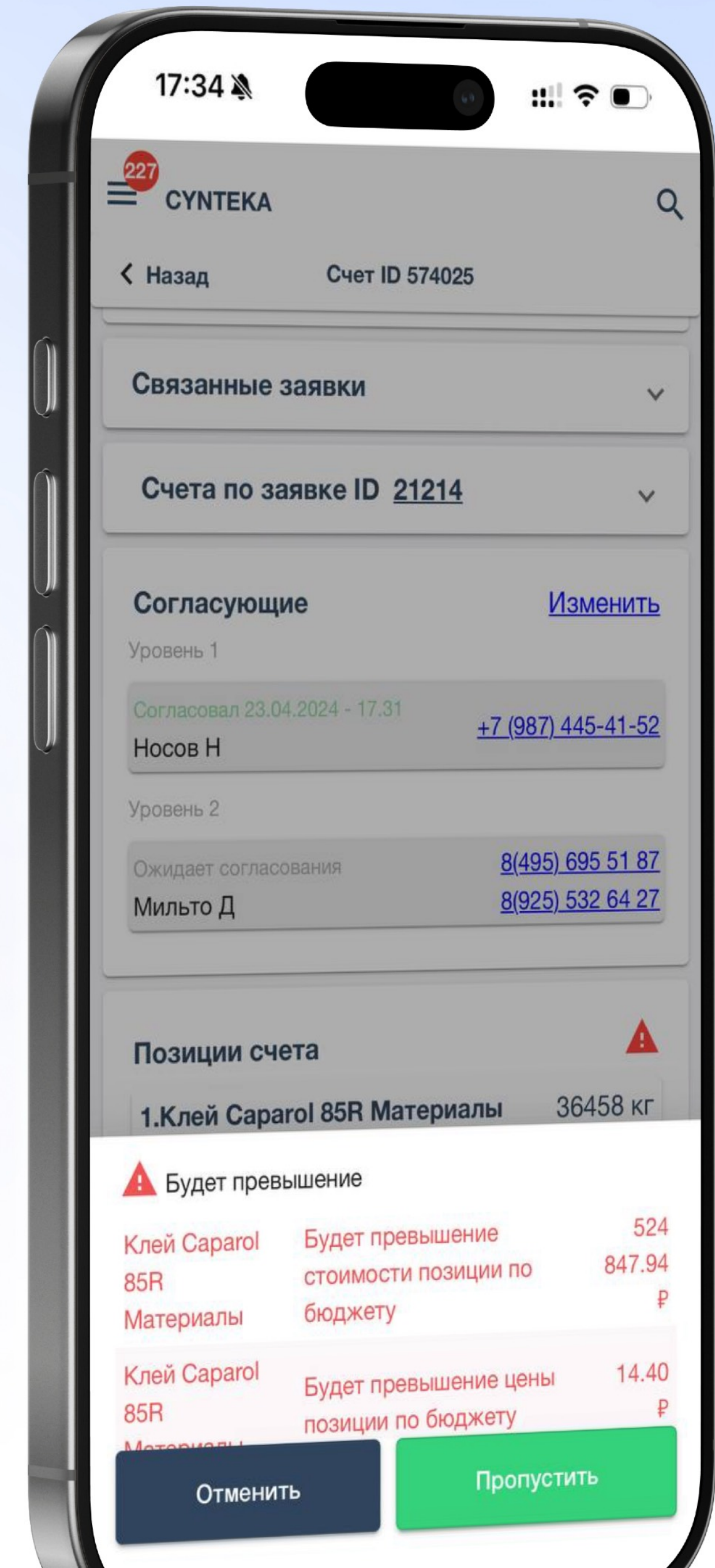
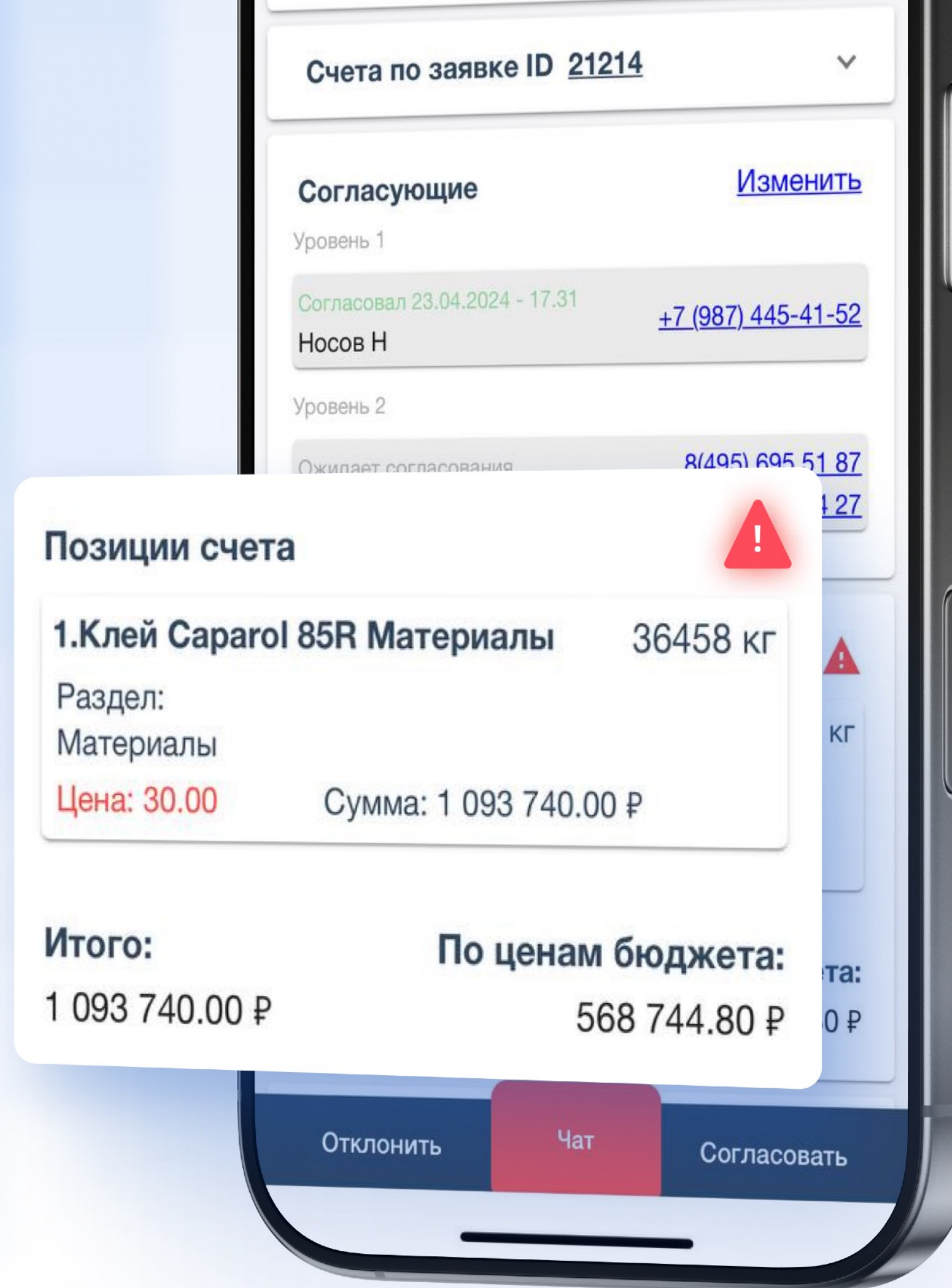
Цена ниже на **-64%**

Big Data

Товар	Кол-во	Срок	Цена	Стоимость
Тройник РР-Н сер. 6/н Дн110/ 110×45°в/к BASE VALFEX 22110110	4 шт	✓	106,00 ₽	425,00 ₽

Товар	Кол-во	Срок	Цена	Стоимость
Тройник Ostendorf HTEA d110 мм, 45°	4 шт	✓	211,00 ₽	844,00 ₽

Непрерывный контроль бюджета проекта



Снижать себестоимость строительства и ускорять закупки помогают:

Непрерывный тендер на площадке «Закупай»



Средняя экономия на закупках — **4%** по профильным материалам и до **20%** по непрофильным.

Интеллектуальное сопоставление предложений поставщиков



Система приводит предложения к сопоставимому виду, выявляет аналоги и различия в ценах, ускоряя выбор.

Попозиционный контроль бюджета



Каждый контракт привязывается к проекту и виду работ, а цена, количество и номенклатура проверяются автоматически.

Сокращение закупочного цикла

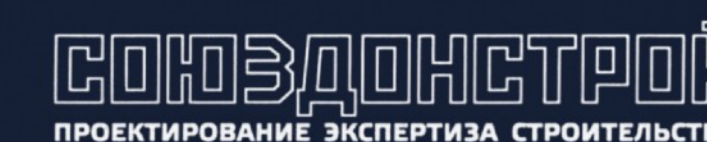
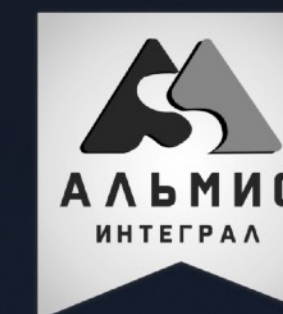


Согласования проходят на **50%** быстрее, снижаются простои и риск кассовых разрывов.

885 клиентов, среди них:



ЮгСтройИнвест



В честь Дня строителя
дарим дополнительный
месяц к лицензии!



Контакты



Яблочник Станислав
Вячеславович

Менеджер по продажам
ООО «Синтека»

Сохранить контакт



 +7-800-333-84-21
 marketing@cynteka.ru
 cynteka.ru