

**ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
ГОСТИНИЧНЫХ И САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

октябрь 2024 г



Продукт	Проектное финансирование в рамках 214-ФЗ																						
Сумма	> 1,0 млрд																						
% ставка	<p>Базовая ставка -рыночная средневзвешенная (>0,01%)</p> <p>Специальная ставка – в среднем 6%-7% годовых (зависит от сальдо между поступлениями средств на счета эскроу и выборкой НКЛ на стройку):</p> <p>Отношение среднедневного остатка средств на счетах эскроу, к среднедневному объему задолженности по основному долгу по Договору%</p> <p>Размер специальной процентной ставки, % годовых*</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>≥100≤110</td><td>5.00-7%</td></tr> <tr><td>>110 ≤ 120</td><td>4.19%</td></tr> <tr><td>>120 ≤ 130</td><td>2.90%</td></tr> <tr><td>>130 ≤ 140</td><td>1.61%</td></tr> <tr><td>>140 ≤ 150</td><td>0.50%</td></tr> <tr><td>>150 ≤ 160</td><td>0.01%</td></tr> <tr><td>>160 ≤ 170</td><td>0.01%</td></tr> <tr><td>>170 ≤ 180</td><td>0.01%</td></tr> <tr><td>>180 = 190</td><td>0.01%</td></tr> <tr><td>>190 ≤ 200</td><td>0.01%</td></tr> <tr><td>>200</td><td>0.01%</td></tr> </tbody> </table>	≥100≤110	5.00-7%	>110 ≤ 120	4.19%	>120 ≤ 130	2.90%	>130 ≤ 140	1.61%	>140 ≤ 150	0.50%	>150 ≤ 160	0.01%	>160 ≤ 170	0.01%	>170 ≤ 180	0.01%	>180 = 190	0.01%	>190 ≤ 200	0.01%	>200	0.01%
≥100≤110	5.00-7%																						
>110 ≤ 120	4.19%																						
>120 ≤ 130	2.90%																						
>130 ≤ 140	1.61%																						
>140 ≤ 150	0.50%																						
>150 ≤ 160	0.01%																						
>160 ≤ 170	0.01%																						
>170 ≤ 180	0.01%																						
>180 = 190	0.01%																						
>190 ≤ 200	0.01%																						
>200	0.01%																						
Срок	До 10 лет. Стандартно , НКЛ – 3 года																						

Продукт

Проектное финансирование в рамках 214-ФЗ

Собственное участие

От 0 % до 15%. В СУ засчитывается оценка земельного участка и продажа апартаментов до открытия НКЛ по договорам купли-продажи будущей вещи , либо договорам инвестирования

Целевой объект строительства

Только капитальное строительство
- Отели, гостиницы, сервисные апартаменты, МФК и др.

С возможностью продажи площадей во время строительства объекта (как коммерческие S)

Продукт

Проектное финансирование в рамках 214-ФЗ

Возможность использования средств покупателей апартаментов на счетах эскроу в качестве депозита

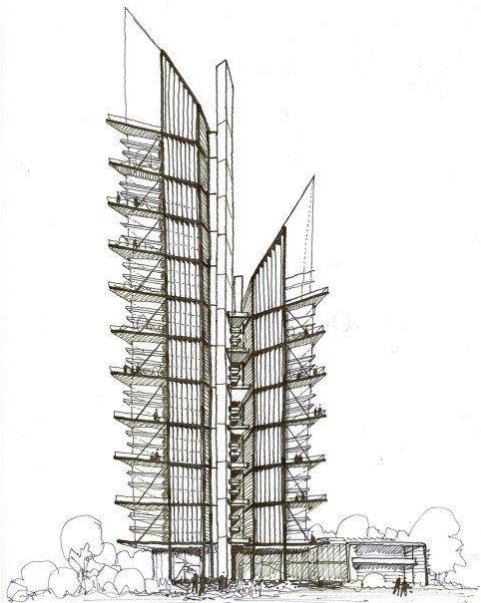
ДА

Ставка рассчитываемая ежедневно как ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) на дату расчета минус 2,00% годовых, но не более 8,00% годовых,

что очень позитивно влияет на финансовый результат по проекту в целом!!

Окупаемость проекта

Зависит от графика продаж, но не более 3-х лет. Девелоперские проекты, рассчитанные на быстрое извлечение прибыли



maraydevelopment.ru

